

**Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Team Beleid**

Aan de gemeenteraad van Beemster

*uw brief van**uw kenmerk**ons kenmerk**datum*

1153512

21 oktober 2014

*onderwerp***Planologische procedure Middenweg 22a**

Geachte commissie,

Op 15 oktober 2013 heeft de gemeenteraad van Beemster besloten om middels een herziening van het bestemmingsplan ex art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening (postzegelbestemmingsplan) planologische medewerking te verlenen aan het oprichten van een opslagloods op het perceel Middenweg 22a te Noordbeemster. Middels onderhavige brief informeren wij u graag over het vervolgproces.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in het kader van het wettelijk vooroverleg een reactie ontvangen van de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Mede naar aanleiding hiervan is in de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan nadere aandacht gegeven aan de erfinrichting van het perceel Middenweg 22a. Dit heeft geleid tot een erfconsulentadvies om tot een verbeterde kwaliteit van het erf te komen. Harde maatregelen en vrijblijvende adviezen worden aangegeven. Op basis van het erfconsulentadvies heeft het college besloten met het oog op ruimtelijke aanvaardbaarheid een drietal ruimtelijke maatregelen op onderhavig perceel te verlangen. De drie maatregelen zien op het vergroten van het groene voorerf, het verlengen van de zuidelijke erfrandbeplanting en het graven van een achtererflood. Deze drie maatregelen zijn geborgd in het bestemmingsplan. Met de initiatiefnemer zijn afspraken over het treffen van de drie maatregelen gemaakt.

Uitgangspunt van het bestemmingsplan is een bestemmings- en bouwvlakwijziging waarmee een planologisch kader voor de beoogde opslagloods en de buitenopslag wordt gecreëerd. Daarbij zijn Des Beemster uitgangspunten toegepast. Via onze gemeentelijke website kunt u kennis nemen van het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014'.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014' zal met ingang van 3 november tot en met 15 december 2014 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandags ook van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage liggen in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. Gedurende deze termijn kan een ieder

bijlage(n): Geen

behandeld door:
J.D. Haagsmatelefoonnummer
0299-452301

naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Afhankelijk van ingediende zienswijzen zal een nadere afweging (door het college) worden gemaakt.


Het uiteindelijke bestemmingsplan zal ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. De verwachting is dat dit in het eerste kwartaal van 2015 geschied.

Wij vertrouwen erop u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



H.N.G. Brinkman
burgemeester



E. Kroese-Vrolijk
secretaris