



Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp: Vergroten berging op het perceel Purmerenderweg 3 te Noordbeemster

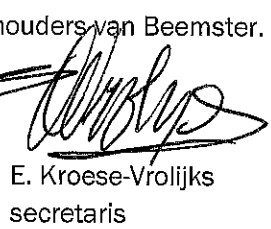
Registratienummer			
e-Docs-nummer:	1112175		
Commissievergadering	11 maart 2014	Gemeenteraad	11 maart 2014

Middenbeemster,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 10 juli 2013 is door dpp De Project Partners BV een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen van twee overkappingen in bergruimtes (vergroten bestaande berging) op het perceel Purmerenderweg 3 te Noordbeemster. Onderhavig bouwplan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2012 op het punt van maximale goothoogte, kaprichting en dakhelling en de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen. Planologische medewerking is enkel mogelijk middels een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan ex. art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo.

De bestaande berging met de twee overkappingen aan weerszijden zijn eerder onderwerp van een legalisatietraject geweest. Uiteindelijk is dit door het college gelegaliseerd onder expliciete voorwaarde dat daarmee de maximale bebouwingsmogelijkheden voor bijgebouwen zijn bereikt. Door onderhavig plan wordt de bebouwingsoppervlakte ten opzichte van de bestaande situatie niet vergroot. De goothoogte wordt strikt gezien wel verhoogd (van 3,3m naar 3,5m). Echter, in het legalisatietraject is met name beoogd dat de goothoogte niet hoger zou worden dan de bestaande goothoogte van de berging van 3,5m. Aangezien qua goothoogte, net als met de kaprichting en dakhelling, aansluiting wordt gezocht bij de berging, en de berginguitbreiding een geringe oppervlakte heeft, evenals het feit dat er een eenduidiger bouwwerk ontstaat, kan onderhavig bouwplan worden verantwoord.

Gevraagd besluit:

- planologische medewerking verlenen aan het vervangen van twee overkappingen in bergruimte (vergroten berging) op het perceel Purmerenderweg 3 te Noordbeemster;
- verklaren dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.