



## Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning 3 kavels voor woningen Zuiderweg 50

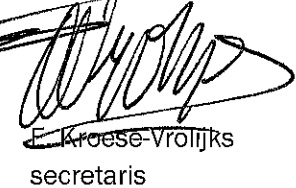
Registratienummer e-Docs-nummer:	R-2014-		
Commissievergadering	11 maart 2014	Gemeenteraad	

Middenbeemster, 18 februari 2014.

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.N.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

Namens A.G.R. de Ruiters Vastgoed BV heeft Ton Schalk Bouwkundig Teken- en Adviesbureau een aanvraag om een omgevingsvergunning gedaan voor drie kavels voor woningen op het perceel Zuiderweg 50, de voormalige locatie van Mulder Horeca.

De bedrijfsbebouwing is een aantal jaren geleden door brand teniet gegaan. De overgebleven bebouwing, de bedrijfswoning en een bijgebouw zullen t.b.v. het project nog worden gesloopt, waarna het voorste deel aan de weg met drie kavels wordt ingedeeld en het achterste deel van het terrein in agrarische grond wordt omgezet.

Het plan is in strijd met de bestemming Bedrijf van het bestemmingsplan Buitengebied 2012. Er dient derhalve een afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12 lid 1 onder a sub 3<sup>o</sup> Wabo ('projectbesluit') te worden overwogen.

Met het plan zal worden aangesloten bij het bestemmingsplan Buitengebied 2012 specifiek art. 22 Wonen en art 3 Agrarisch. O.g.v. deze omgevingsvergunning kunnen dan aparte omgevingsvergunningen voor de woningen worden verleend.

### Gevraagd besluit:

Planologisch medewerking verlenen en verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.