



## Voorblad raadsvoorstel

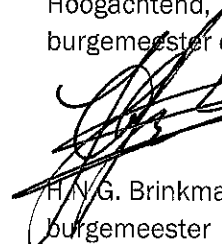
Onderwerp: Oprichten woning met stallingsruimte Middenpad (kavel 207)


Registratienummer e-Docs-nummer:	1112523		
Commissievergadering	11 maart 2014	Gemeenteraad	11 maart 2014

Middenbeemster, 18 februari 2014

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.N.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

Op 4 februari 2014 is door De Wolff en Partners namens de fam. Justus een schetsplan ingediend met betrekking tot het oprichten van een woning met stallingsruimte aan het Middenpad te Zuidoostbeemster (kavel 207). Met de uitspraak van 9 juli 2013 van de Raad van State is vast komen staan dat de partiële herziening niet als basis heeft kunnen dienen voor eerder opgestelde uitwerkingsplannen waaronder het uitwerkingsplan 'De Nieuwe Tuinderij West 1'. Dit heeft als gevolg dat voor de ontwikkeling van onderhavige kavel teruggevallen wordt op het bestemmingsplan Zuidoost 1971. Het schetsplan is in strijd met de agrarische bestemming van Zuidoost 1971. Planologische medewerking is mogelijk middels een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan Zuidoost 1971 ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo.

Ondanks voornoemde, geeft het uitwerkingsplan DNT West 1 wel (grotendeels) het gewenst planologisch kader weer voor het plangebied. Het schetsplan voldoet aan dit uitwerkingsplan, dan wel, aan het heersend ruimtelijk regime met betrekking tot De Nieuwe Tuinderij. Voor onderhavig bouwplan wordt uw raad geadviseerd om te verklaren dat een VVGB niet is vereist (ex. art. 6.5 lid 3 Bor)

### Gevraagd besluit:

- in beginsel planologische medewerking verlenen aan het oprichten van een woning met aangebouwde stallingsruimte aan het Middenpad te Zuidoostbeemster (kavel 207);
- verklaren dat voor dit bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen (VVGB)' niet is vereist.