



Voorblad raadsvoorstel

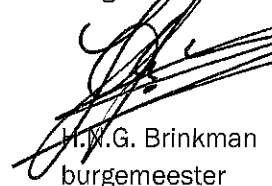
Onderwerp: Vereenvoudiging procedure acht resterende ontwikkelkavels Middenpad


Registratienummer e-Docs-nummer:	1112926		
Commissievergadering	11 maart 2014	Gemeenteraad	11 maart 2014

Middenbeemster, 18 februari 2014

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.W.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Eerder is u gevraagd (separaat voorstel: kavel 207) of heeft u reeds besloten (kavel 205 en 206) om voor een drietal te ontwikkelen woonkavels aan het Middenpad te Zuidoostbeemster (middels een grote buitenplanse afwijking ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo) planologische medewerking te verlenen, en per kavelproject te verklaren dat een 'verklaring van geen bedenkingen' (hierna: VVGB) niet is vereist.

De in totaal ter plaatse te ontwikkelen 11 kavels aan het Middenpad zullen allen analoog beoordeeld worden aan het nietige uitwerkingsplan De Nieuwe Tuinderij West 1, dan wel, aan het heersende bouwregime van de Nieuwe Tuinderij West (zoals neergelegd in de recente bestemmingsplannen van delen van de DNT West). Ook vallen deze kavels in een gedegen stedenbouwkundig plan voor De Nieuwe Tuinderij West. Hiermee is sprake van een eenduidig en goed werkend planologisch kader. Teneinde niet bij elk afzonderlijk kavelproject uw gemeenteraad over een VVGB te hoeven laten besluiten, wordt, gelet op voornoemde, uw gemeenteraad gevraagd om de acht nog te ontwikkelen kavels gezamenlijk als een categorie ex art. 6.5 lid 3 Bor aan te wijzen waarvoor een VVGB niet is vereist.

Gevraagd besluit:

- de resterende acht te ontwikkelen woonkavels aan het Middenpad te Zuidoostbeemster gezamenlijk als categorie ex art. 6.5 lid 3 Bor aanwijzen waarvoor een VVGB niet is vereist.