



VERGADERING GEMEENTERAAD 2014

BESLUIT

Registratienummer: 1112926

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 februari 2014;

gelet op het feit dat er een voornemen ligt om een elftal woonkavels te ontwikkelen aan het Midden-pad te Zuidoostbeemster, ten westen van het Multifunctioneel centrum 'De Boomgaard' en ten zuiden van de 42 reeds gerealiseerde woningen in De Nieuwe Tuinderij te Zuidoostbeemster;

dat voor deze kavels het bestemmingsplan Zuidoost 1971 het geldende bestemmingsplan is, alwaar ter plaatse van de kavels de geldende bestemming 'Agrarische bestemming II' betreft;

dat de beoogde woningbouw op deze kavels echter analoog getoetst worden aan het nietige uitwerkingsplan De Nieuwe Tuinderij West 1, dan wel, het heersende bouwregime voor De Nieuwe Tuinderij West;

dat deze kavels eveneens onderdeel uitmaken van het gedegen stedenbouwkundig plan van de Nieuwe Tuinderij West;

dat hierdoor sprake is van een eenduidige en zorgvuldige beoordeling en afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening;

dat elke woningbouwontwikkeling op deze kavels vraagt om planologische medewerking op basis van een grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan ex. art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo;

dat het college bevoegd is om over de omgevingsvergunning te besluiten;

dat, om de vergunning te kunnen verlenen, de raad een 'verklaring van geen bedenkingen' dient af te geven (art. 6.5 Bor);

dat de raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor);

dat een verklaring van geen bedenkingen meerwaarde heeft indien daaraan voorwaarden worden ge-koppeld die het bevoegde orgaan niet zal stellen. Het college zal bij elke kavel de nodige voorwaarden stellen;

dat uw raad reeds voor een drietal concrete bouwplannen per kavel heeft besloten dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist;

Dat de resterende acht ontwikkelkavels op dezelfde wijze en met dezelfde zorgvuldigheid zullen worden beoordeeld/ontwikkeld;

gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het
Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT :

- de ontwikkeling van de (resterende) acht woonkavels aan het Middenpad te Zuidoostbeemster, zoals aangegeven op de bijgevoegde tekening, als categorie ex art. 6.5. lid 3 Bor aan te wijzen, waardoor hiervoor het afgeven van een 'verklaring van geen bedenkingen' door de gemeenteraad niet is vereist.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de raad d.d. 11 maart
2014

H.N.G. Brinkman
voorzitter

M. Timmerman
plv. griffier