



Voorblad raadsvoorstel

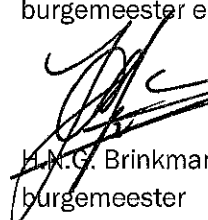
Onderwerp: **Aanvraag omgevingsvergunning verbouw woning Zuiderweg 8b te Westbeemster**


Registratienummer	R-2013-0232		
Commissievergadering		Gemeenteraad	25 juni 2013

Middenbeemster, 4 juni 2013

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.M.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 22 februari 2013 is door Architectenbureau Cornelis de Jong bna namens de heer D. Langerijs een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het vergroten van een bedrijfswoning op het perceel Zuiderweg 8b te Westbeemster. De bestaande garage zal worden vergroot en veranderd in een tuinkamer. In planologische termen is sprake van het veranderen van het bijgebouw naar een aanbouw. Het perceel Zuiderweg 8b is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2012 waar het de bestemming 'Agrarisch' heeft. De beoogde aanbouw is in strijd met het bestemmingsplan op het punt van hoogte en diepte van de aanbouw. Planologische medewerking is mogelijk middels een grote buitenplanse afwijking ex art. 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo.

De maximale hoogte en diepte van aan-/uitbouwen waarborgt het gewenste ondergeschikte karakter van aan-/uitbouwen. Deze hoogte- en diepterestrictie zijn zonder meer toepasbaar voor nieuwe situaties. In onderhavig geval is echter sprake van een bestaand bouwwerk (weliswaar met een kleine uitbreiding). In casu wordt aan de belangrijke voorwaarde van een maximale inhoud van 750m³ voldaan. Daarbij betreft het een uitbreiding naar de achterzijde, en voldoet de diepte aan de achterzijde aan de maximaal toegestane 3m. Qua hoogte kan gezegd worden dat de hoogte van de uitbreiding zelf nauwelijks hoger is dan de eerste bouwlaag van de woning.

Gevraagd besluit:

- planologische medewerking verlenen aan het uitbreiden van de bedrijfswoning op het perceel Zuiderweg 8b te Westbeemster;
- verklaren dat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet is vereist.

