



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

### VOORSTEL

**Registratienummer** R-2013-0217  
**Bijlage(n)**  
**Onderwerp** Aanvraag omgevingsvergunning  
Rijperweg 131

Middenbeemster, 12 juni 2013

Aan de raad

#### Inleiding en probleemstelling

Op 20 december 2012 is door Klaas de Boer beheer b.v. namens de heer R.M. de Koning, wonende Rijperweg 131, een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de oprichting van een stal, een stapmolen, een buitenbak en een mestplaat op het perceel Rijperweg 131 te Middenbeemster.  
Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012.

#### Oplossingsrichting

De nieuwe bouwwerken zijn bouwwerken ten behoeve van de oprichting van een semiprofessionele paardenhouderij op het perceel. Er worden maximaal 10 paarden gehouden, te weten drie fokmerries en maximaal 7 paarden in opfok (0-3 jaar). Het streven is erop gericht om de eigen fok- en opfokproducten te verkopen.  
De stichting Abc kwalificeert het bedrijf als semiprofessionele paardenhouderij en is van mening dat de aangevraagde bouwwerken/voorzieningen voor nu en in de toekomst, voor zover nu te overzien, voldoende zijn voor het bedrijf. Aanvrager heeft de grootte van de stal naar aanleiding van het advies van Abc aangepast.  
De stal wordt 529 m<sup>2</sup> groot en bevat paardenboxen, een ruimte voor het aflammeren van schapen, een machinestalling, en een opslagruimte voor hooi en stro.  
Er worden 40 fokschapen gehouden.

De bestaande ligboxenstal wordt behouden. Deze wordt gebruikt om jongvee van derden 's winters in te stallen. Omdat de Beemster een agrarische gemeente is, mag de bestaande ligboxenstal behouden blijven voor agrarische activiteiten niet zijnde paardenhouderij-activiteiten. Indien men in de toekomst meer ruimtebehoefte heeft qua paardenhouderij-activiteiten zal men echter in eerste instantie ruimte moeten maken door de ligboxenstal die nu wordt gebruikt voor met het toekomstige bestemmingsplan strijdige activiteiten te gaan gebruiken voor paardenhouderijactiviteiten.

Ingevolge het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" zijn de gronden van het perceel Rijperweg 131 aangewezen voor "Agrarisch" inclusief een bouwvlak van 1 hectare. Het bestemmingsplan kent echter ook de bestemming "Agrarisch-paardenhouderij". De bestemming

“Agrarisch-paardenhouderij” is bedoeld voor productiegerichte en gebruikgerichte paardenhouderijen en is daarmee in casu de geijkte bestemming. Het plan is derhalve in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Medewerking is enkel mogelijk via het verlenen van een afwijking ex artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Om deze afwijking te kunnen verlenen, moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven dan wel verklaren dat zo'n verklaring niet vereist is.

Ten behoeve van de bouw van de rijhal wordt de bestaande veldschuur gesloopt. De bestaande ligboxenstal (achter de bedrijfswoning) blijft als ligboxenstal behouden.

Er wordt vooruitgelopen op een bouwvlak dat niet groter is dan noodzakelijk voor de uitoefening van het bedrijf c.q. de semiprofessionele paardenhouderij. Het benodigde bouwvlak is kleiner dan 1 hectare.

De inrichting van het perceel is getoetst aan de Beemster erfinrichtingsprincipes.

Zo is er een verdeling in voorerf (bedrijfswoning en tuin), tussenzone (bijgebouwen) en achtererf (grote bedrijfsgebouwen).

Er is sprake van een evenwichtig samengesteld erf, volgend uit de situering van de stal op het achtererf, dat wil zeggen op een afstand van 18 meter achter de gevellijn (= aanduiding van de achtergevel en de verlengde lijn van de woning).

De paardenbak ligt op een afstand van minder dan 7,2 meter van de nabijgelegen kopergravesloot. Dit is echter gedaan om een evenwichtig erf, een erf zonder rare hoeken, te krijgen. De bestaande lijn, dat is de lijn van de oostgevel van de bestaande ligboxenstal, is hierbij doorgetrokken.

De welstandscommissie is van mening dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

De locatie ligt binnen de zogenoemde stelling- of liniezone van de Stelling van Amsterdam. In het Ruimtelijk Beleidskader Stelling van Amsterdam van 28 september 2008 wordt aangegeven dat het provinciaal beleid voor de stellingzone is gericht op de bescherming van de kernkwaliteiten van het gebied.

Voor de stellingzone zijn de kernkwaliteiten:

1) een samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen, 2) een groene en relatief stille ring rond Amsterdam en 3) een relatief grote openheid.

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is bepaald, dat uitbreiding van bebouwing van bestaande functies mag voorzover deze de kernkwaliteiten en/of Uitzonderlijke Universele Waarden behouden of versterken.

Nu reeds sprake is van een bouwperceel op Rijperweg 131 worden de kernkwaliteiten van de stellingzone niet aangetast.

De aan te houden milieufstand bedraagt 50 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt tot een gevoelig object (bijv. een woning van derden). Hier wordt aan voldaan.

Tijdens de behandeling van dit voorstel in de vergadering van de raadscommissie van 11 juni jl. werd de vraag gesteld waar de paardenbak wordt aangelegd. In de ruimtelijke onderbouwing van 10 april 2012 wordt gesproken over een te realiseren paardenbak aan de westzijde van de nieuw te bouwen stal. Echter de locatie is aangepast in de aanvraag. De paardenbak wordt gerealiseerd achter de bestaande ligboxenstal aan de oostzijde van het perceel. De paardenbak

ligt aldaar deels buiten het bouwvlak waardoor een afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo moet worden overwogen.

Gelet op het vorenstaande bestaan er geen planologische bezwaren tegen het verlenen van medewerking.

#### **Meetbare doelstelling**

Een rechtsgeldige omgevingsvergunning.

#### **Financiële consequenties**

n.v.t.

#### **Overige consequenties**

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kan eenieder zienswijzen indienen.

Tegen de omgevingsvergunning is beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State mogelijk.

#### **Monitoring evaluatie**

#### **Voorgesteld besluit**

Verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is voor het in afwijking van het bestemmingsplan medewerking verlenen aan de oprichting van een stal, een stapmolen, een buitenbak en een mestplaat op het perceel Rijperweg 131 te Middenbeemster.

#### **Communicatie/Participatie**

Brief aan aanvrager.