

Gemeenteraad Beemster
Postbus 7
1462 ZG Middenbeemster

06 MAART 2013

VERZONDEN

DATUM:

6 maart 2013

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:

/14075

UW CONTACT:

L. van het Kaar

Onderwerp: Voorstel college inzake de mogelijkheid tot realisatie kangoeroewoningen.

Geachte heer/mevrouw,

In de gemeenteraadsvergadering van 5 mei 2012 heeft u ingestemd met de motie van D'66 waarin u ons verzoekt te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn tot de realisatie van kangoeroewoningen binnen de gemeente.

Inmiddels is er in november vorig jaar een gesprek over dit onderwerp geweest met mevrouw Segers, de heer Schotten van Beemstercompagnie v.o.f en wethouder Hefting. Er is uitvoerig gesproken over wat het begrip kangoeroewoning nu feitelijk inhoudt en of er wellicht mogelijkheden zijn een dergelijke woonvorm aan de Beemster woningvoorraad toe te voegen.

Een kangoeroewoning is een combinatie van twee zelfstandige woningen met een eigen voordeur, maar wel met elkaar verbonden door een trap of tussendeur. Dit type woning is geschikt voor mantelzorgers die vlakbij degenen willen wonen voor wie ze willen zorgen en voor de zorgbehoevenden.

Er zijn inmiddels ervaringen met dit concept in andere delen van het land. Op basis hiervan hebben wij met elkaar geconstateerd dat het risico van toevoegen van kangoeroewoningen aan onze huurwoningvoorraad te groot is. Dit gelet op de relatief kleine voorraad huurwoningen die wij hebben en de praktijk waaruit blijkt dat een kangoeroewoning nadat de zorgsituatie is beëindigd moeilijk te verhuren is (vanwege de hoge huurkosten en de beperkte doelgroep).

Met instemming van de initiatiefnemer van de motie ziet het college er daarom vanaf verder beleid voor deze woonvorm te ontwikkelen. Wel zullen wij ons binnen de wettelijke mogelijkheden positief opstellen indien er particulier initiatief komt voor deze vorm van wonen.

Wij vertrouwen er op dat u hiermee voldoende bent geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster
namens dezen,

L. van het Kaar
hoofdsector Samenleving

