



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

### VOORSTEL

**Registratienummer** R-2013-0275

**mer**

**Bijlage(n)**

**Onderwerp:**

Middenbeemster, 8 oktober 2013

Aan de raad

#### Inleiding en probleemstelling

In de vergadering van de raadscommissie op 1 oktober jl. is uw voorstel besproken inzake de realisatie van speelvoorzieningen, alsmede het overlastarm maken van de voetbalkooi bij het MFC in Zuidoostbeemster. De raadscommissie was het niet eens met het voorstel om op het Verzetplein een speelvoorziening te realiseren voor de jeugd tot 12 jaar, het bezwaar betrof vooral de locatie. Verder was er twijfel of het voorstel inzake de inrichting van het terrein naast de Spelemei voldeed aan de wensen van de oudere jongeren in Zuidoostbeemster.

Daarnaast werd betwijfeld of de door u gekozen oplossing ter voorkoming van de ervaren overlast door het gebruik van de voetbalkooi op het MFC-terrein wel volstaat.

In bijgaand voorstel treft u over deze onderwerpen een aangepast advies aan. Dit advies is tot stand gekomen na overleg met de TDBZ.

#### Oplossingsrichting

##### Locatie Verzetplein

Een meerderheid van de raadscommissie was het niet eens om op het Verzetplein een speelvoorziening voor de jeugd tot 12 jaar te realiseren. Het is daarom niet zinvol dit idee verder uit te werken. Door het CDA werd er geopperd dat er wellicht mogelijkheden zijn voor een speelplek op het grasveld bij de kapel aan de Pieter Kramerstraat. Bij het CDA bestaat de indruk dat het kerkbestuur hier voor open zou kunnen staan. Dit idee werd met instemming in de raadscommissie ontvangen. De eerste contacten met het bestuur van de kapel zijn reeds gelegd.

Qua grondoppervlak zouden de speeltoestellen zoals voorgesteld op het Verzetplein geplaatst kunnen worden. De kosten van de inrichting bedraagt € 21.125,- (zie raadsvoorstel 1 oktober 2013). Daar het realiseren van een nieuwe speelplek een uitwerking is van een amendement van de raad, wordt u geadviseerd om de raad voor te stellen er mee in te stemmen dat de mogelijkheden voor dit terrein worden onderzocht en dat bij een positieve uitkomst voor de inrichting een bedrag ter hoogte

€ 21.125,- beschikbaar wordt gesteld vanuit de reserve Dorpsuitleg.

##### Trapveldje naast A.S.V. De Spelemei

In ons eerdere voorstel hebben wij u geadviseerd om te kiezen voor een beperkte aanpassing van het trapveldje. Hierbij kan gevoetbald worden op het gras (het veld is gedraineerd) en er zouden twee lage kooidoeltjes, een lage omheining, twee bankjes en een afvalbak geplaatst worden.

Vanuit de reacties in de raadscommissie blijkt dat u twijfelt of dit volstaat en of hiermee wordt voldaan aan de wensen van de oudere jeugd. Er wordt geprobeerd om voor 15 oktober een gesprek te plannen tussen wethouder Dings en de oudere jeugd van Zuidoostbeemster. Het streven is dat het resultaat van dit gesprek u voor 15 oktober is kenbaar gemaakt.

Onderstaand treft u de mogelijkheden aan en de kosten van de verschillende opties:

	<b>Mogelijkheden</b>	<b>Kosten</b>
1	Veld in huidige staat als voetbalveld laten gebruiken	nihil
2	Spelen op grasveld, lage kooidoeltjes en laag hekwerk	€ 8.400, -
3	Plaatsen twee bankjes en een prullenbak kosten € 900,--	€ 900, -
4	Grondwerk, kolken, fundatie en asfalt	€ 25.000, -
5	Stalen IJslanderkooi zonder daknetconstructie	€ 45.000, -
6	Jeugddoelen van voldoende grootte	€ 4.400, -
7	JOP incl. plaatsing	€ 2.000, -
	Onvoorzien (bij verharding en plaatsen kooi)	€ 5.600, -

### **Toelichting:**

#### Ad 1 en 2

In uw raadscommissie was er meningverschil of het huidige grasveld zou volstaan na een regenperiode. Er is geen ervaring mee, omdat het veld nog niet daadwerkelijk in gebruik is. De TDBZ verwacht dat het volstaat, omdat het veld is gedraineerd en enigszins schuin afloopt. Daarbij als het heel regenachtig weer is nodigt dit jongeren niet uit tot buiten spelen. Bij plaatsing van een laag hekwerk is de kans op een bal in de sloot minder.

#### Ad 4 en 5

Het is mogelijk het veld te verharden en een voetbalkooi te plaatsen. Als gevolg van de ondergrondse infrastructuur is het mogelijk een voetbalkooi te realiseren van ca. 10 X 22 meter. De huidige voetbalkooi bij het MFC is 27 X 15 meter. Een nieuwe voetbalkooi naast de Spelemei kan voldoen aan de hedendaagse eisen en kan bestendig worden gemaakt tegen vandalisme. Een daknetconstructie lijkt naast de Spelemei niet of minder noodzakelijk. Het voordeel van het plaatsen van een voetbalkooi is dat er een toekomstbestendige situatie ontstaat die ook voldoet als er op het naastgelegen terrein gebouwd gaat worden.

Ten aanzien van de kosten wordt het niet onmogelijk geacht dat derden zullen uitroepen dat een dergelijke kooi goedkoper kan. Volgens de TDBZ is dat wellicht mogelijk, maar dan is de kans op schade door vandalisme en geluidsoverlast groter. De nu voorgestelde voetbalkooi is in dat opzicht zondermeer het aanbevelen waard, hij is vandalisme bestendig en geluidsarm (zie bijlage ). Tevens is het mogelijk om de voetbalkooi meerdere gebruikersfuncties te geven, eenvoudig is bijvoorbeeld ook een basketbal voorziening te treffen.

NB:

Gekozen is voor een verharding met asfalt in plaats van tegels/klinkers. De aanlegkosten van beide materialen verschillen weinig, echter op de lange termijn is asfalt duurzamer en onderhoudsvriendelijker.

Indien u kiest voor een voetbalkooi naast de Spelemei kan dit overdadig lijken, daar aan de zuidzijde van het MFC ook een voetbalkooi is gevestigd. Een argument het toch te overwegen kan zijn dat de kooi bij het MFC vooral een functie heeft voor de gebruikers en sluit om 20.00 uur. De kooi bij trapveldje is openbaar en feitelijk de hele dag tot 's avonds bespeelbaar. Met name oudere jongeren die andere schooltijden hebben kunnen dan op een terrein voetballen/verblijven.

#### Ad 7.

Een JOP (jongerenontmoetingsplek) is een speciaal ingerichte plek waar zogenaamde hangjongeren rond kunnen hangen. Dit betreft vaak jongeren die geen andere bezigheid hebben. De plekken worden ingericht om te voorkomen dat de hangjeugd verblijft op plekken, waar hun aanwezigheid anderen tot last is. Een hangplek is vaak niet midden in een woonwijk en niet pal aan een doorgaande route. Daarom moet een JOP in nauw overleg met de politie, jongerenwerker, veiligheidsambtenaar en jeugdambtenaar geplaatst worden. Het afgelopen jaar is er nauw overleg gaande over het eventueel plaatsen van een JOP in Middenbeemster. Bij dit traject zijn de bovengenoemde personen betrokken. Binnenkort wordt een voorstel van de jongeren uit Middenbeemster voor een JOP in Middenbeemster verwacht.

Bij gemeentewerken staat een oude JOP, afkomstig van de OBS De Blauwe Morgenster. Deze JOP is nog bruikbaar. Als het JOP geschilderd wordt is het wellicht een alternatief om deze te plaatsen op het veld naast de Spelemei. Tevens dient in overweging genomen te worden om de JOP te plaatsen in Middenbeemster. De kosten die genoemd worden bestaan uit verharding ondergrond en plaatsing en schilderwerk JOP.

Het plaatsen van de JOP in Zuidoostbeemster wordt op dit moment afgeraden door de wijkagent. Als redenen geeft hij aan dat het noodzakelijker is in Middenbeemster. Tevens geeft de wijkagent aan dat met het plaatsen van het JOP een hangplek wordt gecreëerd. Er dient een onderbouwd onderzoek uitgevoerd te worden over het eventueel plaatsen van een JOP in Zuidoostbeemster.

De veiligheidsambtenaar geeft aan ook zijn bedenkingen te hebben over het plaatsen van een JOP.

Indien u beslist tot het plaatsen van een JOP in Zuidoostbeemster heeft dit grote gevolgen over de reeds opgebouwde relatie met de jongeren van Middenbeemster. De jongeren zullen zich, naar verwachting, zeer teleurgesteld voelen, omdat al een langdurig project loopt over een eventuele JOP in Middenbeemster.

#### Algemene opmerking vanuit TDBZ

Een vraagteken is nog wat er met de bomen en opgaande struiken aan de slootzijde moet gebeuren. Indien we alles in een eenvoudige vorm behouden dan zijn de bomen en de opgaande struiken geen groot probleem en kunnen de hoveniers er altijd bij voor onderhoud. Indien een voetbalkooi wordt gerealiseerd moeten de bomen en het opgaande groen worden weggehaald vanwege de ruimte en de onmogelijkheid van onderhoud later.

#### **Advies**

Voorgesteld wordt dat u een keuze maakt uit genoemde opties en deze keuze af te stemmen op de wens van de oudere jeugd van Zuidoostbeemster. De kosten die hieruit voortvloeien te voldoen uit de reserve Dorpsuitleg.

#### **Voetbalkooi MFC**

Al sinds de ingebruikname van het speelterrein bij het MFC en ook na de plaatsing van de voetbalkooi wordt er in meer of mindere mate overlast ervaren door omwonenden. Het terrein wordt gebruikt door de school, de buitenschoolse opvang het buurthuis maar heeft ook een functie als openbaar speelterrein voor jongeren van verschillende leeftijdsgroepen. Al langere tijd zijn wij in gesprek met gebruikers van het MFC en omwonenden. In mei van dit jaar is er een bewonersbijeenkomst geweest. De oplossing die met elkaar is besproken is en waar de omwonenden en gebruikers mee instemmen is dat de kooi afsluitbaar wordt, geluidsarm wordt gemaakt en dat er een net boven het speelveld komt.

Ontmantelen van de kooi brengt hoge kosten met zich mee (€ 12.000, - ) en als er een nieuwe speelvoorziening wordt gerealiseerd op het terrein van de school dan kan het schoolbestuur van Stichting Flore, op basis van de Wet financiële materiële gelijkstelling, een aanvraag doen voor een financiële bijdrage voor speelvoorzieningen voor de Lourdesschool.

Daarbij is er ook een grote groep gebruikers van het terrein die erg blij zijn met de voorziening. Op grond van bovenstaande lijkt het gerechtvaardigd dat u bij uw standpunt blijft en het ingezette traject af te ronden en de kooi in de herfstvakantie te laten aanpassen. De kosten die geraamd worden op € 25.000, - kunnen worden voldaan uit het speelvoorzieningen budget van Zuidoostbeemster.

\* De locatie zou dan onbruikbaar gemaakt kunnen worden voor bespeling door middel van beplanting of inrichting als parkeerplaats. Ook kan gedacht worden aan een volledige fysieke afsluiting buiten de schooltijden. Er moet dan geïnvesteerd worden in volledig af te sluiten hekken. In elk geval moet iets bedacht worden.

### Meetbare doelstelling

- Er wordt uitvoering gegeven aan het amendement van de gemeenteraad
- Er komen extra speelvoorzieningen in ZOB voor de jongere jeugd.
- Het trapveldje naast de Spelemei is ook door oudere jeugd te gebruiken.
- Met het (her)inrichten van twee speelplekken in Zuidoostbeemster komt de gelijkheid met betrekking tot de verdeling van de speelvoorzieningen in de gehele Beemster meer in balans. Tevens wordt bij de inrichting rekening gehouden met de diverse doelgroepen.
- Met de aanpassingen van de kooi naast het MFC wordt beoogd de geluidsoverlast en de overlast van rondvliegende ballen terug te dringen.

### Financiële consequenties

Het saldo van de reserve Dorpsuitleg bedraagt per 1-1-2013	€ 83.711,18
Budget speelvoorzieningen Zuidoostbeemster	€ 49.800,-
Af: Overlastarm maken voetbalkooi MFC	€ 25.000,-
Resteert	<b>€ 24.800,-</b>
Totaal budget mogelijk te besteden	<b>€ 108.511,18</b>
Mogelijke invulling Zuidoostbeemster	
• Inrichting speelplek Pieter Kramerstraat	€ 21.125,-
• Inrichting trapveld naast A.S.V. De Spelemei, minimaal nihil maximaal	<u>€ 80.900,-</u>
Totaal maximaal	€102.025,-

De reserve Dorpsuitleg zal in de toekomst niet meer worden aangevuld. De reserve wordt gevoed uit grondexploitatie van gemeente Beemster. Echter, de toekomst grondexploitatie loopt via de Beemster Compagnie, daarmee wordt de reserve Dorpsuitleg niet meer aangevuld.

### Voorziening onderhoud

De voorziening voor vervanging en groot onderhoud speeltoestellen moet aangepast worden op de nieuwe inrichting. Het bedrag is afhankelijk van de daadwerkelijke inrichting van de speelplekken.

### Overige consequenties

Het college is terughoudend met de maximale invulling van het trapveldje naast de Spelemei. Wellicht zijn in toekomst mogelijkheden voor speelplekken voor de oudere jeugd bij de groenstrook naast de A7. De kosten van de inrichting van de speelplekken in de Nieuwe Tuinderij worden meegenomen in de exploitatie van de bouw. Daarnaast is bij de maximale invulling van het trapveldje naast de Spelemei de gehele reserve Dorpsuitleg besteed voor speelvoorzieningen. In toekomst is er geen geld meer beschikbaar voor nieuwe initiatieven.

Streven dat er overeenstemming komt over de inrichting van een speelveld bij de Pieter Kramerstraat en over de invulling van het trapveld naast de Spelemei met alle betrokken partijen.

### Monitoring evaluatie

Een jaar na ingebruikname voorzieningen met specifieke aandacht voor de JOP indien hiertoe wordt besloten

### Voorgesteld besluit

- in te stemmen met het onderzoeken van de mogelijkheden voor het realiseren van een speelplek op het grasveld aan de Pieter Kramerstraat en voor de inrichting een bedrag

beschikbaar te stellen van € 21.125, - (dekking uit reserve Dorpsuitleg/budget speelvoorzieningen ZOB)

- een keuze te maken uit de opties die zijn voorgelegd inzake de inrichting van het trapveldje naast A.S.V de Spelemei. Deze keuze afstemmen met de wensen van de oudere jongeren in Zuidoostbeemster (dekking uit reserve Dorpsuitleg/budget speelvoorzieningen ZOB)

### **Communicatie/Participatie**

Er wordt afgestemd met alle betrokken partijen zoals jongeren, Dorpsraad, kerkbestuur, politie, veiligheidsambtenaar, jeugdambtenaar en omwonenden.