

Aan de raad

VERZONDEN

DATUM:

6 februari 2013

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:

OB-12-00471/13986

UW CONTACT:

Onderwerp: Procedure herziening bestemmingsplannen Middenbeemster en Westbeemster

Geachte raadsleden,

Op dit moment wordt door stedenbouwkundig bureau buRO uit Amersfoort hard gewerkt aan het nieuwe bestemmingsplan voor Middenbeemster en Westbeemster. Deze maand wordt het eerste ontwerp afgerond. Het bestemmingsplan is een herziening van alle bestemmingsplannen van de bebouwde kom van Middenbeemster, waaronder Middenbeemster 1983 en Westbeemster 1986.



Het nieuwe bestemmingsplan wordt puur conserverend opgesteld. Er zullen ten opzichte van de bestaande bestemmingsplannen in het nieuwe bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Dit laat onverlet dat nieuwe ontwikkelingen met een afwijkingsprocedure mogelijk gemaakt kunnen worden.



Gelet op de overgangstermijn van de Wet ruimtelijke ordening voor het actualiseren van bestemmingplannen, dient het nieuwe bestemmingsplan voor 1 juli 2013 te worden vastgesteld. Gebeurt dit niet dan mag na deze datum geen leges worden geheven voor het behandelen van aanvragen om omgevingsvergunningen die betrekking hebben op het betreffende plangebied van Middenbeemster en Westbeemster.

Aangezien het nieuwe bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster puur conserverend is, wordt niet eerst een voorontwerp van het bestemmingsplan aan de raadscommissie en de raad voorgelegd, maar direct het ontwerp. Naar verwachting zal dit in maart plaatsvinden, waarbij het alleen aan de raadscommissie zal worden voorgelegd. Het resultaat van het vooroverleg (ex art. 3.1.1 Bro) zal in het ontwerp zijn verwerkt. Dit betekent dat er vooraf niet een voorontwerp aan inspraak wordt onderworpen. Nadat het ontwerp door de raadscommissie wordt vrijgegeven, dan zal het ontwerp direct ter inzage kunnen worden gelegd. Tegen het ontwerp kunnen gedurende zes weken zienswijzen worden ingebracht. Daarna kan het bestemmingsplan aan de raad ter vaststelling worden aangeboden in juni a.s.



Los van het nieuwe bestemmingsplan zal er voor het marktplein een apart beleidsdocument worden opgesteld. Hierin zal een visie worden gegeven ten aanzien van het gebied op en rondom het marktplein van Middenbeemster. Deze marktpleinvisie zal als een sturend beleidsdocument moeten gaan werken bij voorgenomen nieuwe ontwikkelingen binnen dit plangebied, waarbij sprake is van een functieverandering. Benadrukt wordt dat deze visie inhoudelijk geheel losstaat van het conserverende bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster.

Teneinde het bestemmingsplan Middenbeemster en Westbeemster tijdig voor 1 juli a.s. vast te kunnen stellen, wordt u gevraagd in te stemmen met deze werkwijze.

Hoogachtend,
G.H. Hefting, wethouder

