



VERGADERING GEMEENTERAAD 2013

VOORSTEL

Registratienummer	R-2012-0180
Bijlage(n)	
Onderwerp	aanvraag omgevingsvergunning uitbreiding loods e.d. Purmerenderweg 9

Middenbeemster, 18 december 2012

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

Op 23 oktober 2012 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van de loods en de bouw van een mestopslag, een voeropslagplaat en een schuur voor hobbydieren op het perceel Purmerenderweg 9 te Noordbeemster.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012, omdat de bouwwerken (grotendeels) buiten het agrarisch bouwvlak zijn gesitueerd.

Oplossingsrichting

De nieuwe loods is bestemd voor de huisvesting van schapen en de opslag van hooi en stro (om de schapenhouderij uit te kunnen breiden) en de stalling van machines ten behoeve van het loonbedrijf .

Ingevolge het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 zijn de gronden van Purmerenderweg 9 en Purmerenderweg 10 deels aangewezen voor "Agrarisch" met de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-hulpbedrijf" (bouwvlakken) en deels voor "Agrarisch".

De als "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijven, en ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-hulpbedrijf" voor een agrarisch hulpbedrijf. Er mag worden gebouwd ten behoeve van de bestemming "Agrarisch" en ten behoeve van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-hulpbedrijf".

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012, omdat de bouwwerken (grotendeels) buiten het agrarisch bouwvlak zijn gesitueerd.

Na realisering van de bouwwerken is de totale grootte van het bouwvlak (Purmerenderweg 9 en Purmerenderweg 10) niet meer dan 1,5 hectare.

De goothoogte van de loods voldoet niet aan de eis dat deze ingeval het bedrijfsgebouw op een afstand van meer dan 18 meter tot de gevellijn (lees: de achtergevel van de woning) is gesitueerd, niet meer dan 4 meter mag bedragen. Middels een binnenplanse afwijking kan echter medewerking worden verleend aan een maximale goothoogte van 7 meter. Deze binnenplanse afwijking kan worden toegepast, omdat de goothoogte van de loods lager is dan 7 meter.

De stichting Abc is om advies gevraagd in deze. De stichting heeft aangegeven dat de uitbreiding van de loods e.d. noodzakelijk is.

Aangezien er strijd is met het bestemmingsplan is, naast een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo), een omgevingsvergunning vereist voor het afwijken van het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo). De vergunning kan vervolgens worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo. Ons college is bevoegd om op de aanvraag om een omgevingsvergunning te besluiten. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor).

Een verklaring van geen bedenkingen heeft meerwaarde indien daaraan voorwaarden worden gekoppeld die het bevoegde orgaan niet zal stellen. Ons college zal de nodige voorwaarden stellen.

Medewerking via het afwijken van het bestemmingsplan middels artikel 2.12 eerste lid a 3° Wabo is mogelijk indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Er bestaan geen planologische bezwaren tegen het verlenen van medewerking.

Meetbare doelstelling

Financiële consequenties

n.v.t.

Overige consequenties

1. Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning kan eenieder zienswijzen indienen;
2. tegen de omgevingsvergunning is beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State mogelijk.

Monitoring evaluatie

Voorgesteld besluit

Verklaren, dat geen verklaring van geen bedenkingen vereist is voor het in afwijking van het bestemmingsplan medewerking verlenen aan de uitbreiding van de loods en de bouw van een mestopslag, een voeropslagplaat en een schuur voor hobbydieren op het perceel Purmerenderweg 9 te Noordbeemster.

Communicatie

Brief aan aanvrager.