

Bijlage 5

Model Integraal toezicht

De gemeente Purmerend heeft een model ontwikkeld om integraal toezicht vorm en inhoud te geven. Dit model is ontleend aan de "matrix rangorde toezicht Wabo" van de gemeente Apeldoorn. Met behulp van deze matrix kan bij toezicht met een multidisciplinair karakter eenvoudig worden bepaald welk taakveld in welke fase het primaat heeft bij het toezicht en op basis daarvan de regie voert om de afstemming tussen de taakvelden binnen de gemeente te organiseren.

Met behulp van de matrix wordt dus bepaald welk taakveld de regie heeft. Vervolgens wordt afhankelijk van de (complexiteit van de) controlepunten, afgesproken of er met elkaar of voor elkaar wordt gesignaleerd. Uitgangspunt is dat er na een uitgevoerde controle (voor elkaar of met elkaar) een gecombineerde brief wordt verzonden.

Onderstaand is de matrix opgenomen. Hierin zijn alleen de Wabo-toezichtstaken opgenomen, omdat wanneer sprake is van overtredingen van de Apv (die niet onder de Wabo vallen) dit taakveld leidend zal zijn. In de matrix is per gebouwfunctie en bouwlevensfase (realisatie, gebruik en sloop) aangegeven welke handhaver de lead ('L') heeft en voor welke taakvelden er een taak ligt. Hierbij is onderscheid gemaakt naar handhavers op de taakvelden bouwen, milieu en brandpreventie. Dit model is eventueel uit te breiden naar andere taakvelden.

Gradatie toezichtszaak

L = heeft de 'lead' bij controle

Ja = taakveld relevant

Nee = taakveld niet relevant

Gebouwfunctie		Realisatiefase	Gebruiksfase	Sloopfase
Woonfunctie - Wabo/bouwen/sloop/kap/gebruik - Bestemmingsplan/aanleg/gebruik	Bouw	L	Ja	L
	Milieu	Nee	Nee	Nee
	Brandweer	Ja	L	Nee
Winkelfunctie - Wabo/bouwen/sloop/kap/gebruik - Bestemmingsplan/aanleg/gebruik - Activiteitenbesluit	Bouw	L	Ja	L
	Milieu	Ja	L	Nee
	Brandweer	Ja	Ja	Nee
Kantoorfunctie - Wabo/bouwen/sloop/kap/gebruik - Bestemmingsplan/aanleg/gebruik - Activiteitenbesluit	Bouw	L	ja	L
	Milieu	Ja	Ja	Nee
	Brandweer	Ja	L	Nee
Bijeenkomstfunctie - Wabo/bouwen/sloop/kap/gebruik - Bestemmingsplan/aanleg/gebruik - Activiteitenbesluit	Bouw	L	Ja	L
	Milieu	Ja	Ja	Nee
	Brandweer	Ja	L	Nee
Gezondheidsfunctie - Wabo/bouwen/sloop/kap/gebruik - Bestemmingsplan/aanleg/gebruik - Activiteitenbesluit	Bouw	L	Ja	L
	Milieu	Ja	Ja	Nee
	Brandweer	Ja	L	Nee
Celfunctie - Wabo/bouwen/sloop/kap/gebruik - Bestemmingsplan/aanleg/gebruik - Activiteitenbesluit	Bouw	L	Ja	L
	Milieu	Ja	Ja	Nee
	Brandweer	Ja	L	Nee

Logiesfunctie - Wabo/bouwen/sloop/kap/gebruik - Bestemmingsplan/aanleg/gebruik - Activiteitenbesluit	Bouw	L	Ja	L
	Milieu	Ja	Ja	Nee
	Brandweer	Ja	L	Nee
Onderwijsfunctie - Wabo/bouwen/sloop/kap/gebruik - Bestemmingsplan/aanleg/gebruik - Activiteitenbesluit	Bouw	L	Ja	L
	Milieu	Ja	Ja	Nee
	Brandweer	Ja	L	Nee
Sportfunctie - Wabo/bouwen/sloop/kap/gebruik - Bestemmingsplan/aanleg/gebruik - Activiteitenbesluit	Bouw	L	Ja	L
	Milieu	Ja	Ja	Nee
	Brandweer	Ja	L	Nee
Industriefunctie - Wabo/bouwen/sloop/kap/gebruik - Bestemmingsplan/aanleg/gebruik - Activiteitenbesluit	Bouw	L	Ja	L
	Milieu	Ja	L	Ja
	Brandweer	Ja	Ja	Nee
Overige functies - Wabo/bouwen/sloop/kap/gebruik - Bestemmingsplan/aanleg/gebruik - Activiteitenbesluit	Bouw	L	L	L
	Milieu	Ja	Ja	Nee
	Brandweer	Ja	Ja	Nee
Openbare ruimte / open terreinen - Wabo/kap - Bestemmingsplan/aanleg/gebruik - Flora- en faunawet *) - Natuurbeschermingswet *)	Bouw	L	L	L
	Milieu	Nee	Ja	Nee
	Brandweer	Ja	Nee	Nee

*) Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet haken bij samenloop met omgevingsvergunning aan.

Indien bij slopen asbest wordt aangetroffen of het vermoeden bestaat dat er asbest aanwezig zou kunnen zijn, wordt het taakveld Milieu hier wel bij betrokken.

Korte omschrijving van de gebouwfuncties

Woonfunctie

- Laagbouw
- Eengezinswoning, vrijstaande woning, twee-onder-één-kap, woongebouw, portiekflat
- Wonen boven winkels, schuur/berging
- Hoogbouw
- (Galerij)flat, hoog woongebouw
- Kamerverhuur
- Kamergewijs verhuurd gebouw, kamer verhuurbedrijf, studentenhuus, woning > 500 m²
- 24-uurs zorg via zusterpost
- Woonzorgcentrum, bejaardentehuis
- Zorg via zorgcentrale
- Gezinsvervangend tehuis, beschermd wonen, begeleid wonen

Bijeenkomstfunctie

- Horeca
- Café, bar, discotheek, restaurant, campingkantine
- Vermaak
- Theater, schouwburg, casino, bioscoop, museum, bibliotheek, tentoonstellingsgebouw, congrescentrum, evenementenhal, stadion, kinderboerderij

- Ontmoeting
- Buurthuis, wijkcentrum, sportkantine
- Kinderdagopvang
- Kinderdagverblijf (0-4 jr), peuterspeelzaal (2-4 jr), Buitenschoolse opvang (4-13 jr)
- Kerk, moskee, synagoge, gebedshuis

Celfunctie (dwangverblijf van mensen)

- Cellen in andere gebouwen, gevangenis, onrustkamers

Kantoorfunctie

- Kantoren voor administratie, gemeentehuis

Winkelfunctie

- Winkel, winkelcentrum, warenhuis, supermarkt, reisbureau, stationsloket, winkel tankstation

Onderwijsfunctie

- Basisscholen, voortgezet onderwijs, collegezaal

Gezondheidsfunctie (medisch onderzoek, verpleging, verzorging of behandeling)

- Ziekenhuis, verpleeghuis, psychiatrische inrichting, polikliniek, medisch centrum, hospice

Industriefunctie

- Productie en/of opslag
- Bedrijfsruimte met vloeroppervlak > 1000 m² i.c.m. vuurlast, loods, veem, opslagplaats, productie- c.q. overslagbedrijf, etc.
- Agrarische bedrijven (inclusief bijbehorende kantoren, bedrijfsruimtes en bebouwde erven)

Logies functie

- Logies verblijf
- Hotel, pension, motel

Sportfunctie (overdekt)

- Zwembad, gymnastieklokaal, sporthal, fitnesscentrum

Overige gebruiksfuncties

- Niet eerder genoemde gebruiksfunctie voor activiteiten waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt.