



## VERGADERING RAADSCOMMISSIE 2011

### VOORSTEL

**Registratienummer** R-2012-0048  
**Bijlage(n)**  
**Onderwerp** Omgevingsvergunning verplaatsing  
agrarisch bedrijf Groot

Middenbeemster, 27 januari 2012

#### Inleiding en probleemstelling

Met de familie Groot is vorig jaar overeenstemming bereikt over de exacte locatie voor een nieuw agrarisch bouwvlak aan de Middenweg op het Land van Mulder. De locatie is gesitueerd tegenover Middenweg 192a. Het bouwvlak zal zijn opgenomen in het aanstaande bestemmingsplan Buitengebied 2012. Met deze locatie wordt rekening gehouden met een geluidscontour voor een agrarische bedrijfswoning.

De huidige bedrijfslocatie aan de Rijperweg 114 is gelegen in het bestemmingsplan Vierde Kwadrant. De stedenbouwkundige inpassing van woningbouw wordt door de aanwezigheid van het bedrijf belangrijk beperkt. De verplaatsing van het bedrijf is van groot belang om de woningbouw in het vierde kwadrant van Middenbeemster optimaal mogelijk te maken.

Vooruitlopend op het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is een gefaseerde aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor het gebruiken van de betreffende gronden in strijd met het nog geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994. Doel hiervan is om sneller over de vereiste vergunningen te kunnen beschikken dan af te wachten tot het nieuwe bestemmingsplan er is.

De gronden hebben thans de bestemming agrarische doeleinden, productiegebied I. De bestemming agrarische doeleinden kent een wijzigingsbevoegdheid aan het college toe voor het wijzigen van deze bestemming in een agrarisch bebouwingsvak (Aa). Echter deze bestemming biedt een kader voor volwaardig agrarische bedrijven waarbinnen een bedrijfswoning van maximaal 588 m<sup>3</sup> is toegestaan. Om een woning van 750 m<sup>3</sup> mogelijk te maken, dient er van het geldende bestemmingsplan te worden afgeweken op grond van art. 2.12, lid , onder a, sub 3° van de Wabo.

De aangevraagde afwijking is ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning van 750 m<sup>3</sup>, een kaaswinkel, een werktuigenberging met kaasmakerij, een ligboxenstal en sleufsilos. Uitgangspunt is een bouwvlak van 1 ha. (100 bij 100). Op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie 2040 (PRVS) is het creëren van agrarische bouwvlakken tot 1,5 ha. mogelijk. Een ontheffing van de PRVS is niet nodig.

In het vervolgproces verdient de ontsluiting van het perceel nadere aandacht. Op tekening zijn thans nog twee ontsluitingen aangegeven. Beleiduitgangspunt is maximaal één ontsluiting mogelijk te maken maximaal 6 m breed. Indien aangetoond kan een rijbreedte van maximaal 10 m breed worden verantwoord.



Zodra de omgevingsvergunning is verleend, kan vervolgens besloten worden op de later in te dienen aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van de verschillende gebouwen en bouwwerken.

#### **Oplossingsrichting**

De raad heeft zich al eerder positief in beginsel uitgesproken over een nieuwe locatie aan de Middenweg van het agrarische bedrijf welke in het aanstaande bestemmingsplan Buitengebied 2012 zal worden opgenomen.

Een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 kan thans worden overwogen om de nieuwe bedrijfsvestiging planologisch mogelijk te maken vooruitlopend op de het nieuwe bestemmingsplan.

#### **Meetbare doelstelling**

Een rechtsgeldige omgevingsvergunning.

#### **Financiële consequenties**

Geen

#### **Overige consequenties**

Geen

#### **Monitoring evaluatie**

Geen

#### **Voorgesteld besluit**

In beginsel planologisch medewerking verlenen aan een nieuwe locatie voor het agrarisch bedrijf aan de Middenweg tegenover nummer 192a.

Verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

#### **Communicatie**

Communicatie vindt plaats via de website en de Binnendijks.