



## Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp: **Aanvraag omgevingsvergunning kinderdagverblijf H.M. van Randwijklaan 18**


Registratienummer	12		
Commissievergadering	13 december 2011	Gemeenteraad	24 januari 2012

Middenbeemster, 10 januari 2012

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

  
H.N.G. Brinkman  
burgemeester

  
E. Kroese-Vrolijk  
secretaris

### Samenvatting voorstel:

Op 27 mei 2011 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend door J.S.D. Bouw BV namens Kids BV voor het verbouwen/uitbreiden van het voormalige politiebureau op het perceel H.M. van Randwijklaan 18 te Middenbeemster, ten behoeve van de vestiging van een kinderdagverblijf. Het project past niet binnen de vigerende bestemming van het bestemmingsplan Middenbeemster 1983.

Wegens gevoeligheid van dit project in de directe woonomgeving heeft op 15 november 2011 een informatieavond plaatsgevonden, waarbij initiatienemers het plan konden toelichten en omwonenden reacties/opmerkingen/bezwaren kenbaar konden maken. Op 13 december 2011 is het bouwplan door de raadscommissie behandeld waarbij twijfels zijn geuit over met name het parkeersaspect. Dit heeft geleid tot een totaal van vijf parkeerplaatsen op eigen terrein.

Na overweging kan geconcludeerd worden dat vanuit het oogpunt van verkeer, parkeren, geluid de vestiging van het kinderdagverblijf kan worden verantwoord. Vanuit het oogpunt van veiligheid, privacyschending, schaduwwerking en het vigerende bestemmingsplan kunnen de bouwactiviteiten worden verantwoord.

De vergunning kan worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Ons college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Ons college stelt u voor te verklaren dat er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen is vereist

### Gevraagd besluit:

- in beginsel planologische medewerking verlenen aan het verbouwen van het voormalige politiebureau op het perceel H.M. van Randwijklaan 18 te Middenbeemster, ten behoeve van de vestiging van een kinderdagverblijf met een maximum van 40 kindplaatsen;
- verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

