



De dorpsraad Zuidoostbeemster
t.a.v. de heer J.M.A. Jonk
Pieter Kramerstraat 8
1461 AG Zuidoostbeemster

10 JAN. 2012 VERZONDEN

DATUM:

10 januari 2012

BIJLAGE(N):

UW BRIEF VAN:

16 december 2011

ONS KENMERK:

/7499

UW CONTACT:

W.J.Schotten

Onderwerp: Brandweerpost Zuidoostbeemster

Geachte heer Jonk,

Naar aanleiding van bovenvermelde brief van de dorpsraad Zuidoostbeemster inzake de voorgenomen realisering van een brandweerpost op de hoek van de Zuiderweg en de Zuidijk delen we u het volgende mede.

Nut en noodzaak

De noodzaak van het hebben van een brandweerpost in Zuidoostbeemster is al eerder door de gemeenteraad bekrachtigd. Uiteraard zijn tevreden dat u als dorpsraad de noodzaak ook onderschrijft.

Locatiekeuze

Voor de locatie van de nieuwe brandweerpost hebben we al eerder gekozen voor de hoek Zuiderweg-Zuidijk. De overwegingen daarbij zijn geweest dat deze locatie zeer geschikt is vanwege de ligging ten opzicht van zowel het dorp Zuidoostbeemster als de Rijksweg A7. Deze overwegingen golden al in 2005, toen op basis van een uitgebreider programma van eisen (2 brandweerauto's en kantinefaciliteiten) al een voorlopig schetsontwerp voor deze locatie, met een bouwhoogte van circa 8.00 meter gemaakt is.

Vanwege deze locatiekeuze is in het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I voor deze plek dan ook de bestemming Maatschappelijk opgenomen, met een beperkt bouwvlak van 12.00 x 12.00 meter, waarbinnen een bebouwingspercentage van maximaal 100% mogelijk is. Dit bestemmingsplan is in december 2008 door de gemeenteraad vastgesteld. Wij verwachten dat deze brandweerpost, die niet meer is dan een stallingruimte voor één brandweerauto met omkleedvoorzieningen en twee toiletten, de veiligheid op de Zuiderweg nauwelijks zal beïnvloeden. Daar tegenover staat dat de centrale ligging van de brandweerpost in relatie tot de opkomsttijden een belangrijk facet is.

De door de dorpsraad genoemde alternatieven achten wij allemaal minder geschikt dan de door ons gekozen locatie. Wij zullen de alternatieven dan ook niet verder onderzoeken.

Bovendien zijn we van mening dat realisatie van een brandweerpost tot een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse zal leiden.

De vorm van het gebouw

In uw brief geeft u aan dat de dorpsraad de vorm van het gebouw niet vindt passen in het werelderfgoed. U verwijst daarbij naar het voorlopig schetsontwerp uit 2005.



Allereerst delen wij de mening niet dat het ontwerp niet past in het werelderfgoed. Het betreft hier een klein gebouw met een openbare functie dat van drie zijden vanaf de openbare weg duidelijk zichtbaar is. De maat en schaal is passend in de omgeving en dat geldt ook voor het materiaalgebruik. De openbare functie is duidelijk afleesbaar en onderscheidt zich voldoende van de gebouwen met een woonfunctie in de omgeving.

Alhoewel de welstandcommissie zich al positief uitgelaten had over het eerdere ontwerp hebben we als college gemeend bij dit nieuwe ontwerp rekening te hebben gehouden met de grootste bezwaren van de buurt over steenkeuze, kleuren, verlichting en strakke en moderne uitstraling.

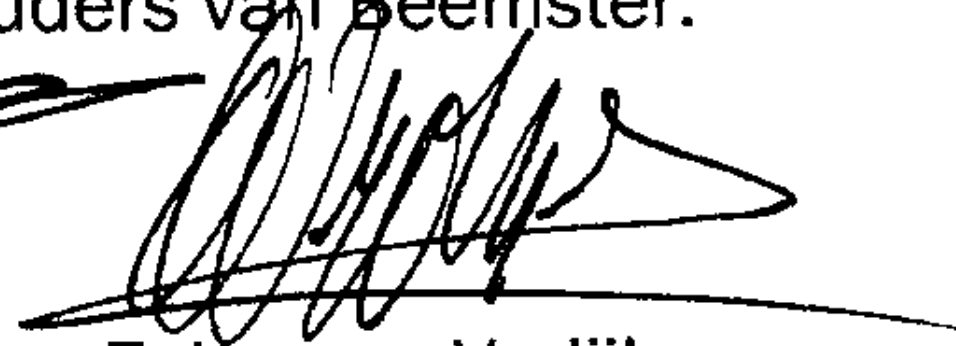
De verwijzing naar het voorlopig schetsontwerp uit 2005 is niet zinvol omdat het programma nu kleiner is dan destijds, er nu strengere arbo eisen gelden, dat gebouw zowel qua oppervlakte als hoogte niet past in het bestemmingsplan ZOB I en vanwege het onnodig grote volume als gevolg van de gekozen kap niet past in het budget.

Omdat de dorpsraad verder, behoudens een algehele afwijzing, niet gereageerd heeft op het herziene ontwerp hebben wij, na kennis genomen te hebben van uw advies, in de collegevergadering van 20 december 2011 besloten om akkoord te gaan met het herziene ontwerp.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.



J.N.G. Brinkman
burgemeester



E. Kroese-Vrolijk
secretaris