

Berekening woonlasten 2012 gemeente Beemster.

Uitgangspunten:

We gaan uit van een woning met rioolaansluiting.

De gemiddelde woningwaarde van Beemster is volgens berekeningen aan de hand van de COELO atlas in 2011 €329.282.

Met de gevolgen van de nieuwe taxatie per 1-1-2012 valt nog geen rekening te houden.

Het OZB tarief bedraagt in 2011 0.0905% van de waarde

Bij een verhoging van het tarief met 6,50%

wordt het tarief 2012 0.0964% van de waarde

De afvalstoffenheffing blijft gelijk:

Tarief meerpersoonshuishoudens € 222,10.

Tarief éénpersoonshuishoudens € 157,80.

Het rioolrecht blijft gelijk: € 171,20 per aansluiting.

	waarde	tarief 2012	belasting 2011	belasting 2012
Ew, mphh				
OZB	329,282	0.0964%	295	317
afvalstoffenheffing			222	222
rioolrecht			171	171
			<u>688</u>	<u>710</u>
Hw, mphh				
OZB	329,282	-	-	-
afvalstoffenheffing			222	222
			<u>222</u>	<u>222</u>
Ew, 1phh				
OZB	329,282	0.0964%	295	317
afvalstoffenheffing			158	158
rioolrecht			171	171
			<u>624</u>	<u>646</u>
Hw, 1phh				
OZB	329,282	-	-	-
afvalstoffenheffing			158	158
			<u>158</u>	<u>158</u>

Vergelijking:	2011	2012	Verschil	Idem, in %%
Mphh/Ew	688	710	22	3.20%
Mphh/Hw	222	222	-	0.00%
1phh/Ew	624	646	22	3.53%
1phh/Hw	158	158	-	0.00%

Verschil per:	week	maand	betaaltermijn	incassotermijn
	(52)	(12)	(3)	(8)
Mphh/Ew	0.42	1.83	7.33	2.75
Mphh/Hw	-	-	-	-
1phh/Ew	0.42	1.83	7.33	2.75
1phh/Hw	-	-	-	-

Afkortingen:

mphh = meerpersoonshuishoudens; 1phh = éénpersoonshuishoudens.

Ew = eigen woning; Hw = huurwoning.