



Voorblad raadsvoorstel


Onderwerp: Aanpassing reglement van orde welstandscommissie

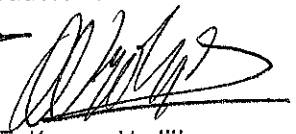
Registratienummer	5		
Commissievergadering		Gemeenteraad	

Middenbeemster, 13 september 2011

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.M.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Het reglement van orde van de welstandscommissie dient te worden geactualiseerd naar aanleiding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het reglement van orde is bijlage 9 van de bouwverordening.

Gevraagd besluit:

Bijlage 9 van de bouwverordening betreffende het reglement van orde van de welstandscommissie gewijzigd vaststellen.





VERGADERING GEMEENTERAAD 2011

VOORSTEL

Registratienummer 5
Bijlage(n)
Onderwerp Aanpassing reglement van orde
welstandscommissie

Middenbeemster, 13 september 2011

Aan de raad

Inleiding en probleemstelling

De bouwverordening van Beemster is gebaseerd op de Model-bouwverordening 1992 van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) en is op 24 juni 2010 voor het laatst door de raad gewijzigd. Deze wijziging had vooral te maken met de komst van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Bijlage 9 van de bouwverordening betreft het reglement van orde van de welstandscommissie. Het reglement dient eveneens als gevolg van de Wabo geactualiseerd te worden waarvoor thans een voorstel wordt gedaan.

De wijzigingen hebben betrekking op het volgende:

- o De term 'bouwvergunning' wordt vervangen door 'omgevingsvergunning voor het bouwen';
- o de termen 'regulier' en 'licht' als onderscheidend kenmerk van de vergunning vervallen;
- o met het vervallen van de lichte bouwvergunning is het ambtelijk mandaat verdwenen, waardoor een artikel in het reglement kan worden geschrapt;
- o de omgevingsvergunning wordt verleend door het bevoegd gezag, dat in onder de Wabo nagenoeg altijd burgemeester en wethouders zal zijn.

Het college stelt de raad voor om bijlage 9 van de bouwverordening betreffende het reglement van orde van de welstandscommissie gewijzigd vast te stellen.

Oplossingsrichting

Het reglement van orde van de welstandscommissie gewijzigd vaststellen.

Meetbare doelstelling

Het reglement van orde van de welstandscommissie is inhoudelijk geactualiseerd.

Financiële consequenties

N.v.t.

Overige consequenties

N.v.t.

Monitoring evaluatie

N.v.t.



Voorgesteld besluit

Bijlage 9 van de bouwverordening betreffende het reglement van orde van de welstandscommissie gewijzigd vaststellen.

Communicatie

De raad stelt het reglement van orde van de welstandscommissie gewijzigd vast.



VERGADERING GEMEENTERAAD 2011

BESLUIT

Registratienummer: 5

DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouder d.d. 13 september 2011, nr. 5. om de bijlage 9 van de bouwverordening betreffende het reglement van orde van de welstandscommissie gewijzigd vast te stellen;

gelet op artikel 8 van de Woningwet;

BESLUIT:

bijlage 9 van de bouwverordening betreffende het reglement van orde van de welstandscommissie conform het voorstel van burgemeester en wethouders gewijzigd vast te stellen en te bepalen dat deze in werking treedt na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de raad d.d. 27 september 2011

H.N.G. Brinkman
voorzitter

C.J. Jonges
griffier

