



Voorblad raadsvoorstel

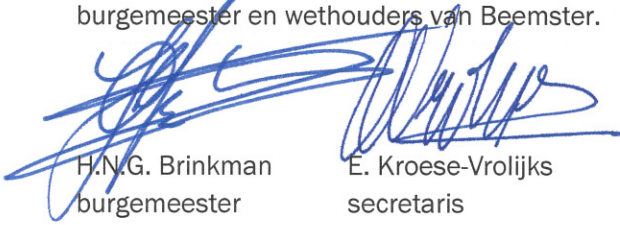
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning woninguitbreiding en verplaatsing brug Volgerweg 63

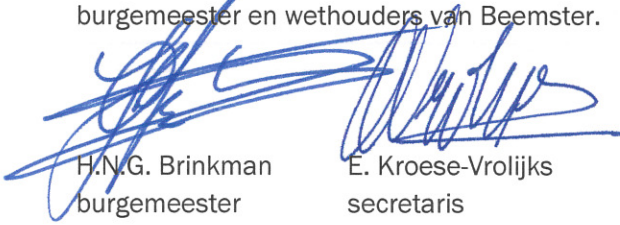
Registratienummer	11		
Commissievergadering	25 oktober 2011	Gemeenteraad	25 oktober 2011

Middenbeemster, 11 oktober 2011

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor om in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beemster.


H.N.G. Brinkman
burgemeester


E. Kroese-Vrolijk
secretaris

Samenvatting voorstel:

Op 20 september 2011 is door de heer F. Muntjeverf een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de woning en het verplaatsen van de brug op het perceel Volgerweg 63 te Zuidoostbeemster. Het bouwplan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 vanwege de ligging van de hoofdgebouwwitbreiding buiten het bouwvlak. Op dit vlak is het bouwplan ook in strijd met het toekomstig bestemmingsplan Buitengebied 2011. Gemeentelijk uitgangspunt is dat een woninguitbreiding in het landelijk gebied kan worden verantwoord indien de uitbreiding op gearceerde gronden is gelegen en de maximale inhoud van de woning niet meer dan 750m³ gaat bedragen. In casu wordt hieraan voldaan (de totale inhoud van de woning zal 541m³ gaan bedragen). Voorts voldoet de woninguitbreiding aan de overige relevante bouwregels voor een woning.

De vergunning kan worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Ons college is bevoegd om over de omgevingsvergunning te besluiten. Om de vergunning te kunnen verlenen, dient uw raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 6.5 Bor). Uw raad kan ook verklaren dat een dergelijke verklaring niet vereist is (art. 6.5 lid 3 Bor). Ons college stelt u voor te verklaren dat er voor dit project geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Gevraagd besluit:

De gemeenteraad heeft besloten:

- in beginsel planologische medewerking te verlenen aan het uitbreiden van de woning en verplaatsen van de brug op het perceel Volgerweg 63 te Zuidoostbeemster;
- te verklaren dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

