



VERGADERING GEMEENTERAAD 2011

Pre-adviesnr.	22
Agendapunt	
Onderwerp	beginselbesluit nieuw agrarisch bebouwingsvak Hobrederweg t.b.v. bedrijfsverplaatsing

Middenbeemster, 22 februari 2011

Aan de raad

> voorstel

Beginselbesluit nemen om een agrarisch bebouwingsvak mogelijk te maken op gronden aan de Hobrederweg ten behoeve van de verplaatsing van het agrarisch bedrijf op Jisperweg 68 naar deze gronden.

> toelichting

Bureau Buitenweg heeft uw raad bij brief van 30 augustus 2010 verzocht een principeuitspraak te doen voor vestiging van het bedrijf van Oudshoorn, momenteel gevestigd op Jisperweg 68 te Westbeemster, op eigendomsgronden aan de Hobrederweg.

Op 7 december 2010 heeft u dit verzoek in de raadscommissie besproken.

Uw raad heeft ons college gevraagd het voornoemde principeverzoek te behandelen en te agenderen voor 8 maart a.s.

Wij stellen vast dat ons college op basis van artikel 6, lid 6, onder a3 van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" de mogelijkheid heeft de bestemming "agrarische doeleinden, productiegebied I" te wijzigen in een agrarisch bebouwingsvak Aa ten behoeve van het aanwijzen van een nieuw agrarisch bebouwingsvak indien dat noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf. Voorwaarden zijn dat de diepte van het bebouwingsvak niet meer dan 100 meter mag gaan bedragen en dat er een bepaalde afstand tot de bestemming "wegen" dient te worden aangehouden. Om de gewenste bedrijfsverplaatsing mogelijk te maken dient aan deze wijziging de voorwaarde te worden gekoppeld, dat op Jisperweg 68 geen agrarisch bedrijf meer mag worden uitgeoefend na verplaatsing van het bedrijf naar de Hobrederweg en dat de locatie Jisperweg 68 herontwikkeld wordt. Het kwaliteitsteam heeft aangegeven, dat het agrarisch vak zo dicht mogelijk bij het dorp Westbeemster zal moeten worden gerealiseerd, om de openheid van het landelijk gebied zoveel mogelijk te behouden. Hiermee en met de benodigde milieufstand zullen wij derhalve rekening houden bij het bepalen van de situering van het bebouwingsvak.

De herontwikkeling aan de Jisperweg zal nader worden geregeld in de op te stellen gemeentelijke structuurvisie.

> juridische consequenties

Tegen de (voorgenomen) wijziging kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen.

Tegen het wijzigingsbesluit kunnen belanghebbenden beroep en hoger beroep indienen.

> financiële consequenties

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk