



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2011

---

### DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEMSTER;

gelezen het voorstel van Burgemeester en wethouders van 18 januari 2011, nr.13;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

### BESLUIT:

- I. te verklaren dat voor het terrein tussen de Volgerweg 120 en 120a (percelen kadastraal bekend: gemeente Beemster, sectie D, nummers 3435, 3436 en 3245 zoals deze zijn aangegeven op de bijgevoegde verbeelding) een herziening van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1994' wordt voorbereid;
- II. de dag van inwerkingtreding van dit besluit vast te stellen op vrijdag 18 februari 2011;
- III. te bepalen dat, om te voorkomen dat het gebied van dit besluit minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de daaraan bij het aanstaande bestemmingsplan te geven bestemming 'Tuin', het volgende geldt:

#### Artikel 1 - Verbodsbepaling gebruik

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders binnen het gebied waarvoor dit besluit van kracht is, het gebruik van gronden of bouwwerken, zoals deze ten tijde van inwerkingtreding van dit besluit in gebruik zijn, te wijzigen.
2. Bij de beoordeling van de verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in eerste lid be-trekken burgemeester en wethouders in ieder geval:
  - a. of door het gewenste gebruik, dan wel door de daarvan (in)direct te verwachten gevolgen, het gebied minder geschikt wordt voor verwezenlijking van de doelen van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en voorts of er aan de mogelijke gevolgen door het stellen van voorschriften voldoende tegemoet kan worden gekomen;
  - b. de beoogde periode dat het gewenste gebruik zal worden uitgeoefend;
  - c. de woonsituatie;
  - d. de milieusituatie;
  - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
3. Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid onder beperkingen verlenen en/of kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid voorschriften verbinden, waaronder het verlenen van de omgevingsvergunning voor een bepaalde periode, waardoor voorkomen wordt dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de bestemming 'Tuin' van het in voorbereiding zijnde bestemmings-plan.

## **Artikel 2 – Verbodsbepaling uitvoeren werken, geen gebouwen zijnde of werkzaamheden**

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - f. het planten en kappen van bomen;
  - g. het aanleggen van verharding.
2. De in het eerste lid genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor de verwezenlijking van de toekomstige bestemming 'Tuin' voor de betreffende gronden waarop dit besluit van toepassing is, niet onevenredig wordt belemmerd, dan wel, niet onevenredig in het geding komt.

Aldus vastgesteld in de  
openbare  
vergadering van de raad d.d.  
17 februari 2011,

H.N.G. Brinkman  
voorzitter

C.J. Jonges  
griffier