



VERGADERING GEMEENTERAAD 2011

Pre-adviesnr. 12
Agendapunt
Onderwerp voorstel opstarten projectbesluitprocedure
tbv bouwplan Purmerenderweg 13

Middenbeemster, 4 januari 2011

Aan de raad,

> voorstel

Wij stellen u voor te verklaren, dat:

1. u in beginsel bereid bent middels een projectbesluit medewerking te verlenen aan de realisatie van een tweetal recreatie-eenheden in een deel van de opslagloods op het perceel Purmerenderweg 13 te Noordbeemster;
2. de beslissing tot het nemen van een projectbesluit op basis van artikel 3.10, lid 4 Wro is overgedragen aan het college van burgemeester en wethouders.

> toelichting

Op 12 april 2010 is door de heer R. Jonkman een reguliere bouwvergunningaanvraag binnengekomen ten behoeve van het veranderen van een opslagruimte in een tweetal recreatie-eenheden op het perceel Purmerenderweg 13 te Noordbeemster.

Vigerend bestemmingsplan

Het perceel Purmerenderweg 13 is in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1994' aangemerkt met de bestemming 'Agrarische doeleinden (Aa)'. De huidige eigenaar/bewoner dhr. O. Jonkman runt samen met zijn zoon dhr. R. Jonkman een veehouderij op het perceel Purmerenderweg 13 te Noord-beemster. Daarnaast voeren dhr. O. Jonkman en R. Jonkman gezamenlijk loonwerkzaamheden uit van-uit dit adres (loonbedrijf 'Jonkman Machineverhuur').

Op het perceel zijn een drietal loods en aanwezig. Het betreft in onderhavig geval een verzoek om verandering gebruik (met interne en externe verbouwing) van de meest oostelijk gelegen loods op het perceel.

In de bestemming is aangegeven dat per bebouwingsvak één bedrijfswoning mag worden gebouwd, mits daarvoor of gelijktijdig de bij hetzelfde agrarisch bedrijf behorende bedrijfsgebouwen zijn of worden voltooid en deze bedrijfsgebouwen een gezamenlijke inhoud van ten minste 1.000m³ hebben (art. 6, lid 3, b1).

Het is volgens de vigerende bestemming niet mogelijk om naast de bestaande bedrijfswoning op het perceel een tweetal zelfstandige recreatiewoongelegenheden op het perceel te realiseren.

Voor onderhavig bouwplan is geen binnenplanse c.q. buitenplanse ontheffing mogelijk. De gemeenteraad kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project overgaan tot een nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro.

Recreatienota 'Verblijfsrecreatie in het land van Leeghwater

De beleidsnotitie 'Verblijfsrecreatie Land van Leeghwater' geeft aan wat de ruimtelijke mogelijkheden en beperkingen zijn voor de recreatieve verblijfssector binnen de drie gemeenten Beemster, Graft-de Rijp en Schermer. Beleidsvoorstellen per recreatievorm worden gedaan. Onderhavig bouwplan wordt aange-merkt als de realisatie van een tweetal 'recreatie-eenheden', betreffende 'een zelfstandige verblijfsruimte in een gebouw die bestemd is voor recreatief verblijf door een persoon, een (deel van een) gezin of een daarmee gelijk te stellen groep mensen en die niet fungeert als permanent of hoofd-woonverblijf'.

Voor recreatie-eenheden geldt dat er een maximum is vastgesteld voor 6 recreatie-eenheden per agrarisch bedrijf, en dat de vloeroppervlakte van een recreatie-eenheid maximaal 75m² mag bedragen met een volume van maximaal 200m³. In onderhavig geval zal de twee recreatie-eenheden per stuk een vloeroppervlak van circa 71,4m² bedragen. Het volume van de recreatie-eenheden bedraagt per stuk bijna 200m³. Onderhavig bouwplan voldoet daarmee aan de inhoud van de recreatienota, waardoor het verlenen van medewerking kan worden verantwoord.

> juridische consequenties

Tegen het ontwerp-projectbesluit kunnen door een ieder zienswijzen worden ingediend.

Tegen het projectbesluit is beroep in twee instanties (rechtbank en Raad van State) mogelijk.

Tegen de bouwvergunning kan bezwaar en beroep worden ingediend.

> financiële consequenties

Geen.

burgemeester en wethouders van
Beemster.

H.N.G. Brinkman
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris