

# KOPIE

VERZONDEN OP  
17 MRT 2011



hoogheemraadschap  
Hollands  
Noorderkwartier

College van burgemeester en wethouders  
Gemeente Beemster  
Postbus 7  
1462 ZG MIDDENBEEEMSTER

Naam	MW
PER	
	18 MAART 2011
Kopie	
Bl.	

Datum  
17 maart 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon  
S.M. Sijm

Onderwerp  
Wateradvies verplaatsing/uitbreiding  
kaasfabriek CONO

Registratienummer  
11.9312

Doorkiesnummer  
0299-39 1406

Geacht college,

Voor de nieuwbouw/verplaatsing van de kaasfabriek CONO, langs de Rijperweg 20 te Middenbeemster, is door CONO in het kader van de ruimtelijke procedure die gevoerd moet worden aan het hoogheemraadschap gevraagd om advies te geven op het plan. Deze reactie doen wij hierbij uitgaan.

Voorafgaand aan dit advies is overleg geweest met de initiatiefnemer CONO, adviesbureau Feenstra, en het hoogheemraadschap. Deze brief beschrijft hoofdzakelijk de waterhuishoudkundige aspecten van het plan, zoals deze in de vooroverleggen zijn besproken. Daarnaast geeft het ons de gelegenheid om u nog op een aantal zaken te wijzen.

### Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 5400-1, het te bemalen peilgebied van de polder Beemster. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP -5,0 meter. Ten oosten van de huidige fabriek, waar tevens het beoogde deel van de fabriekslocatie is gelegen (peilgebied 5400-35) wordt een hoger streefpeil van NAP -4,68 meter gehanteerd. Ten westen van de huidige locatie is een primaire waterloop gelegen. Deze is belangrijk voor de afvoer van het water richting het gemaal 'Wouter Sluis' aan de westzijde van polder de Beemster.

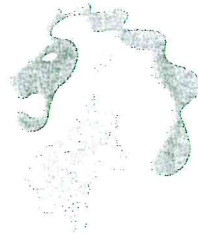
### Waterkwantiteit

De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 130, 1135 ZK Edam  
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00  
F 0299-66 33 33  
info@hknk.nl  
www.hknk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
ING 1258851  
KvK 37161516



Datum  
17 maart 2011

Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het peilgebied, waar de nieuwe fabriek wordt gerealiseerd, gegraven moet worden. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,38 meter, die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een gemaalcapaciteit van 15,4 millimeter per dag, een drooglegging van ca. 1 meter, het gebruik van een gescheiden rioolstelsel en als grondsoort klei. Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie 9% van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Op basis van de laatst aangeleverde tekeningen, aangeleverd bij de mail van 7 februari 2011 (tekeningnummer 700038 V0-107) bedraagt de verhardingstoename in het plan 3.030 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat er 273 m<sup>2</sup> extra open water gegraven zal moeten worden.

Verder is aangegeven dat de 'inham' in de westelijk gelegen waterloop, met een oppervlakte van 377 m<sup>2</sup>, zal komen te vervallen. Deze inham is gerealiseerd ter compensatie van de nieuwbouw van de poedertoren van de kaasfabriek, enkele jaren geleden. Dempingen in het watersysteem dienen 1 op 1 te worden gecompenseerd.

In totaal bedraagt de benodigde watercompensatie dus  $273 + 377 = 650$  m<sup>2</sup>.

#### **Inrichting, beheer en onderhoud van waterlopen**

In en rondom het plangebied zijn mogelijkheden om de benodigde watercompensatie te realiseren. Belangrijke voorwaarde van het hoogheemraadschap is wel dat de watercompensatie in hetzelfde peilgebied (of benedenstrooms peilgebied) wordt gerealiseerd als waar de nieuwe bebouwing en verharding op zal gaan lozen.

Door CONO is aangegeven dat zij de compenserende maatregelen willen realiseren door een waterloop door het midden van het huidige plangebied opnieuw te graven. In de geplande situatie zal de waterloop dan worden aangesloten op de noordelijk langs de Rijperweg gelegen waterloop, waar een peil van NAP -4,68 meter wordt gehanteerd.

In het kader van het plan Des Beemsters zijn er vanuit het hoogheemraadschap plannen om delen van het poldergebied Beemster in peil aan te passen. Hiertoe worden gesprekken gevoerd met belanghebbenden. Met de verplaatsing van de kaasfabriek en de compenserende maatregelen die hiervoor genomen moeten worden zijn er kansen om de doelstelling van het project Des Beemster te versterken.

Het hoogheemraadschap heeft de voorkeur om de nieuwe ontwikkeling zodanig aan te leggen dat deze komt te liggen in het laag gelegen peilgebied (NAP -5,00 meter). Dit komt overeen met de doelstellingen van het project Des Beemster en sluit beter aan op de bestaande situatie, waarin de bestaande fabriek het hemelwater reeds loost op het laaggelegen peilgebied. Daarnaast is een andere overweging dat het proceswater dat eventueel geloosd mag worden niet het plangebied in gaat, maar direct wordt afgevoerd. Dit is een mogelijk argument voor boeren die bezorgd zijn dat de kwaliteit van het oppervlaktewater in het peilgebied wordt aangetast.





Datum  
17 maart 2011

Graag treden we in nader overleg om de mogelijkheden te bespreken om de peilgebiedsgrenzen rondom het fabrieksterrein zodanig aan te passen dat er een voor beide partijen optimale situatie ontstaat. Het is voor het hoogheemraadschap wel duidelijk dat de vereiste compenserende maatregelen gerealiseerd kunnen worden binnen, of rondom het plan. Op dat punt voorziet het hoogheemraadschap dan ook geen bezwaren. Voorwaarde hierbij is wel dat de waterlopen, ongeacht wie ze zal gaan onderhouden, goed bereikbaar blijven vanaf de kant(en).

### **Waterkwaliteit / riolering**

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

Met de ontwikkeling van het nieuwe fabrieksterrein neemt de hoeveelheid proceswater tijdelijk sterk toe, omdat zowel het oude als het nieuwe deel dan in bedrijf zal zijn. Op dit moment wordt onderzocht of de kwaliteit van het effluent (proces)water voldoende is om direct te mogen lozen op het oppervlaktewater. Uitgangspunt hierbij is op dit moment dat dit water direct, of na voorzuivering, geloosd mag worden. Mocht echter blijken dat het water moet worden afgevoerd naar de RWZI van het hoogheemraadschap dan zal moeten worden onderzocht of de huidige capaciteit van de riolering voldoende is om het extra aanbod van proceswater te kunnen verwerken. Indien dit in de tijdelijke en/of permanente situatie niet het geval is zullen er maatregelen genomen moeten worden.

### **Leidingen**

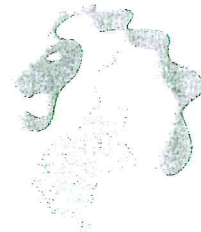
Ten zuiden van de huidige kaasfabriek is een persleiding gelegen van het hoogheemraadschap. Met de nieuwe voorgenomen plannen wordt er vooralsnog vanuit gegaan dat deze leiding ongemoeid blijft.

Voor eventuele informatie ten aanzien van deze persleiding kunt u contact opnemen met onze leidingbeheerder van het hoogheemraadschap, dhr. J. Meerman, te bereiken op telefoonnummer 0229 - 27 6021.

### **Wegen**

Binnen het plangebied zijn wegen aanwezig, of wordt er aangesloten op wegen die in het beheer zijn van het hoogheemraadschap. Dit betekent dat er een wijziging plaatsvindt van de verkeerskundige situatie.

De wijziging van de verkeerskundige situatie is onderdeel van een groter inrichtingsplan rondom de ontwikkeling van de kaasfabriek CONO. Deze uitwerking zal in een later stadium gaan plaatsvinden (waarbij ook de doortrekking van de wegsloot van de Rijperweg gerealiseerd zal worden). Door het hoogheemraadschap is al wel aangegeven dat, op basis van de inrichtingsplannen die nu bekend zijn, het hoogheemraadschap medewerking kan verlenen aan deze plannen. Een belangrijk argument voor deze medewerking is de verbetering van de veiligheid van de fietsers. In de huidige situatie moeten de fietsers de inrit van de kaasfabriek 'oversteken', waarbij de situatie voor de afslaanende chauffeurs niet overzichtelijk is.



Datum  
17 maart 2011

Voor meer informatie over de randvoorwaarden die vanuit het hoogheemraadschap gesteld worden ter attentie van de bij ons in het beheer zijnde wegen kunt u contact opnemen met de heer A. Kleijn, welke bereikbaar is op tel.nr. 0299 - 39 1408.

#### Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m<sup>2</sup> is een Watervergunning nodig. Ook voor het doen van grondwateronttrekkingen is, afhankelijk van de duur en omvang, een vergunning benodigd of dient een melding te worden gedaan. Daarnaast is voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap ontheffing nodig op grond van de wegenverordening Noord-Holland en de Keur 2006.

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: [http://www.hhnk.nl/digitale\\_balie/inwoners/inwoners/waterwet](http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/waterwet). Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunning en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 4722. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

#### Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer B. Sijm van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

b.a. 

A.A. Beems-Kuin  
Teamleider Planadvies

Afschrift:  
Kaasfabriek CONO  
Feenstra adviseurs