



VERGADERING GEMEENTERAAD 2010

Pre-adviesnr. 57
Agendapunt
Onderwerp vaststelling bestemmingsplan
fort Nekkerweg 2010

Middenbeemster, 24 augustus 2010

Aan de raad

> voorstel

Ten behoeve van de realisering van een laadkuil/tunnel en van een buitenzwembad, whirlpool en buitensauna op gronden van het fort Nekkerweg te Zuidoostbeemster het bestemmingsplan fort Nekkerweg 2010 vast te stellen.

> toelichting

Aannemersbedrijf Frank Bart b.v. heeft op 13 augustus 2008 een aanvraag om een reguliere bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een laadkuil en een tunnel en op 25 september 2008 een aanvraag om een reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een buitenzwembad, een whirlpool en een buitensauna op gronden van het fort Nekkerweg.

Ingevolge het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" zijn de gronden waarop de bouwplannen worden gerealiseerd, aangewezen voor "militaire doeleinden" en bestemd voor de landsverdediging met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder dienstwoningen en open terreinen. De bouwplannen zijn hiermee in strijd.

Medewerking aan de plannen is mogelijk via een herziening van het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994".

Uw raad heeft reeds middels het verlenen van vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening medewerking verleend aan de vergroting en verandering van het gebruik van het fort tot hotel, congresruimte, bezoekerscentrum etc. Voor dit project zijn vervolgens de benodigde bouwvergunningen afgegeven.

Het realiseren van tunnel/laadkuil en zwembad/sauna/whirlpool is gerelateerd aan de vergroting/verandering van het fort.

Er bestaan geen planologische bezwaren tegen de aangevraagde bouwwerken.

De provincie heeft bij brief van 3 juli 2008 aan Aannemersbedrijf Frank Bart b.v. laten weten akkoord te gaan met de wijzigingen in de vorm van kelder, laadkuil en tunnel, die volgens haar een kwalitatieve verbetering van het door haar reeds vergunde ontwerp zijn. Voor deze bouwwerken hoefde niet opnieuw een provinciale monumentenvergunning te worden aangevraagd.

De gewenste kelder voor opslag en techniek maakt onderdeel uit van de voor de vergroting en verandering van het fort afgegeven reguliere bouwvergunning tweede fase.

Het voornemen om het bestemmingsplan te herzien, is gepubliceerd in de Binnendijks en de Staatscourant. De VROM-inspectie, de provincie en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zijn in het kader van artikel 3.1.1 Bro (vooroverleg) geraadpleegd. De opmerking van het hoogheemraadschap is in het plan verwerkt. De andere twee instanties hadden geen opmerkingen. De ter inzage termijn liep tot 24 augustus 2010. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

> **juridische consequenties**

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep bij de Raad van State worden ingediend.

Tegen de bouwvergunningen kan bezwaar en beroep worden ingediend.

> **financiële consequenties**

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de loco-burgemeester, de secretaris,

G.H. Hefting

E. Kroese-Vrolijk