



VERGADERING GEMEENTERAAD 2010

Pre-adviesnr. 6
Agendapunt
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
Middenweg 6 2009

Middenbeemster, 12 januari 2010

Aan de raad

> voorstel

Ten behoeve van de vervanging van bijgebouwen op het perceel Middenweg 6 te Noordbeemster het bestemmingsplan Middenweg 6 2009 vast te stellen.

> toelichting

De heer B. Heijn heeft een aanvraag om een reguliere bouwvergunning voor het geheel vernieuwen van de bijgebouwen op het perceel Middenweg 6 te Noordbeemster ingediend.

Het gewenste bijgebouw heeft een oppervlakte van 126,45 m². Het bijgebouw kan worden toegestaan op basis van het beleid van vervangende bebouwing inhoudende dat een bouwwerk mag worden vervangen mits de afwijking van het bestemmingsplan naar aard en omvang niet wordt vergroot.

Het voornemen om het bestemmingsplan te herzien, is gepubliceerd in de Binnendijks en de Staatscourant. De VROM-inspectie, de provincie en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zijn in het kader van artikel 3.1.1 Bro (vooroverleg) geraadpleegd. De opmerking van het hoogheemraadschap is in het plan verwerkt. De andere twee instanties hadden geen opmerkingen. De ter inzage termijn loopt tot 9 februari 2010. Afhankelijk van de inhoud van een eventueel in te dienen zienswijze kan het plan op 18 februari 2010 worden vastgesteld.

> juridische consequenties

Tegen het door de raad vastgestelde bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep bij de Raad van State worden ingediend.

> financiële consequenties

n.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van
Beemster.

H.N.G. Brinkman
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk
secretaris