



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2010

---

Pre-adviesnr.	7
Agendapunt	
Onderwerp	Accommodatie onderzoek Grontmij/Marktplan

Middenbeemster, 12 januari 2010

Aan de raad

### > voorstel

1. kennisnemen van de uitkomst van het accommodatieonderzoek "Atlas van Maatschappelijke voorzieningen gemeente Beemster" en besluiten op welke wijze hieraan een vervolg moet worden gegeven;
2. een eventueel vervolgonderzoek vooral toespitsen op de situatie in Middenbeemster.

### > toelichting

Ter uitvoering van uw opdracht een accommodatieonderzoek te laten verrichten is aan Grontmij/Marktplan opdracht verleend een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar een gemeenschapshuis in Middenbeemster. Voor het formuleren van de definitieve onderzoeksopdracht, alsmede de begeleiding van het onderzoek is een Stuurgroep ingesteld, waarin zitting hebben de burgemeester, wethouder Ruijs, vertegenwoordiging vanuit SPOOR en ambtelijke ondersteuning.

In de voorbereiding van de gunning is besloten om niet sec te kijken naar de situatie in Middenbeemster, maar om de hele gemeente in het onderzoek te betrekken, om zo een goed beeld te krijgen van de beschikbare accommodaties en het gebruik daarvan. Dit inzicht werd wenselijk geacht omdat het realiseren van een nieuwe voorziening ook gevolgen zal hebben het overige aanbod in de gemeente. De voorzieningen- en accommodatiestudie moest duidelijk maken of een "Kulturhus" in Middenbeemster een realistische ontwikkeling is.

De Stuurgroep heeft op basis van het rapport van Grontmij/Marktplan geconcludeerd dat in Beemster van alles wel aanwezig is. De kern Noordbeemster is het minst bedeed. Ook is geconcludeerd dat het bestaande aanbod in Beemster nog wat slimmer georganiseerd kan worden en de kosten beter in beeld kunnen worden gebracht: wat kost het nu, wat steekt de gemeente er in en als aangebouwd moet worden om samenwerking te faciliteren, wat is dan nodig, wat gaat dat kosten, wat levert dat op, waarbij voorkomen moet worden dat nieuwe plannen de bestaande situatie concurrentie aandoen.

### **Algemene conclusie van Grontmij/Marktplan**

Grontmij/Marktplan concludeert dat er geen noodzaak is tot aanvulling van het huidige accommodatieaanbod. Er is geen tekort in specifieke ruimten. Wel leeft bij diverse gebruikers de wens voor een grotere ruimte waar niet reguliere, grotere, activiteiten kunnen plaatsvinden.

Een dergelijke ruimte kan relatief eenvoudig en goedkoop worden gecreëerd door bestaande ruimten beter uit te rusten met facilitaire ruimten of uit te breiden met enkele vierkante meters. Een

compleet nieuwe zaal, die wel aan de grootte en faciliteiten voldoet, zou ten koste van de bezetting van de bestaande ruimten gaan, of zelf een zeer beperkte bezetting kennen.

Aan Grontmij/Marktplan is gevraagd of de beoogde aanbouw aan de kerk, bedoeld om het multifunctionele gebruik van de kerk te faciliteren, de bestaande situatie concurrentie aandoet.

Grontmij/Marktplan heeft niet de indruk dat dit het geval is. Wanneer de beoogde aanbouw naast de kerk, naast het faciliteren ook zou voorzien in vergaderruimte of ruimten waar bijvoorbeeld korte cursussen kunnen worden gegeven, dan is er geen sprake van concurrentie maar eerder van een aanvulling op het bestaande aanbod. De aanbouw aan de kerk is verder als vervanging bedoeld voor activiteiten die nu nog in de Kosterij plaatsvinden en die daar uit moeten.

Namens de gemeente is in de Stuurgroep uitgesproken dat het met een bescheiden investering in een aanbouw aan de kerk mogelijk wordt dat de bestaande kerk meer kan worden gebruikt, ook voor niet-kerkelijke activiteiten en dat op die manier kan worden voorzien in de behoefte aan een grotere zaal, in plaats van het bouwen van een nieuw gebouw. Het kerkbestuur, die de aanbouw hoofdzakelijk financiert, is ook voorstander van het multifunctionele gebruik van de kerk.

Grontmij/Marktplan adviseert vier specifiekere vervolgstappen:

1. een analyse van gemeentelijke en accommodatiekosten
2. een onderzoek naar het huidige gebruik
3. het versterken van samenwerking en ontwikkelen van nieuwe activiteiten
4. het opstellen van een programma van eisen voor een eventuele aanvulling of verbouwing van het huidige accommodatieaanbod.

Ons college heeft ingestemd met de conclusies van het onderzoek: geen nieuwe accommodatie, maar optimaliseren van het gebruik van bestaande voorzieningen en deze ook faciliteren. Er kan worden geconstateerd dat er geen sprake is van een accommodatieprobleem in Beemster. Wij hebben het eigenlijk wel goed voor elkaar. Met toekomstige ontwikkelingen (aanbouw bij kerk) kan ook worden voorzien in de behoefte aan een grotere ruimte. Of verenigingen, die nu elders uitvoeringen geven, hiervan gebruik gaan maken is op basis van dit rapport niet vast te stellen.

Grontmij/Marktplan denkt met een verder onderzoek inzicht te kunnen krijgen hoe slimmer gebruik van de bestaande voorzieningen kan worden gemaakt, met meer inzicht in de kosten en daarmee een programma van eisen op te kunnen stellen van nog aan te vullen/bij te bouwen ruimten.

Ons college verwacht niet dat er een grote uitwisseling tussen de kernen zal plaatsvinden; bestaande structuren worden niet snel verbroken. Ook ziet ons college nog niet dat een nader kostenonderzoek substantiële besparingen zal opleveren.

De situatie in Zuidoostbeemster is nu goed voor elkaar. Noordbeemster blijft achterlopen wat accommodatie betreft. Alles valt en staat daar met de aanwezigheid van de school. Mogelijk kan bij een eerstvolgend groot onderhoud aan het schoolgebouw de situatie eens opnieuw worden bekeken. Voorlopig zal men daar voor wat betreft accommodatie naast de school aangewezen blijven op particulier initiatief.

In Westbeemster zijn enkele voorzieningen voorhanden en geen tekorten gesignaleerd. Blijft over Middenbeemster, waar eigenlijk ook alle verenigingen wel hun onderdak hebben gevonden. Mogelijk dat hier de brede school ontwikkeling nog aanleiding kan zijn verder te onderzoeken of meer samenwerking tussen school en sociaal-culturele activiteiten mogelijk is, waarbij ook aandacht wordt besteed aan uitbreiding van buitenschoolse opvang en de huisvesting van het jeugd- en jongerenwerk.

Resumerend adviseert ons college uw raad kennis te nemen van het onderzoeksresultaat en op basis hiervan te besluiten of en op welke wijze het onderzoek een vervolg moet krijgen. Wij bevelen hierbij aan dat, wanneer nader onderzoek gewenst wordt geacht, dit onderzoek vooral toe te spitsen op de situatie in Middenbeemster en niet alle vervolgstappen te nemen zoals door Grontmij/Marktplan zijn voorgesteld, omdat hiervan onvoldoende rendement wordt verwacht.

**> juridische consequenties**

niet van toepassing

**> financiële consequenties**

Burgemeester en wethouders van Beemster,  
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijks