

Gemeenteraad

VERZONDEN

DATUM:

9 november 2010

BIJLAGE(N):

Aangevulde beantwoording zienswijzen

UW BRIEF VAN:

ONS KENMERK:

Staf/WS

UW CONTACT:

Wim Jan Schotten

Onderwerp   Eerste partiële herziening Zuidoostbeemster I  
:

Geachte raad,

#### **Commissiebehandeling 4 november 2010**

Naar aanleiding van de behandeling van bovengenoemd bestemmingsplan in uw raadscommissie van 4 november 2010 vragen we uw aandacht voor het volgende. In deze vergadering zijn door een aantal raadsfracties vragen gesteld over de beantwoording van de zienswijze van de heer L.P.J. Stelder, mede namens 19 anderen woonachtig in Zuidoostbeemster. Van de raadsgriffie heeft u inmiddels een kleine aanpassing van de tekst van de beantwoording ontvangen. Ook hebben wij u toegezegd nog een overzicht te verstrekken van de te nemen stappen in de vervolgprocedure. In het vervolg van deze brief gaan we op beide zaken nader in.

#### **Zienswijze L.P.J. Stelder**

In de beantwoording van deze zienswijze wordt in onderdeel 5.1 inhoudelijk alleen ingegaan op het natuuronderzoek zoals aangegeven in de aanvullende zienswijze. In eerdere zienswijze wordt echter ook verwezen naar het beroepschrift dat door Stelder e.a. is ingediend tegen de goedkeuring van het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I. Ook wordt daarin gewezen op een aantal andere aspecten. In de reactie is abusievelijk niet gereageerd op de eerdere zienswijze. Wij stellen daarom voor om te besluiten op de ingediende zienswijzen overeenkomstig bijgaande aangevulde reactie. Hierin is uitgebreider ingegaan op de zienswijze L.P.J. Stelder.

#### **Vervolgprocedure**

Na vaststelling door de raad zal het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd van 29 november 2010 tot 11 januari 2011. Binnen deze termijn kunnen degenen die een zienswijze hebben ingediend, direct bij de Raad van State een beroepschrift indienen. Er vindt geen provinciale goedkeuring meer plaats. Omdat de plantontwikkeling die op 31 augustus 2010 in uw raad is gepresenteerd past in het oorspronkelijke bestemmingsplan Zuidoostbeemster I en niet strijdig is met deze eerste herziening, zullen we de planologische procedures op basis van het vigerende bestemmingsplan Zuidoostbeemster I voeren. Ons college zal daarom in januari 2011 een eerste ontwerpuitwerkingsplan voor de realisatie van 100 a 120 woningen in het westelijk deel ter inzage leggen. Belanghebbenden kunnen dan gedurende zes weken hun zienswijzen daartegen kenbaar maken. Hierna stelt het college het uitwerkingsplan vast. Ook tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij de Raad van State een beroepschrift indienen.

De verkoop van de eerste circa 60 woningen is vervolgens gepland in het voorjaar van 2011 en met de bouw zal in het najaar van 2011 worden gestart.

**Aanvulling stukken ter inzage.**

In de reactie op de ingediende zienswijzen tegen de eerste partiële herziening wordt enkele malen verwezen naar de uiteenzetting die op 22 februari 2010 gestuurd is naar de Raad van State. Deze uiteenzetting is een reactie van de gemeente op de bij de Raad van State ingediende beroepschriften tegen de goedkeuring door Gedeputeerde Staten van het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I. In de reactie op de nu ingediende zienswijzen wordt ook verwezen naar de commentaarnota's zienswijzen en bedenkingen betreffende het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I. Ter informatie hebben we beide commentaarnota's en de uiteenzetting voor u nog ter inzage gelegd.

**Stand van zaken Zuidoostbeemster I**

De raad heeft dit bestemmingsplan op 18 december 2008 vastgesteld en vervolgens hebben Gedeputeerde Staten het bestemmingsplan op 7 juli 2009 goedgekeurd. Zoals eerder in deze brief opgemerkt, zijn tegen het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten beroepschriften bij de Raad van State ingediend. De behandeling hiervan vindt plaats op 16 november 2010. Dit betekent dat we eind 2010 of begin 2011 een uitspraak van de Raad van State over deze beroepschriften mogen verwachten.

Wij hopen dat we u hiermede voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

H.N.G. Brinkman  
burgemeester

E. Kroese-Vrolijk  
secretaris