



VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

JAARVERSLAG URGENTIECOMMISSIE BEEMSTER 2007 en 2008

Inleiding

Op grond van artikel 16 van de verordening op de urgentiecommissie Beemster dient de urgentiecommissie jaarlijks een verslag ten behoeve van de gemeenteraad op te stellen. Dit verslag dient zowel een overzicht te bevatten van de behandelde aanvragen als de daarop genomen beslissingen.

Dit jaarverslag zal worden toegezonden aan het college van burgemeester en wethouders met het verzoek dit aan de gemeenteraad voor te leggen. Indien gewenst zal in de desbetreffende raadscommissie of gemeenteraad bespreking plaatsvinden.

De urgentiecommissie bestaat uit mevrouw M. Ruys, portefeuillehouder volkshuisvesting, mevrouw M. van Gelderen, consultant namens Wooncompagnie, mevrouw L. Klaver, secretaresse en adviseur namens gemeente Beemster.

Het jaarverslag 2007 en 2008 zal de volgende onderdelen behandelen

- Vergaderingen van de Urgentiecommissie
- ontvangen verzoeken om urgentieverklaring 2007 en 2008
- uitgebrachte adviezen 2007 en 2008
- bezwaarschriften
- toegewezen woningen
- aanpassing verordening op de urgentiecommissie Beemster

Vergaderingen van de Urgentiecommissie Beemster

In 2007 en 2008 heeft de urgentiecommissie op de onderstaande data een vergadering gehouden;

- 24 januari 2007;
- 7 maart 2007;
- 4 april 2007;
- 30 mei 2007;
- 1 augustus 2007;
- 12 september 2007;
- 7 november 2007;
- 23 april 2008;
- 20 augustus 2008;
- 9 oktober 2008.

De vergadering van de urgentiecommissie vindt eenmaal in de 6 weken plaats. Mocht er geen urgentieverzoek ingediend zijn dan ziet de commissie geen noodzaak de vergadering door te laten gaan.

Ontvangen verzoeken om urgentieverklaring

	2007	2008
ingediend	15	10
afgewezen	5	3

toegewezen	2	6
niet behandeling	8	1
ingetrokken	-	1

Uitgebrachte adviezen:

Afwijzingen 2007:

Vier aanvragen tot urgentie zijn afgewezen op basis van artikel 7 lid 4: 'een voorrangindicatie wordt geweigerd indien de woningzoekende op het moment van de aanvraag niet minimaal één half jaar aantoonbaar middels woonbonnen in de gehele regio op woonruimte heeft gereageerd' en artikel 8 lid 1 d: 'diegenen die dakloos zijn geworden na scheiding of beëindiging van samenwoning, waarbij het huwelijk of samenwoning direct voorafgaand aan de scheiding minimaal een aaneengesloten periode van tien jaar moet hebben geduurd'.

Afwijzingen 2008:

Twee aanvragen tot urgentie zijn afgewezen op basis van artikel 7 lid 4: 'een voorrangindicatie wordt geweigerd indien de woningzoekende op het moment van de aanvraag niet minimaal één half jaar aantoonbaar middels woonbonnen in de gehele regio op woonruimte heeft gereageerd'.

Eén aanvraag tot urgentie is afgewezen omdat de commissie van mening is dat de woningzoekende, op basis van zijn handicap, niet zelfstandig kan wonen. Hij is doorgevoerd naar stichting Odion voor begeleid wonen.

Niet in behandeling:

De aanvragen tot urgentie die niet in behandeling zijn genomen waren aanvragen van inwoners van omliggende gemeenten of de woningzoekende vroeg urgentie aan voor een woning buiten de Beemster.

Hardheidclausule:

Voor twee aanvragen tot urgentie in 2008 is de hardheidclausule toegepast. Dit betrof twee aanvragen voor seniorenwoningen. De hardheidclausule was van toepassing op artikel 7 lid 1: 'een voorrangindicatie wordt geweigerd indien de woningzoekende op het moment van de aanvraag niet minimaal één half jaar aantoonbaar middels woonbonnen in de gehele regio op woonruimte heeft gereageerd'. De commissie was van mening dat van senioren niet gevraagd kan worden om op woningen te reageren in bijvoorbeeld Amsterdam. Zij worden dan uit hun vertrouwde omgeving gehaald. De woningzoekenden die een urgentie aanvragen voor seniorenwoningen zijn regelmatig afhankelijk van mantelzorgers.

Ingetrokken:

Eén urgentie-indicatie is ingetrokken omdat de betrokkene niet meer aan de voorwaarden voldeed die de commissie stelde. Betrokkene had zich uitgeschreven uit de Gemeentelijke Basisadministratie van gemeente Beemster.

Bezwaarschriften

Er zijn in 2007 en 2008 geen bezwaarschriften ingediend.

Toegewezen woningen

De toewijzing van woningen in gemeente Beemster is in 2007 door één organisatie uitgevoerd, Wooncompagnie. De seniorenwoningen worden door de gemeente Beemster toegewezen. De inwoners moeten zich inschrijven bij de gemeente en zij worden vervolgens op de wachtlijst gezet.

De toewijzing van woningen in gemeente Beemster in 2008 wordt door twee organisaties uitgevoerd, Wooncompagnie en Woonzorg Nederland.

Woonzorg Nederland is sinds 1 januari 2008 verantwoordelijk voor de toewijzing van seniorenwoningen in de gemeente Beemster, Prinses Beatrixpark en Zuiderhof. In 2008

ging de samenwerking zeer moeizaam. Sinds november 2008 wordt de gemeente op de hoogte gebracht van de vrijgekomen woningen en gaat de samenwerking beter. Woonzorg Nederland heeft geen complete lijst van de toegewezen woningen in gemeente Beemster kunnen aanleveren.

Tabel toewijzing woningen Beemster

2007	2008
In totaal zijn 42 woningen vrijgekomen	In totaal zijn 51 woningen vrijgekomen
Van de 37 aangeboden woningen via WoningNet zijn 22 woningen aan inwoners van de Beemster toegewezen	Van de 29 aangeboden woningen via WoningNet zijn 23 woningen aan inwoners van de Beemster toegewezen
Twee woningen zijn toegewezen aan urgentie kandidaten	Vier woningen zijn toegewezen aan urgentie kandidaten. Eén urgentie is ingetrokken en één urgentie heeft op de reguliere manier een woning toegewezen gekregen.
Eén woning is vrijgekomen voor de sloop	Negen woningen zijn vrijgekomen voor de sloop
Twee woningen zijn toegewezen aan statushouders	Eén woning is toegewezen aan de hand van de 5% regeling. Dit is een vrije beleidsruimte voor de gemeente. ¹
	Eén woning is een mindervaliden woning. Deze woning is toegewezen aan een inwoner van Volendam
	Zes woningen zijn toegewezen aan inwoners van de Beemster die een urgentie hebben toegewezen aan de hand van de sloop
	Eén woning is verkocht

Aanpassing verordening op de urgentiecommissie Beemster

De Verordening op de urgentiecommissie Beemster 2002 is in augustus 2002 vastgesteld. Na zes jaar gewerkt te hebben met de verordening hebben wij deze geëvalueerd. Tevens hebben wij het Convenant Woonruimteverdeling Stadsregio Amsterdam 2008 naast onze verordening gelegd. Hier is de nieuwe Verordening op de urgentiecommissie Beemster uitgekomen. Tevens is voor woningzoekenden van 55 jaar en ouder een artikel opgenomen dat zij minimaal een half jaar moeten reageren op passende woonruimte in de woonkern naar zijn/haar keuze, artikel 7 lid 5. De nieuwe verordening is op 12 februari 2009 vastgesteld.

¹ Wooncompagnie heeft gebruik gemaakt van de 5% regeling. Wooncompagnie was in de veronderstelling dat de 5% een vrije beleidsruimte is voor de corporatie. Over deze miscommunicatie wordt nog gesproken tussen Wooncompagnie en gemeente Beemster.