



VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

Pre-adviesnr. 13
Agendapunt
Onderwerp Voorstel beginseluitspraak herziening
bestemmingsplan ten behoeve van
het geheel vernieuwen van schuur op
het perceel Volgerweg 27

Middenbeemster, 5 augustus 2008

Aan de raad

> voorstel

Het voeren van een bestemmingsplanherziening ten behoeve van het bouwplan voor het geheel vernieuwen van een schuur op het perceel Volgerweg 27 te Middenbeemster.

> toelichting

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van de bestemming Woonboerderij met tuinen en erven van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994, omdat de oppervlakte van de te bouwen schuur groter is dan de maximale 48m² (218,86m²). Op grond van het beleid Vervangende bebouwing voormalige bedrijfs- of bijgebouwen is het mogelijk medewerking te verlenen aan het bouwplan omdat de bestaande schuur en hooiberg met een gezamenlijke oppervlakte van 238m² gesloopt worden. De welstandscommissie heeft het plan op 18 augustus 2008 goedgekeurd.

> juridische consequenties

Tegen de herziening van het bestemmingsplan is alleen beroep mogelijk.

> financiële consequenties

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk