



VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

Pre-adviesnr. 54
Agendapunt
Onderwerp voorstel vaststellen 'Bestemmingsplan
Volgerweg 27 2009'

Middenbeemster, 18 augustus 2009

Aan de raad,

> voorstel

Ten behoeve van het bouwplan betreffende de bouw van een schuur op het perceel Volgerweg 27 te Zuidoostbeemster, het bestemmingsplan 'Volgerweg 27 2009', vaststellen.

> toelichting

Op 6 januari 2009 heeft dhr. J. de Boer een bouwaanvraag ingediend voor de bouw van een schuur op het perceel Volgerweg 27 te Middenbeemster. In het kader van onderhavig bouwplan zullen de bestaande bijgebouwen op het perceel (schuur en hooiberg) worden gesloopt.

De aanvraag om reguliere bouwvergunning voor het plaatsen van een schuur/berging op het perceel Volgerweg 27 te Middenbeemster, kadastraal bekend gemeente Beemster sectie G nummer 501, is beoordeeld aan de hand van de voorschriften van het ter plaatse geldend bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1994'.

De gronden waarop de schuur is gepland, kent de bestemming 'Woonboerderij met tuinen en erven'. Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van deze bestemming, omdat de oppervlakte van de te bouwen schuur groter is dan de maximale 48 m² (218,86m²). Op grond van het beleid 'Vervangende bebouwing voormalige bedrijfs- of bijgebouwen' is het mogelijk medewerking te verlenen aan het bouwplan omdat de bestaande schuur en hooiberg met een gezamenlijke oppervlakte van 238m² worden gesloopt.

Op basis hiervan heeft de Raad van de Beemster d.d. 26 maart 2009 besloten om medewerking te verlenen aan onderhavig bouwplan door middel van een herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Begrenzing herziening

Onderhavig bestemmingsplan vervangt het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1994' voor zover dat betrekking heeft op de gronden die worden benut door de nieuw op te richten schuur en is vervat in de bij dit plan behorende verbeelding. Zodoende kan de ontwikkeling, zijnde de bouw van een schuur, planologisch worden vastgelegd.

De nieuwe bestemming voor deze gronden op het perceel Volgerweg 27 luidt bij toepassing van de Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP 2008): 'Wonen'. De bebouwingsnormen in dit bestemmingsplan zijn uitgewerkt naar het concrete bouwplan.

WRO/Wro

Onder de oude Wet Ruimtelijk Ordening (WRO) zou het bouwplan mogelijk kunnen worden gemaakt middels het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19. Met ingang van 1 juli 2008 is deze vrijstelling vervangen door een projectbesluit of een bestemmingsplanherziening. Het college van B&W heeft naar aanleiding van de notitie Implementatie nieuwe Wro besloten dat een bestemmingsplanherziening haar voorkeur heeft. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegde gezag. Thans wordt de raad verzocht het bestemmingsplan 'Volgerweg 27 2009' vast te stellen.

> Juridische consequenties

Bij de vaststelling van een gedeeltelijke herziening c.q. postzegelplan, moet gedacht worden aan onderstaande:

- er kan een beroepsschrift worden ingediend;
- de beroepstermijn is 6 weken;
- Provincie/rijk kan een zgn. reactieve aanwijzing geven;
- binnen 2 weken kennisgeving van raadsbesluit in Staatscourant, Binnendijks en op internet bij geen zienswijzen; binnen 6 weken kennisgeving wanneer wel zienswijzen zijn ingediend;
- na afloop van de beroepstermijn kan de reguliere bouwvergunning worden verleend.

> financiële consequenties

Geen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van
Beemster.

S.M. Ruijs-Buskermolen L. van het Kaar
loco-burgemeester wnd. secretaris