

Berekening woonlasten 2010 gemeente Beemster.

Uitgangspunten:

We gaan uit van een woning met rioolaansluiting.

De gemiddelde woningwaarde van Beemster is volgens berekeningen aan de hand van de COELO atlas in 2009 € 332.184.

Met de gevolgen van de nieuwe taxatie per 1-1-2010 valt nog geen rekening te houden.

Het OZB tarief bedraagt in 2009 0.0870% van de waarde

Bij een verhoging van het tarief met 2,25%

wordt het tarief 2010 0.0890% van de waarde

De afvalstoffenheffing blijft gelijk:

Tarief meerpersoonshuishoudens € 201,00.

Tarief éénpersoonshuishoudens € 142,80.

Het rioolrecht blijft gelijk: € 171,20 per aansluiting.

	waarde	tarief 2010	belasting 2009	belasting 2010
Ew, mphh				
OZB	332,184	0.089000%	289	295
afvalstoffenheffing			201	201
rioolrecht			171	171
			<u>661</u>	<u>667</u>
Hw, mphh				
OZB	332,184	-	-	-
afvalstoffenheffing			201	201
			<u>201</u>	<u>201</u>
Ew, 1phh				
OZB	332,184	0.089000%	289	295
afvalstoffenheffing			143	143
rioolrecht			171	171
			<u>603</u>	<u>609</u>
Hw, 1phh				
OZB	332,184	-	-	-
afvalstoffenheffing			143	143
			<u>143</u>	<u>143</u>

Vergelijking:	2007	2008	Vershil	Idem, in %%
Mphh/Ew	661	667	6	0.91%
Mphh/Hw	201	201	-	0.00%
1phh/Ew	603	609	6	1.00%
1phh/Hw	143	143	-	0.00%

Vershil per:	week	maand	betaaltermijn	incassotermijn
	(52)	(12)	(3)	(8)
Mphh/Ew	0.12	0.50	2.00	0.75
Mphh/Hw	-	-	-	-
1phh/Ew	0.12	0.50	2.00	0.75
1phh/Hw	-	-	-	-

Afkortingen:

mphh = meerpersoonshuishoudens; 1phh = éénpersoonshuishoudens.

Ew = eigen woning; Hw = huurwoning.