



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

---

Pre-adviesnr.	77
Agendapunt	
Onderwerp	krediet ten behoeve van startnotitie nieuwe Welstandsnota

Middenbeemster, 20 oktober 2009

Aan de raad

### > voorstel

Wij stellen u voor om voor het maken van een startnotitie ten behoeve van een nieuwe welstandsnota conform de offerte van Welstandszorg Noord-Holland een krediet beschikbaar te stellen van € 13.490.

### > toelichting

De huidige welstandsnota (2003) wordt als steeds minder toereikend gekwalificeerd door zowel uw raad alsook burgergroeperingen. Er loopt een brede maatschappelijke discussie over dit onderwerp. Reden waarom de portefeuillehouder u heeft toegezegd met een nieuwe of geactualiseerde welstandsnota te komen die aangepast wordt aan nieuw vastgesteld beleid, nieuw verworven inzichten en geformuleerde ambities uit o.m. de ontwikkelingsvisie des Beemsters en uiteraard de werelderfgoedstatus.

Aan Welstand Zorg Noord-Holland (WZNH) is gevraagd offerte uit te brengen voor in eerste instantie een startnotitie met daarin voorstellen voor de belangrijkste beleidskeuzes. Met WZNH zijn goede ervaringen opgedaan omdat men ook de huidige welstandsnota heeft opgezet. De offerte ligt ter inzage in de raadsportefeuille. In de offerte wordt ook een doorzicht gegeven naar het 2<sup>e</sup> deel van het project wordt gegeven, namelijk het traject van vastgestelde startnotitie naar definitieve herziene welstandsnota.

Uit de offerte blijkt dat WZNH zeer goed heeft begrepen waar de ruimtelijke opgaven en ontwikkelingen voor De Beemster liggen en hoe deze ook vertaald moeten worden in het welstandsbeleid. Het biedt vertrouwen in het verkrijgen van een goede startnotitie als bespreekstuk voor de raad.

Indien u akkoord kan gaan met de uitgaaf voor de startnotitie (€ 13.940 ex BTW) dan kan de startnotitie vervolgens in februari 2010 door uw raad worden behandeld.

Tijdens het traject op weg naar de startnotitie wordt er niet alleen een begeleidingsgroep ingesteld, maar ook een klankbordgroep. In deze groep zal in ieder geval ook belanghebbende burgergroeperingen worden opgenomen. Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud van de bijgaande offerte.

### > juridische consequenties

Nvt

**> financiële consequenties (dekking)**

Met het maken van de startnotitie is een bedrag van € 13.940 (ex) gemoeid. Dat betekent dat uw raad hierover een besluit moet nemen. Het kan ten laste worden gebracht van de post Bestemmingsplannen algemeen. Dit leidt tot een geringe overschrijding (ongeveer € 3.000) welke wij aanvaardbaar achten.

Burgemeester en wethouders van Beemster,  
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk

