



VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

Pre-adviesnr.	3
Agendapunt	
Onderwerp	voorstel herziening bestemmingsplan ten behoefte van een woninguitbreiding Middenweg 99

Middenbeemster, 16 december 2008

Aan de raad

> voorstel

Ten behoeve van het uitbreiden van de woning op het perceel Middenweg 99, het bestemmingsplan te herzien, mits het plan voldoet aan de technische eisen.

> toelichting

Het perceel is in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 1994' gelegen in de bestemming Agrarische doeleinden. Aangezien de aanvrager een Agrariër is mag hij binnen de bestemming uitbreiden. De uitbreiding van de woning komt echter op de gronden die de bestemming 'Agrarisch productie gebied I' heeft. Dit is in strijd met het Bestemmingsplan.

Met ingang van 1 juli 2008 is de vrijstelling voor 'kruimelgevallen' ex art. 19 lid 3 Wro (waarvan de bevoegdheid was bepaald in het oude Bro) vervangen door de ontheffing ex art. 3.23 Wro. Voor de toepassing van artikel 3.23 Wro zou een uitbreiding van de woning in aanmerking komen, mits de hoogte niet hoger is dan 5 meter. De nokhoogte van de uitbreiding wordt 6.30 meter. Medewerking is daarom alleen mogelijk door het herzien van het bestemmingsplan of het nemen van een projectbesluit. Het college van B&W heeft naar aanleiding van de notitie Implementatie nieuwe Wro besloten dat een bestemmingsplanherziening haar voorkeur heeft. Er zijn geen planologische bezwaren tegen de uitbreiding van de woning. Het bestemmingsplan geeft geen maximale afstand tot de erfgrans aan. De woning wordt in de oorspronkelijke stijl uitgebreid. De welstandscommissie heeft het plan positief beoordeeld.

> juridische consequenties

Tegen de herziening van het bestemmingsplan is alleen beroep mogelijk.

> financiële consequenties

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk