



VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

Pre-adviesnr. 42
Agendapunt
Onderwerp Voorstel tot weigeren vrijstelling ten behoeve van de bouw van een woning op het perceel Jisperweg 84a

Middenbeemster, 1 juli 2008

Aan de raad

> voorstel

Het voorstel luidt om een vrijstelling ex art. 19 lid 1 WRO te weigeren ten behoeve van de bouw van een woning op het perceel Jisperweg 84a te Westbeemster.

> toelichting

Op 6 mei 2008 ontvingen wij van de heer Doodeman een aanvraag om vrijstelling ex art. 19, lid 1 van de WRO van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 voor een particuliere woning op het perceel Jisperweg 84a. Aanvrager wenst de woning feitelijk te situeren in de zijtuin van de woning Jisperweg 84a aan de zijde van de Hobrederweg. Een aanvraag om bouwvergunning heeft aanvrager (nog) niet gedaan.

Er is sprake van een aanvraag om vrijstelling als bedoeld in art. 19, lid 1 van de WRO aangezien sprake is van een aantal speerpunten van het provinciaal beleid. Aan de orde zijn de speerpunten 'woningbouw' en 'niet-agrarische functies in het landelijk gebied'.

Van toepassing is het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 net buiten het grondgebied van het bestemmingsplan Westbeemster 1986 en net buiten de rode contour van het streekplan Noord-Holland Zuid. De woningen Jisperweg 84 en 84a zijn beide bedrijfswoningen die tezamen deel uitmaken van één agrarisch bebouwingsvak (Aa). Op de gronden van de gewenste locatie voor de extra woning rust de bestemming agrarische doeleinden, productiegebied I. Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik waarop uitsluitend landhekken van maximaal 1,5 meter hoog zijn toegestaan.

Het is vast beleid om geen extra particuliere woningen in het landelijk gebied mogelijk te maken. Van een bijzondere situatie, zoals de sanering van niet agrarische bedrijfslocatie, is geen sprake.

Wij stellen u voor de gevraagde vrijstelling te weigeren.

> juridische consequenties

Tegen de weigering is bezwaar mogelijk.

> financiële consequenties

Geen.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk