



VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

Pre-adviesnr. 62
Agendapunt
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan
Zuidoostbeemster I

Middenbeemster, 20 november 2008

Aan de raad

> voorstel

Akkoord te gaan met de beantwoording van de ingediende zienswijzen zoals weergegeven in bijgevoegde commentaarnota en het bijgevoegde bestemmingsplan Zuidoostbeemster I vast te stellen.

> toelichting

In de vergadering van 28 mei 2008 heeft de commissie grondgebied ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan Zuidoostbeemster I. Vervolgens heeft het ontwerp bestemmingsplan van 2 juni tot en met 14 juli 2008 ter inzage gelegen. In deze periode zijn 116 zienswijzen ingediend. Voor de beantwoording van deze zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde commentaarnota. De ingediende zienswijzen geven ons aanleiding om de volgende wijziging in de voorschriften voor te stellen:

- toevoegen: art 3 lid 1 onderdeel b, tussen de en opslag: in pandige
- toevoegen: art 3 lid 5 onderdeel b: opslag van kampeermiddelen elders dan in gebouwen. Rest van de onderdelen wordt vernummerd.
- wijzigen : art 15 lid 1 onderdeel c: 250 m² wordt 500 m².
- toevoegen: art 15 lid 3 onderdeel b en o , na 6 m: met uitzondering van woningen in de linten waarvan de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4 m
- wijzigen: art.15 lid 3 onderdeel k: de nokhoogte mag niet meer bedragen dan 14,5 m met uitzondering van 10% van het oppervlakte van het gebouw waar de nokhoogte niet meer mag bedragen dan 17,5 m.

Daarnaast stellen we u voor om de volgende wijzigingen op de plankaart aan te brengen

- De situatie Bloesemplein aanpassen aan het ingediende plan voor vervanging van deze woningen.
De grens van het bestemmingsvlak U-W-1 achter Noorderpad 38 aanpassen.
- De grens aangeven tussen de aanduiding glastuinbouwbedrijf aan het Zuiderpad en het resterende deel van de bestemming Agrarisch.
- In het renvooi van de plankaart wordt de aanduiding 'zorgcentrum' aangegeven.
- Naar aanleiding van de zienswijze van RWS is een aantal correcties op de kaart verwerkt?

> juridische consequenties

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunnen bedenkingen worden ingebracht bij gedeputeerde staten door degene die zienswijzen hebben ingebracht.. Gedeputeerde staten dienen het bestemmingsplan goed te keuren.

> financiële consequenties

Voor inzicht in de financiële consequenties is een exploitatieopzet gemaakt, waaruit blijkt dat de plannen voor de uitbreiding haalbaar zijn.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk