



VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

Pre-adviesnr. 58
Agendapunt
Onderwerp Belastingverordeningen 2009.

Middenbeemster, 17 november 2008

Aan de raad

> voorstel

Wij stellen u voor om:

1. De Tarieventabel leges 2009 vast te stellen.
2. De Verordening liggeld woonschepen 2002 te wijzigen.
3. De Verordening toeristenbelasting 2002 te wijzigen.
4. De Verordening onroerende-zaakbelastingen 2007 te wijzigen.
5. De Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2007 te wijzigen.

> toelichting

Inleiding.

In uw vergadering van 13 november j.l. hebt u een aantal besluiten genomen over de gemeentelijke belastingen in 2009. Aanleiding hiervan was ons preadvies van 23 september 2008, nr. 46 (Belastingvoorstel 2009). In de vergadering van 13 november 2008 hebt u overeenkomstig onze voorstellen besloten.

Deze besluiten moeten nog worden verwerkt in de diverse belastingverordeningen en tarieventabellen. In het vervolg komen wij terug op de diverse verordeningen.

Wijzigingen per belastingverordening.

1. Leges.

De legestarieven zijn verhoogd met 2,75%, behalve:

- de bouwleges die worden berekend als percentage van de bouwsom.
- de leges waarvoor het rijk de maximaal te heffen bedragen vaststelt, zoals paspoorten.

In de tarieventabel 2009 is het één en ander verwerkt.

Wij vragen nog uw aandacht voor het volgende:

- De berekening van de bouwleges blijft nog hetzelfde als in vorige jaren. Wij willen de wijze van berekening van de bouwleges weer aan de orde stellen wanneer de omgevingsvergunning in werking treedt. Vorig jaar gingen we ervan uit, dat deze vergunning op 1 januari 2009 in werking zou treden, maar dat is een jaar uitgesteld.
- In de loop van dit jaar is hoofdstuk 5 (Bouwvergunningen) van de tarieventabel wel aangepast aan de hand van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening.
- In onderdeel 5.1 is beschreven wat onder de bouwkosten wordt verstaan. Het is noodzakelijk om deze beschrijving aan te vullen voor gevallen wanneer de bouw

door zelfwerkzaamheid geschiedt. In dat geval zijn de bouwkosten lager. Met de nieuwe omschrijving is het mogelijk om de kosten, die worden omzeild met zelfwerkzaamheid, wel in de legesberekening te verwerken.

- Soms wordt bij buitencontroles geconstateerd dat wordt gebouwd zonder vergunning of in afwijking van een verleende vergunning. Deze activiteit kan nog wel worden gelegaliseerd door het aanvragen van een vergunning. Omdat in deze gevallen sprake is van meer werkzaamheden dan noodzakelijk voor de afhandeling van een normale aanvraag, willen wij hiervoor in de tabel een verhoging van 100% van de normale leges opnemen.
- Onderdeel 5.6 (Verhoging i.v.m. toetsing aan welstandscriteria) wordt aangevuld. Het komt voor dat een aanvraag om een lichte bouwvergunning niet hoeft te worden beoordeeld door de welstandscommissie. Er wordt wel beoordeeld of het plan voldoet aan de welstandsnota. Voor deze activiteit willen we een bedrag van € 25,00 in de tabel opnemen.
- Onder 10 van hoofdstuk 5 staan de gebruiksvergunningen voor brandveiligheid. In de loop van dit jaar is het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) in werking getreden. Als gevolg hiervan is in de meeste gevallen de vergunningplicht omgezet in een meldingsplicht. De vergunningsplicht geldt nog maar voor een beperkt aantal gebouwen (kinderdagverblijven met meer dan tien kinderen, basisscholen, hotels en tehuizen met meer dan tien bedden). In alle andere gevallen volstaat een melding. Voor een melding kunnen we geen leges heffen (het afhandelen van een melding wordt niet gezien als dienstverlening). Voor de bepaling van de nieuwe tarieven is aansluiting gezocht bij een aantal gemeenten in de omgeving. De tarieven van de gebruiksvergunningen zijn tot nu toe afgeleid van de tarieven van de gemeente Purmerend. Dat is ook in de nieuwe situatie gedaan.

2. Liggeld woonschepen.

Het liggeld wordt verhoogd met 2,75%. Het tarief 2008 is € 75,30; dit wordt € 77,40.

Dit wordt verwerkt in artikel 4 van de verordening.

3. Toeristenbelasting.

De toeristenbelasting wordt verhoogd met 2,75%. Het tarief 2008 is € 0,81 per overnachting; dit wordt € 0,83 per overnachting.

Dit wordt verwerkt in artikel 8 van de verordening.

4. Onroerende-zaakbelastingen (OZB).

De tarieven moeten zodanig worden vastgesteld, dat de opbrengsten € 103.847 voor de gebruikers en € 1.056.106 voor de eigenaren worden gerealiseerd, of totaal € 1.159.953. Om dit te realiseren, houden we rekening met een hogere opbrengst door nieuwbouw en verbouw, en een verhoging van 2,75% (inflatiecorrectie).

Om de tarieven te kunnen berekenen, moet voldoende inzicht bestaan in de waarde van de onroerende zaken, die in de heffing zijn betrokken. Op dit moment hebben wij dat inzicht nog niet. Wij verwachten wel, dat ruim voor de raadsvergadering van 18 december a.s. meer bekend is. Wij komen daar dus nog op terug.

Buiten de wijziging van de tarieven zoals in de eerste alinea is omschreven, moeten we nog een wijziging bij de OZB doorvoeren. Het tarief is nu gesteld op een bedrag per eenheid van € 2.500 van de waarde. Vanaf 2009 wordt het tarief een percentage van de waarde. De tarieven 2008 zijn € 2,18 per € 2.500 voor de eigenaren en € 1,74 per € 2.500 voor de gebruikers. Omgezet naar een percentage van de waarde betekent dat 0,0872% van de waarde voor de eigenaar en 0,0696% van de waarde voor de gebruiker. Er is nog niet bekend of de software beperkingen stelt aan het aantal cijfers achter de komma. In de actuele tariefbepaling staat dat het aanslagbedrag naar beneden wordt afgerond op hele euro's. Wij willen deze bepaling handhaven. Dan maakt het voor de berekening van de aanslag niet veel uit hoeveel cijfers achter de komma het tarief kent.

Behalve de wijziging van de tarieven (te verwerken in artikel 5) hoeft er in de verordening niets te worden veranderd.

5. Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten (RWB).

De heffingsbepalingen van deze belastingen zijn gelijk aan die van de OZB. In het belastingvoorstel is aangegeven, dat we moeten streven naar een opbrengst van € 5.651.

Ook van de woonschepen (want dat zijn in Beemster de enige objecten die onder deze belasting vallen) is de nieuwe waarde nog niet bekend. Wij verwachten, dat deze waarde binnenkort wel bekend is, nog voor de raadsvergadering van 18 december a.s. Behalve de wijziging van de tarieven (te verwerken in artikel 7) hoeft er in de verordening niets te worden veranderd.

Slot.

De diverse wijzigingsverordeningen liggen voor u in de portefeuille ter inzage. In de verordeningen OZB en RWB zijn nog geen tarieven vermeld. Verder ligt een overzicht van baten en lasten van de leges ter inzage.

> juridische consequenties

Om de gemeentelijke belastingen te kunnen heffen overeenkomstig uw besluiten van 13 november 2008, moeten de wijzigingsverordeningen en de tarieventabel leges vóór 1 januari 2009 worden vastgesteld.

> financiële consequenties

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk