



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

**Pre-adviesnr.** 94  
**Agendapunt**  
**Onderwerp** vaststelling beleid ten aanzien van mantelzorgwoningen

Middenbeemster, 17 november 2009

Aan de raad

### > voorstel

Bijgaande “beleidsnotitie Mantelzorg, een nieuw beleid voor mantelzorgwoningen” vaststellen

### > toelichting

Deze notitie gaat over mantelzorgwoningen. In de notitie wordt het nieuwe beleid uitgezet met betrekking tot mantelzorgwoningen.

#### **Aanleiding**

In opdracht van het samenwerkingsverband De Verbinding ( 1 ) is in 2007 onderzoek gedaan naar de toekomstige vraag en aanbod van woningen met zorg. De conclusie was dat de bestaande woningvoorraad onvoldoende soulaas biedt om de vergrijzing straks op te kunnen vangen en dat naast maatregelen als opplussen van de bestaande voorraad en nieuwbouw, verder zoveel mogelijk alle mogelijkheden benut moeten worden die zich aandienen (“alle beetjes helpen”). Eén van de aanbevelingen was om het gebruik van mantelzorgwoningen makkelijker te maken. Gemeenten en samenwerkingspartners in De Verbinding hebben dit opgepakt en hebben verder onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van (mobiele) mantelzorgwoningen. Op basis van de uitkomsten daarvan ( 2 ), concludeerden zij dat de *verplaatsbare* mantelzorgwoning zeker mogelijkheden biedt.

De realisatie van mantelzorgwoningen raakt een aantal beleidsterreinen waar wij in deze notitie aandacht voor vragen.

#### **Behoeftte aan mantelzorgwoningen**

De vraag naar mantelzorgwoningen heeft zich binnen de 4 gemeenten de afgelopen 3 jaar ongeveer 6 keer voorgedaan (Zeevang 2x, Beemster 3x, Graft-de Rijk 1x, Schermer 0x). Omdat het binnen het huidige beleid nu niet mogelijk is, is de afgelopen jaren nee verkocht en heeft de vraag geen kans gehad om los te komen. Op basis van bovenstaande is het aannemelijk dat bij stimulering van het gebruik van mantelzorgwoningen en zorgkamers, er een vraag kan ontstaan van 4 woningen per jaar: één per gemeente. Momenteel zijn twee aanvragen actueel: één in Beemster en één in Zeevang.

#### **Mantelzorg in een bredere context**

<sup>1</sup> gemeenten Graft-De Rijk, Schermer, Zeevang en Beemster, alsmede een aantal zorginstellingen en woningcorporaties

<sup>2</sup> Het onderzoek was onder meer gebaseerd op de ervaringen met de eerste verplaatsbare mantelzorgwoning in de gemeente Eindhoven in 2007

Uitgangspunt van het deelproject mantelzorgwoningen van De Verbinding was in eerste instantie het ruimte bieden voor enkel de *mobiele* mantelzorgwoning (unit). Gedurende het traject is gebleken dat niet beperkt zou moeten worden tot nieuw beleid voor uitsluitend *mobiele* mantelzorgwoningen. Besloten is dan ook om tevens mogelijkheden omtrent mantelzorg in permanente woonruimten (hoofdgebouw(uitbreidingen), aan-, uitbouw en bijgebouw) te creëren. De onderhavige notitie die nu ter vaststelling wordt voorgelegd, verwoordt dan ook het nieuwe beleid met betrekking tot zowel mobiele mantelzorgwoningen als niet-mobiele mantelzorgwoningen.

### **Doel en gewenst resultaat**

Het doel van deze notitie is een kader te scheppen voor het aanpassen van bestaande regelgeving en beleid zodanig dat aanvragen met betrekking tot het plaatsen van een (mobiele) mantelzorgwoning en een flexibele zorgkamer c.q. het verlenen van mantelzorg in bestaande c.q. nieuw te realiseren hoofdgebouwen, aan-, uitbouwen en bijgebouwen snel en eenvoudig mogelijk is. Tevens is het doel de opgedane kennis en ervaring te delen met andere gemeenten en organisaties binnen de Provincie Noord-Holland.

In het kader van De Verbinding kan in 2010 in de Beemster een Pilot worden uitgevoerd met betrekking tot het plaatsen van een mobiele mantelzorgwoning. De kosten daarvan worden gedragen door De Verbinding ( 3 ) en Wooncompagnie.

Voor het overige verwijzen wij korthedshalve naar bijgevoegde beleidsnotitie.

### **> juridische consequenties**

Door het voorgestane beleid wordt het mogelijk gemaakt om mobiele mantelzorgwoningen en zorgkamers te plaatsen en te verwijderen en om zelfstandige of onzelfstandige mantelzorgwoningen te creëren in bestaande c.q. nieuw te realiseren hoofdgebouw(uitbreiding)en, aan-, uitbouw en bijgebouwen.

Na vaststelling van de beleidsnotitie door de raad kan worden geanticipeerd op de formalisering daarvan in het bestemmingsplan en zal in elk geval op korte termijn uitvoering gegeven kunnen worden aan de Pilot van De Verbinding.

### **> financiële consequenties**

Voor de deelnemende gemeenten zijn er, behoudens ambtelijke inzet van de beleidsmedewerkers zorg en ruimtelijke ordening, geen kosten aan de pilot verboden. De pilot wordt bekostigd uit provinciale subsidie en inbreng vanuit Wooncompagnie.

Burgemeester en wethouders van Beemster,  
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk

---

<sup>3</sup> De kosten zijn geraamd op € 120.000,- ex BTW.