



VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

Pre-adviesnr. 89
Agendapunt
Onderwerp brandalarm met doormelding
kinderdagverblijf Ootje Tontel te
Middenbeemster

Middenbeemster, 10 november 2009

Aan de raad

> voorstel

Wij stellen u voor een krediet van € 20.000,00 beschikbaar te stellen voor een brandmeldinstallatie met doormelding in het Kinderdagverblijf Ootje Tontel te Middenbeemster

> toelichting

Vanaf 1 november 2008 is het gebruiksbesluit voor brandveilig gebruik van gebouwen in werking getreden.

Dit heeft gevolgen voor het gebruik van kinderdagverblijven, kinderdagverblijven groter dan 400 m² dienen te zijn uitgerust met een Brandmeldinstallatie met volledige doormelding naar de alarm centrale van de regionale brandweer.

Kinderdagverblijf Ootje Tontel aan de Nicolaas Cromhoutlaan 3, heeft na de interne verbouwing, die in 2008 is uitgevoerd, een oppervlakte gekregen van 420 m². Dit komt mede doordat het pand nu volledig als kinderdagverblijf wordt gebruikt.

Doordat het kinderdagverblijf is vergroot, komt deze onder de gestelde eisen te vallen en dient te worden uitgerust met een Brandmeldinstallatie met volledige doormelding.

Op aangeven van de brandpreventiemedewerker van de gemeente Beemster, heeft TDBZ een programma van eisen en een offerte laten opstellen voor het aanbrengen van een Brandmeldinstallatie met volledige doormelding.

De kosten voor het aanleggen van de installatie bedragen € 20.000,- incl. BTW. De jaarlijkse kosten voor het aansluiten op het openbare meldsysteem van de regionale brandweer, bedragen € 2250.00,- excl. BTW per jaar.

De verplichting tot aanschaf van deze apparatuur wordt veroorzaakt door de verbouwing die heeft plaatsgevonden, waardoor het deel peuterspeelzaal werd omgezet in een deel Kinderopvang. Hiervoor zijn twee slaapkamers extra aangebracht. Een en ander is gebeurd op uitdrukkelijk verzoek van de Stichting Kinderopvang Beemster, waardoor het voor de hand ligt de kosten voor de aanschaf en de abonnementskosten voor rekening van de huurder te laten komen.

> juridische consequenties

Bij het **niet** aanbrengen van de alarminstallatie met doormelding worden de veiligheidvoorschriften overschreden en zal door de gebruikersvergunningverlener een verbod op gebruik moeten worden afgegeven.

> financiële consequenties

Wij stellen voor de dekking te laten plaatsvinden door verhoging van de huur met de kapitaallasten van deze investering..

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk