



VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

Pre-adviesnr. 38
Agendapunt
Onderwerp Multifunctioneel Centrum
Zuidoostbeemster (MFC)

Middenbeemster, 12 augustus 2008

Aan de raad

> voorstel

- een bedrag van € 75.180.— beschikbaar te stellen voor de inrichting van de turnzaal in het MFC
Dit bedrag te financieren uit de BTW compensatie voor de turnzaal.
- € 90.000.-- toe te voegen aan het bouwbudget van het MFC en deze toevoeging te dekken uit de ISV subsidie.
- het BTW verhaal voor het MFC voor kennisgeving aannemen en instemmen met het handhaven van het eerder beschikbaar gestelde krediet voor de bouw van het MFC.

> toelichting

Inleiding

In ons pre-advies bij de krediet-vaststelling, d.d. 20 december 2005 schreven wij het volgende "Met de belastingdienst zullen nog afspraken gemaakt moeten worden over de integratieheffing BTW inbrengwaarde eigen grond en BTW over eigen werkzaamheden en BTW overige complementerende kosten. Het kan hier om aanzienlijke bedragen gaan."

Intussen heeft een gesprek plaatsgevonden met de belastinginspecteur van het belastingkantoor Hoorn. In een brief heeft hij ons vervolgens in grote lijnen aangegeven wat de consequenties zijn ten aanzien van de BTW en de integratieheffing bij de bouw van het MFC.

In het kort komt het erop neer dat de inkomsten door voorbelasting tijdens de bouw (BTW teruggave) lager is dan het bedrag dat de gemeente na afloop van de bouw moet gaan betalen aan integratieheffing. Het gaat daarbij inderdaad om grote bedragen. Daarnaast vindt er een teruggaaf van BTW plaats i.v.m. belaste doorlevering/activiteiten van de gymzaal en de turnzaal.

Al met al is er toch een voordelig saldo van € 121.517.-- . Let wel dit saldo is onder voorbehoud omdat de uiteindelijke heffing pas na oplevering van het gebouw zal plaatsvinden.

Inrichting turnzaal en gymzaal

Bij het belasten van de activiteiten van de gymzaal en turnzaal geldt als voorwaarde dat de inrichting ook door de gemeente dient te geschieden. In de exploitatiesfeer zal ook het schoonmaakonderhoud door of in opdracht van de gemeente dienen plaats te vinden. Voor de gymzaal lag dat al in de bedoeling en is er ook reeds een budget voor inrichting ter beschikking gesteld door de raad. Bij de turnzaal ligt dat anders.

De oorspronkelijke opzet was dat Hercules de inrichting van de turnzaal en het schoonmaakonderhoud zelf zou bekostigen. Hercules heeft daartoe een sponsorplan opgezet en heeft intussen een bedrag van meer dan € 25.000.—opgehaald. Het ziet er echter naar uit dat het streefbedrag van € 90.000.—niet gehaald zal worden.

Als de gemeente de inrichting van de zaal (€ 75.180 ex BTW) financiert, zal er een modus gevonden moeten worden waardoor Hercules toch aan (een deel van de) verplichting zal gaan voldoen, bijvoorbeeld in het verhogen van de huur. Deze zal in ieder geval met 6% BTW belast moeten worden. Ook zou een deel van de huur over een aantal jaren ineens betaald kunnen worden met de opgehaalde sponsorgelden. Begin 2009 moet er een beheersplan en een exploitatieopzet voor het MFC liggen. Hierin zal dit meegenomen moeten worden.

Isv-subsidie

De bouw van het Multifunctioneel complex in Zuidoostbeemster is in volle gang, zij het dat er op dit moment enige stagnatie is door het later bestellen van het constructiestaal. De verwachting is dat de hierdoor opgelopen vertraging in een later stadium weer wordt ingehaald.

De aanvang van de bouw heeft vertraging opgelopen doordat er lang gezocht is naar een sluitende begroting. Uiteindelijk is besloten om verder geen programmatische wijzigingen in het gebouw toe te staan. Om het door de raad beschikbaar gestelde krediet niet te overschrijden is toen besloten de hogere bouwkosten te financieren uit de stelpost onvoorzien van € 200.000.-- . Het gevolg hiervan is dat bij de aanvang van de bouw er in de post onvoorzien nog maar een bedrag zat van € 21.000.—.

Om te voorkomen dat verdere tegenvallers moeten leiden tot een versobering van het gebouw is wat meer ruimte in het budget zeer wenselijk. Enerzijds biedt het BTW-verhaal uitkomst, anderzijds is de ISV subsidie voor het MFC inclusief het verplaatsen van de speeltuin een welkome aanvulling.

Voor de verantwoording van de besteding van deze subsidie is een raadsbesluit nodig. Het voorstel is om naast een deel van de verhuiskosten van de speeltuin ook een deel van de meerkosten van de bouw uit deze ISV subsidie van € 167.000.— te financieren. (77.000.— voor verhuizing speeltuin (zie hiervoor het separate voorstel) en € 90.000.—voor de bouw van het MFC.)

Beschikbare krediet

bruto voordelig saldo BTW	€ 121.517.—		
AF inrichting turnzaal		-/-	€
<u>75.180.--</u>			
netto voordelig saldo	€ 46.337.—		

Gelet op de onvoorziene kosten die nog kunnen komen stellen wij voor het eerder beschikbaar gestelde krediet voorsnog niet met dit netto voordelig saldo te verminderen.

> juridische consequenties

geen

> financiële consequenties

De kosten voor inrichting van de turnzaal wordt gedekt uit het voordelig BTW-saldo. Het beschikbaar gestelde krediet wordt aangevuld met € 90.000.— ISV-subsidie.
Wij willen hierbij benadrukken dat ondanks de fikse integratieheffing het oorspronkelijk door de raad in de vergaderingen van 15 december 2005 en 15 februari 2007 beschikbaar gestelde krediet van totaal € 6.591.051.== niet wordt overschreden.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk