



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

<b>Pre-adviesnr.</b>	5
<b>Agendapunt</b>	
<b>Onderwerp</b>	eenmalig tekortsubsidie t.b.v. renovatie/restauratie museum Betje Wolff

Middenbeemster, 23 januari 2008

Aan de raad

### > voorstel

Wij stellen u voor het Historisch Genootschap Beemster ten laste van de Algemene Reserve en onder aftrek van een te verkrijgen rijksmonumentensubsidie, een tekortsubsidie te verstrekken van maximaal € 107.000 ten behoeve van de restauratie/renovatie van het dak en de vloeren van het museum Betje Wolff. Voorwaarde voor deze verstrekking is dat het Historisch Genootschap Beemster een rijksmonumentensubsidie in de restauratiekosten aanvraagt.

### > toelichting

Het Historisch Genootschap Beemster (verder te noemen HGB) heeft een subsidie aangevraagd in de restauratie- en renovatiekosten van het dak en een gedeelte van de vloeren van het Museum Betje Wolff. Hiertoe is door Architectenbureau Cornelis de Jong een restauratieplan gemaakt. (zie hiervoor de ter inzage gelegde bijlagen). De totale kosten van renovatie/restauratie zijn berekend op € 147.000. Het HGB kan zelf uit haar onderhoudsreserve voor het betreffende pand € 40.000 investeren. Daarnaast wordt gerekend op een rijksmonumentensubsidie. Volgens de huidige (nieuwe) regeling zal een deel van de kosten subsidiabel zijn, maar zal de rijksbijdrage waarschijnlijk maximaal € 20.000 gaan bedragen. Per saldo zal het uiteindelijke tekortsubsidie maximaal € 87.000 gaan bedragen.

Als deze renovatie/restauratie is voltooid kan het HGB het jaarlijks groot en klein onderhoud aan het gebouw zelf weer opvangen. Alleen in 2011 is opnieuw extra groot onderhoud nodig (schilderen pand en houtwerk grondig aanpakken). Deze kosten zijn geraamd op € 46.700. Het HGB geeft aan dat, als de gemeente het jaarlijks subsidie van € 16.388,- blijft continueren, (een deel daarvan wordt jaarlijks in de onderhoudsreserve gestort) men dan in staat is die piek in 2011 zelf op te kunnen vangen.

In 1999 is aan het HGB ook een eenmalig krediet verleend ten behoeve van een grote restauratie/renovatie. Bij die gelegenheid is het dak niet meegenomen in de renovatie. De laatste grote onderhoudsbeurt aan het dak dateert uit de jaren '50 van de vorige eeuw. Ook werd in 1999 het jaarlijks subsidie aan het HGB bijgesteld op basis van een onderhoudsplan dat tot en met 2007 liep. Op dit moment ontvangt het HGB € 16.388,- per jaar (staat van subsidies). In een brief van 19 april 1999 werd dit krediet en ook een jaarlijks onderhoudssubsidie toegekend, ervan uitgaande dat het HGB daarmee ook in de jaren na 2007 financieel zelf in staat zou zijn het klein en groot onderhoud aan het museum te bekostigen.

Dat laatste klopt ook, indien jaarlijkse onderhoudssubsidiëring gecontinueerd blijft. Het geldt evenwel niet voor de eenmalige grote restauratiepost voor dak en vloer die nu voorligt.

Dat komt ook omdat het hier met name gaat om complete isolatie van dak en vloer (en diverse reparaties) volgens de huidige normen. Gebeurt dat niet snel, dan neemt de schade aan met name het dak toe. Er is al sprake van diverse lekkage en mogelijke schade aan museale goederen. Een goed gerepareerd en geïsoleerd dak gaat weer decennia mee. Daarnaast levert goede isolatie van dak en vloeren forse energiebesparing op.

Een bijkomend argument is dat in 1999 om moverende redenen in eerste instantie was besloten het jaarlijks onderhoudssubsidie fors af te bouwen. Die afbouw heeft enkele jaren plaatsgevonden, maar inmiddels is het jaarlijks subsidie gefixeerd. Het betekent wel dat de voeding van die onderhoudsreserve in de afgelopen jaren structureel minder is gegroeid dan door het HGB in 1999 geraamd is geweest. Ook daardoor kon het HGB niet meer reserveren als dat nu het geval is.

De gemeente heeft een medeverantwoordelijkheid in behoud en goed onderhoud van het museum Betje Wolff. Oorspronkelijk was het museum pand in bezit van de gemeente, maar het is vervolgens om niet in eigendom overgedragen aan het HGB. Daarmee vervielen voor de gemeente weliswaar de onderhouds- en restauratielasten, maar daar tegenover staat dat de gemeente heel incidenteel moet bijspringen om de staat van onderhoud van het pand samen met het HGB goed te houden. Overigens is ook overeengekomen dat, indien het HGB ooit ter ziele zou gaan, de panden terugvallen aan de gemeente.

#### **> juridische consequenties**

Geen.

#### **> financiële consequenties**

Er is in de begroting voor 2008 nog geen rekening gehouden met deze éénmalige uitgaaf. Wel met het jaarlijks subsidie in de onderhoudslasten. Dus wat betreft het tekortsubsidie aan het HGB kan dit nu het beste ten laste van de Algemene reserve worden gebracht.

Burgemeester en wethouders van Beemster,  
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk

