



VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

Pre-adviesnr. 74
Agendapunt
Onderwerp voorbereidingsbesluit inzake
bedrijfsverplaatsing fa. J.A.N. Koning naar
Middenweg 3

Middenbeemster, 13 oktober 2009

Aan de raad

> voorstel

Vorbereidingsbesluit nemen ten behoeve van het perceel Middenweg 3.

> toelichting

Op 17 april 2008 besloot uw raad planologisch medewerking te verlenen aan de bedrijfsverplaatsing van agrarisch hulpbedrijf fa. J.A.N. Koning van Jisperweg 112c naar Middenweg 3. Toen was nog sprake van de oude WRO en gaat het in onderhavige kwestie om vrijstelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 ex art. 19 lid 1 WRO. Uw raad besloot de vervolgbesluiten (het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar en het nemen van een definitief besluit) van de te nemen vrijstelling aan ons te delegeren en u nam een voorbereidingsbesluit. Het voorbereidingsbesluit is begin november 2008 bekendgemaakt en is op 10 november 2008 in werking is getreden. Een voorbereidingsbesluit geldt voor één jaar.

Er zijn twee aanvragen gedaan. De ene betreft de verbouwing van de stolp waarvoor op 5 februari 2009 vrijstelling ex art. 19 lid 1 WRO en bouwvergunning is verleend. De andere betreft de bouw van een opslagloods en de inrichting van het bedrijfsterrein ten behoeve van het agrarisch loonbedrijf (verder: de bedrijfsvestiging), waarover het volgende.

De behandeling van de aanvraag inzake de bedrijfsvestiging heeft vertraging opgelopen door de onderhandelingen met de provincie over de ontsluiting van het perceel op de Middenweg. Eind juni heeft de provincie ambtelijk laten weten in beginsel akkoord te zijn met de ontsluiting. Momenteel wordt de ontsluiting technisch uitgewerkt. Vooruitlopend op de afgifte van een uitritvergunning van de provincie is de planologische procedure voor de opslagloods voortgezet. Het project heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen tot en met 21 september jl. Er zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend welke thans worden beoordeeld. Vervolgens zullen wij de voor de te nemen vrijstelling voor de bedrijfsvestiging een verklaring van geen bezwaar aanvragen bij gedeputeerde staten.

Zodra wij de verklaring ontvangen, kunnen wij een definitief besluit over de vrijstelling nemen. Op dat moment dient er een voorbereidingsbesluit van kracht te zijn.

Het thans nog geldende voorbereidingsbesluit vervalt echter per 10 november a.s. De kans bestaat dat wij niet voor die datum een besluit kunnen nemen. Om op deze situatie te anticiperen, stellen wij u voor om een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.

> **juridische consequenties**

Tegen een voorbereidingsbesluit is geen bezwaar/beroep mogelijk.

> **financiële consequenties**

Geen.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk