



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

**Pre-adviesnr.** 65  
**Agendapunt**  
**Onderwerp** voorstel vaststellen 'Bestemmingsplan  
Jisperweg 111a 2009'

Middenbeemster, 8 oktober 2009

Aan de raad,

### > voorstel

Ten behoeve van het bouwplan tot het plaatsen van een dam met duiker nabij het perceel Jisperweg 111a te Westbeemster, het bestemmingsplan 'Jisperweg 111a 2009', vaststellen.

### > toelichting

Reeds op 6 februari 2007 heeft firma Beers verzocht om een derde ontsluiting bij het bedrijfsperceel Jisperweg 111 te Westbeemster. Het betreft een tweede ontsluiting middels het plaatsen van een dam met duiker van 10 m breed (de bruto breedte is 14 m.) langs de Jisperweg.

Bij de planlogische medewerking is als voorwaard gesteld dat één bestaande ontsluiting bij het perceel moet worden verwijderd (t.w. de bestaande 2<sup>e</sup> dam nabij de bedrijfswoning Jisperweg 111a).

De nieuw te plaatsen dam wordt, rekening houdend met de aanwezigheid van een aantal bomen, zo dicht mogelijk langs het planologisch bebouwingsvak geplaatst. Op deze wijze kan er op reeds bestaande erfverharding worden aangesloten.

#### Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is 'Landelijk Gebied 1994' en de bestemming is 'water'. Deze gronden zijn bestemd voor 'water met de voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde'. Een dam dient ter directe ontsluiting van het land en is niet breder dan 6.00 meter, tenzij de noodzaak voor een bredere dam wordt aangetoond. Omdat de aanvraag een tweede perceelontsluiting betreft, achten wij deze in strijd met de bestemming 'water'. De heer Beers heeft de gewenste dambreedte van 10 m aangetoond met een draaicirkeldiagram/rijcurve van de te gebruiken voertuigen.

#### Bouwaanvraag en Wro/Bro

De bouwaanvraag voor de dam is op 18 november 2008 ingediend en op 12 december 2008 ontvankelijk bevonden. De dam is bedoeld voor agrarische doeleinden, wordt 10 m breed en is ruim 16 m lang (erfverharding).

De bouwaanvraag is na 1 juli 2008 ingediend, waardoor de nieuwe Wro en Bro van toepassing zijn. De dam is een 'bouwwerk, geen gebouw zijnde'. In artikel 4.1.1 lid 1 d van het Bro staat aangegeven dat een dergelijk bouwwerk maximaal 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte mag hebben, teneinde een ontheffingsprocedure (art. 3.26 Wro; vergelijkbaar met art. 19.3 WRO) toe te kunnen passen.

Het bruto-vloeroppervlak van de dam is ruim meer dan 50 m<sup>2</sup>, waardoor een bestemmingsplanherziening ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is. De raad is hiervoor het bevoegde gezag.

De raad heeft in de raadsvergadering d.d. 7 mei jl. besloten om over te gaan tot een herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

#### Begrenzing herziening

Onderhavig bestemmingsplan vervangt het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1994' voor zo ver dat betrekking heeft op de gronden die zijn vervat in de bij dit plan behorende verbeelding.

De nieuwe hoofdbestemming voor deze gronden op het perceel Jisperweg 111a luidt bij toepassing van de Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP 2008): 'Verkeer'. De bebouwingsnormen in dit bestemmingsplan zijn uitgewerkt naar het concrete bouwplan.

#### WRO/Wro

Onder de oude Wet Ruimtelijk Ordening (WRO) zou het bouwplan mogelijk kunnen worden gemaakt middels het verlenen van een vrijstelling ex artikel 19. Met ingang van 1 juli 2008 is deze vrijstelling vervangen door een projectbesluit of een bestemmingsplanherziening. Het college van B&W heeft naar aanleiding van de notitie Implementatie nieuwe Wro besloten dat een bestemmingsplanherziening haar voorkeur heeft. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegde gezag. Thans wordt de raad verzocht het bestemmingsplan 'Jisperweg 111a 2009' vast te stellen.

#### **> juridische consequenties**

Bij de vaststelling van een gedeeltelijke herziening c.q. postzegelplan, moet gedacht worden aan onderstaande:

- er kan een beroepsschrift worden ingediend;
- de beroepstermijn is 6 weken;
- het raadsbesluit moet elektronisch worden toegezonden aan GS/inspecteur (bij geen zienswijzen);
- de provincie/rijk kan een zgn. reactieve aanwijzing geven;
- binnen 2 weken na vaststelling kennisgeving van raadsbesluit in Staatscourant, Binnendijks en op internet (binnen 6 weken indien zienswijzen);
- na afloop van de beroepstermijn kan de reguliere bouwvergunning worden verleend.

#### **> financiële consequenties**

Geen.

Burgemeester en wethouders van Beemster,  
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vroljiks