



## VERGADERING GEMEENTERAAD 2009

**Pre-adviesnr.** 4  
**Agendapunt**  
**Onderwerp** Nota Nieuwe Visie Beemster Erf

Middenbeemster, 12 december 2008

Aan de raad

### > voorstel

De conceptnota "Nieuwe visie Beemster erf" bespreken in uw vergadering van de raadscommissie Grondgebied van 20 januari 2009 en na de procedure van ter inzage legging en overige consultatie, deze vast te stellen in uw vergadering van 26 maart 2009.

### > toelichting

Hierbij bieden wij u het concept van de nota "Nieuwe visie Beemster erf" ter bespreking aan. Deze nota, die in opdracht van Projectbureau Des Beemsters aan en in samenwerking met bureau REDscape Landscape and Urbanism is vervaardigd, is het resultaat uit het project Boerenerven, een van de 19 Des Beemsters projecten uit de uitwerkingsvisie Des Beemsters II. Deze uitwerking is een concreet vervolg op de eerdere studie over inpassing van boerenerven in het bouwblok uit de ontwikkelingsvisie Des Beemsters I.

In het huidige bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 heeft het boerenerf (het bouwblok) een agrarische bestemming. Het erf wordt nu niet apart bestemd. Uit de praktijk blijkt meer heldere regelgeving noodzakelijk om tot een scherpere functionele en meer verantwoorde landschappelijke inpassing te komen.

Dit bevordert niet alleen uiteindelijk de kwaliteit van de ruimtelijke inrichting van onze droogmakerij, maar houdt ook vooral rekening met de diverse (economische) functieveranderingen.

In deze nota wordt de erfbestemming aan de hand van diverse aanbevelingen beter gereguleerd en kan dit worden opgenomen in het komende bestemmingsplan Buitengebied en in het welstandsbeleid. Ten aanzien van de gevolgde methodiek en marsroute die uiteindelijk tot de verschillende aanbevelingen hebben geleid, verwijzen wij u korthedshalve naar de inhoud van de nota.

Belangrijk in het gevolgde Des Beemsters proces is geweest de directe participatie bij de totstandkoming van deze nota van verschillende "erfhouders", die om verschillende redenen besloten hebben over te gaan tot eerdere of toekomstige transformatie van de oorspronkelijke agrarische functie of schaalgrootte.

U treft dit aan bij het onderdeel interviews. De genoemde eigenaren zijn akkoord met opname in de nota. Aan de hand van deze interviews maar ook aan de hand van de praktijk met het huidige bestemmingsplan, zijn z.g. tendensen ontwikkeld, van waaruit de nodige aanbevelingen voor beleid en opname in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied worden gedaan.

De nota "Nieuwe visie op het Beemster erf" is feitelijk een pakket van aanbevelingen en maakt nu bewust geen keuze wat wel of niet moet worden vastgesteld.

U treft per tendens de aanbevelingen aan, ook worden deze aan het eind nog op een rijtje gezet en wordt aangegeven waarbinnen dit zou moeten worden geregeld.

De keuze wat uiteindelijk als beleid wordt vastgesteld, achten wij aan uw raad. In die zin wordt de nota u in eerste instantie ter brede bespreking aangeboden. Met het oog op het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied en de wens om daarmee in de komende jaren duidelijker en consistent beleid neer te zetten, willen wij u meegeven dat wij de gedane concrete aanbevelingen van belang vinden om opgenomen te worden in verdere regelgeving.

Een aantal punten verdient daarbij extra aandacht::

In hoofdstuk 5 wordt een aantal mogelijkheden geschetst op welke wijze het z.g. bouwblok kan worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Dat varieert van een optie met de minste regelgeving omtrent invulling en inpassing tot een optie waarbij binnen het bouwblok strakkere kaders worden voorgesteld. U krijgt hiermee de kans om voor de toekomst een verantwoord en goed ruimtelijk kader te scheppen.

Het biedt nu ook de mogelijkheid om water (langs het bouwblok) op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. In hoofdstuk 6 worden vanuit de onderzochte thema's aanbevelingen gegeven en waar deze beleidsmatig gesitueerd moeten worden.

Daarnaast wordt hiermee recht gedaan aan de (cultuurhistorische) wateropgave, zoals deze nu wordt ontwikkeld vanuit het Des Beemsters project Waterbeheer. Het is uiteindelijk ook onze bedoeling om vanuit de Kopergravure uit 1643 als onderlegger, in samenwerking met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier vast te leggen welke sloten uit cultuurhistorisch perspectief uiteindelijk wel of niet gedempt of gegraven kunnen worden. Een nader voorstel hierover kunt u in de loop van 2009 verwachten.

Wat betreft de aanbevelingen over het thema "Bredere inrit, bruggen of dammen", is op basis hiervan een verder geconcretiseerde ruimtelijke richtlijn uitgewerkt (ook n.a.v. het eerder ingediende initiatiefvoorstel van de BPP). Het is de bedoeling dat dit beleidsvoorstel in relatie tot deze nota aan uw raad wordt aangeboden.

Eenzelfde situatie treedt ook op bij de nota "Polderpaarden". De hoofdlijnen van ruimtelijk beleid zijn inmiddels separaat ter vaststelling aan u aangeboden als 1<sup>e</sup> onderdeel van het Des Beemsters project Paardenhouderijen.

Hoe gaan we verder:

1. De nota wordt voorgelegd aan uw raad met de bedoeling dit stuk te bespreken en ons richting te geven wat betreft de beleidskaders. Dat gebeurt in de commissie Grondgebied van 20 januari 2009.
2. De nota wordt vervolgens ter visie gelegd volgens de gebruikelijke procedures w.o. ook een z.g. Beemster Tafel met alle betrokkenen en partijen die aan dit project hebben meegewerkt.
3. De resultaten uit bespreking in raad en de Beemster Tafel worden teruggekoppeld voor definitieve besluitvorming.
4. Uw raad neemt dan in de vergadering van 26 maart 2009 een definitief besluit.

#### **> juridische consequenties**

Eenmaal door de raad vastgesteld als beleid heeft het juridische gevolgen. Dat moet dan wel na vaststelling worden gepubliceerd. In latere instantie wordt dit beleid vervolgens onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan.

**> financiële consequenties**

Voor het Des Beemsters project Boerenerven is een cofinanciering gevraagd bij en toegekend door provincie en rijk. Het voor de gemeente Beemster ten laste blijvende deel wordt toegerekend aan het bestemmingsplan Buitengebied, omdat de uitwerking van de nota daarin zijn beslag krijgt.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beemster.

S.M. Ruijs-Buskermolen    E. Kroese-Vrolijk  
loco-burgemeester            secretaris