

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van de commissie Grondgebied, gehouden op dinsdag 3 november 2009 om 20.00 uur, in de raadzaal te Middenbeemster**

**Aanwezig:**

de heer J.R.L.P. Dings (voorzitter)

de heer C.J. Jonges, griffier

de heer J.H. Köhne (VVD)

de heer W. Zeekant (VVD)

de heer P.C. de Waal (PvdA)

de heer N.C.M. de Lange (BPP)

de heer J.T. Droog (BPP)

de heer N.J.J.J. Buis (CDA)

de heer A.N. Commandeur (CDA)

de heer G.H. Hefting (wethouder)

de heer J.C. Klaver (wethouder)

mevr. E. Kroese-Vrolijk (gemeentesecretaris)

de heer H.A. Roenhorst (projectleider Des Beemsters)

**1. Opening.**

De voorzitter opent de vergadering en heet de leden, de vertegenwoordigers van het college, de ambtelijke ondersteuning, de aanwezigen op de publieke tribune en de kijkers naar de live uitzending via de website van harte welkom.

**2. Vaststelling van de agenda.**

De commissie stelt deze ongewijzigd vast.

**3. Inventarisatie inspraak bij de verschillende agendapunten.**

De volgende insprekers hebben zich aangemeld:

- Mevr. A. Dorland en de heer F. Beekers, namens de Werkgroep bewoners Nekkerzoom (voor agendapunt 4).

- De heer J.A. Winkelhuijzen, voorzitter van de Beemster Ondernemer (voor agendapunt 4).

- De heer J.T. van 't Hek (voor agendapunt 4).

**4. Bespreken Visie op beeldwaliteit Nekkerzoom.**

De voorzitter geeft het woord aan de insprekers.

Mevr. Dorland en de heer Beekers geven met behulp van een PowerPoint presentatie de mening weer van de Werkgroep bewoners Nekkerzoom. Zij kunnen zich met veel zaken in de visie verenigen. Oneens zij het met hetgeen in de visie staat over vestiging van bedrijven.

De heer Winkelhuijzen pleit namens de Beemster Ondernemer o.a. voor de belangen van de bedrijven en voor een aansluiting op de A7. De heer Van 't Hek laat o.a. weten dat het bedrijf van de gebr. Van 't Hek zich op de huidige locatie aan de Nekkerweg wil blijven ontwikkelen als het gaat om kantoorruimte.

De heer Commandeur (CDA) zegt, dat de Nekkerzoom geen probleemgebied is. Het gaat om een paar punten die om een oplossing vragen. Hij pleit voor terughoudendheid bij het ontwikkelen van dit gebied. Tevens vindt hij dat minimaal onderzocht moet worden of een aansluiting op de A7 haalbaar is. De verkeersdruk op de Zuiderweg is te groot.

Zijn fractie bepleit openheid en ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent geen verdichting van linten.

De heer De Lange (BPP) noemt de visie een onderlegger voor het bestemmingsplan. Het is

een goede gelegenheid voor de bewoners om deel te nemen aan de ontwikkeling van plannen.

Hij miste de schriftelijke reacties van de bewoners. De reacties lagen niet bij de stukken. Zijn fractie kan zich vinden in minimale woningbouw buiten de saneringslocaties. Verdichting van de linten langs de Nekker- en Zuiderweg heeft niet de voorkeur. Kleinschalige bedrijfsunits moeten zonder meer mogelijk zijn.

Zijn fractie mist in de visie de verkeersontsluiting (via de A7) en de bestaande bedrijvigheid. Als deze onderdelen niet worden opgenomen dan steunt zijn fractie de visie niet.

De heer De Waal (PvdA) zegt, dat de visie de na te streven kwaliteit aangeeft. Het gaat om conserveren en alleen dan ontwikkelen als dit nodig is om problemen op te lossen.

De oplossing hoeft niet altijd in het gebied zelf plaats te vinden. Hij noemt in dit verband woninglocaties.

Burgerparticipatie is een must. Zijn fractie is tegen het creëren van clusters van woningen, zoals op het terrein Lankelma.

Je zou de Nekkerzoom als een groot landgoed moeten beschouwen. Zijn fractie kan zich vinden in kleinschalige bedrijvigheid langs de Vredenburgweg.

De heer Zeekant (VVD) is het eens met de heer De Lange. Zijn fractie onderschrijft de visie niet. Het is niet realistisch. Hij noemt in dit verband bedrijfssanering. Wonen is heel belangrijk in de polder en daar hoort ook bedrijvigheid bij, aldus de heer Zeekant.

Wethouder Hefting wijst er op, dat zonder woningbouw geen middelen beschikbaar komen voor wandel- en fietspaden in het gebied.

Voor de Nekkerzoom is geen woningbouwprogramma gemaakt. Woningbouw in de Nekkerzoom is alleen een middel om iets anders te bereiken. Woningbouw is hier geen doel op zichzelf.

Hij geeft een toelichting op de relatie tussen deze visie en het bestemmingsplan. De visie bestrijkt een veel langere periode dan het bestemmingsplan, dat een geldigheidsduur heeft van 10 jaar.

Op de opmerking van de heer De Lange over de schriftelijke reacties zegt hij het volgende. Er zijn interviews gehouden met degenen die een schriftelijke reactie hebben gegeven. De uitkomsten hiervan zijn meegenomen in het opstellen van de visienota. De verslagen van de interviews zullen in december, als het bestemmingsplan voor het buitengebied op de agenda staat, in de commissiemap worden gelegd.

De heer De Waal (PvdA) pleit er voor om de 'ruimte voor ruimte regel' eens te agenderen voor de commissie grondgebied.

De voorzitter schorst de vergadering van 22.05 tot 22.15 uur.

Wethouder Hefting merkt op, dat de aansluiting op de A7 opgenomen is in het collegeprogramma. Bovendien is hierover een burgerinitiatiefvoorstel ingediend, dat in december op de agenda van de commissie staat. Daarmee is het onderzoek niet van de baan. De visienota Nekkerzoom geeft in zijn ogen géén aanleiding deze ontsluiting nader te onderzoeken.

De heer De Lange (BPP) wenst opnemings van de uitkomsten van de praatsessie in februari in de visie. Ook wil hij dat lopende zaken met impact in dit gebied worden ingebracht in de commissie.

Wethouder Hefting zegt een overzicht toe. Het college zal de discussie van vanavond gebruiken bij het maken van de stukken voor het bestemmingsplan buitengebied, dat in december aan de orde komt.

De voorzitter sluit de beraadslagingen over dit agendapunt.

##### **5. Des Beemsters project Waterbeheer.**

De heer Köhne (VVD) maakt het college, het projectteam en de agrariërs een compliment

voor het bereikte resultaat. Zijn fractie gaat akkoord met het voorstel.

De heer De Waal (PvdA) wil nadere uitleg over het stuk en hij vraagt naar de risico's. Ook wil hij weten of er nog een inspraakronde komt.

De heer Bakker (BPP) zegt, dat zijn fractie akkoord is met het voorstel. Wel vindt hij de bijdrage van de gemeente ten opzichte van die van het Hoogheemraadschap hoog.

De heer Buis (CDA) zegt, dat zijn fractie zich met het voorstel kan verenigen. Hij vindt het heel jammer, dat niet alle landeigenaren akkoord zijn gegaan.

Wethouder Klaver beantwoordt de vragen. De heer De Waal (PvdA) neemt de beantwoording mee naar zijn fractie. Wethouder Klaver zegt, dat de vraag van de heer Köhne over rechtsongelijkheid tussen agrariërs wellicht niet vóór de komende raadsvergadering beantwoord kan worden.

De voorzitter stelt vast, dat dit onderwerp als B-punt op de raadsagenda komt.

6. **Bepalen welke agendapunten tevens voor de komende raadsvergadering geagendeerd moeten worden en aangeven onder welke categorie (A, B of C) de punten opgenomen kunnen worden.**

De commissie adviseert punt 5 op de B-lijst te zetten.

7. **Rondvraag.**

De heer De Waal (PvdA) zegt dat de buslijn Purmerend-Alkmaar weer volgens de oude dienstregeling functioneert. Hij vraagt hoe het staat met buslijn 128 (tussen Beemster en Hoorn).

Wethouder Klaver zal daar binnenkort mededelingen over doen.

8. **Sluiting.**

De voorzitter sluit de vergadering om 23.30 uur onder dankzegging voor ieders bijdrage en aandacht.