

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van de commissie Grondgebied, gehouden op dinsdag 27 oktober 2009 om 19.30 uur, in de raadzaal te Middenbeemster**

**Aanwezig:**

de heer J.R.L.P. Dings (voorzitter)  
de heer C.J. Jonges, griffier  
de heer M. Timmerman (plv. griffier)  
de heer J.H. Köhne (VVD)  
de heer W. Zeekant (VVD)  
de heer G.H.L. Heikens (PvdA)  
de heer P.C. de Waal (PvdA)  
de heer N.C.M. de Lange (BPP)  
de heer J.T. Droog (BPP)  
de heer N.J.J.J. Buis (CDA)  
de heer A.N. Commandeur (CDA)

de heer H.N.G. Brinkman (burgemeester)  
de heer G.H. Hefting (wethouder)  
de heer J.C. Klaver (wethouder)  
mevr. E. Kroese-Vrolijk (gemeentesecretaris)  
de heer B. van Luin (hoofd sector Grondgebied)

**1. Opening.**

De voorzitter opent de vergadering en heet de leden, de vertegenwoordigers van het college, de ambtelijke ondersteuning, de aanwezigen op de publieke tribune en de kijkers naar de live uitzending via de website van harte welkom.

**2. Vaststelling van de agenda.**

De commissie stelt deze ongewijzigd vast.

**3. Inventarisatie inspraak bij de verschillende agendapunten.**

De volgende sprekers hebben zich aangemeld:

- De heer W. Hooijberg (voor agendapunt 5).
- De heer L. Naarding (voor agendapunt 5).
- De heer P.G. Rood (voor agendapunt 7).
- De heer B. Derix van de provincie Noord-Holland is aanwezig om een toelichting te geven bij agendapunt 11 (Herinrichting N243).

**4. Vaststellen verslag van de vergadering van 1 september 2009.**

Op verzoek van de heer de Waal wordt zijn naam bij punt 13 op blz. 2 gewijzigd in die van de heer Heikens. Met inachtneming van deze wijziging stelt de commissie het verslag vast. Tevens spreekt de commissie af om de wijze van verslaglegging mee te nemen bij de evaluatie van de nieuwe werkwijze (videostreaming en besluitenlijsten i.p.v. uitgebreide verslagen).

**5. Ingekomen stukken.**

Brieven over de zaak 'aanleg brug over de Beemsterringvaart nabij Oosthuizen.  
De heren Hooijberg en Naarding spreken in.  
De commissie neemt kennis van de argumenten voor en tegen een brug over de Beemsterringvaart nabij Oosthuizen.

6. **Mededelingen (o.a. terugkoppeling bezoeken commissieleden aan organisaties en bedrijven).**  
Er zijn geen mededelingen.
7. **Beginseluitspraak over herziening bestemmingsplan voor gronden tussen Zuiderweg 33 en 34 voor het realiseren van een nieuw bebouwingsvak Aa.**  
De heer Rood spreekt in namens de heer C.J. Konijn en voert daarna op persoonlijke titel het woord. Hij uit in beide hoedanigheden bedenkingen tegen het verlenen van medewerking. De heer de Waal (PvdA) zegt, dat zijn fractie verdeeld is. Door het element 'Stelling van Amsterdam' had hij het bedrijf van de heer Ordeman liever op een andere locatie gezien. De heer Droog (Beemster Polder Partij) zegt, dat zijn fractie het heel moeilijk heeft gehad met deze zaak. De 40 ha grens is niet heilig voor zijn fractie. Zijn fractie is verdeeld over het voorstel van het college.  
De leden Buis (CDA) en Zeekant (VVD) kunnen zich met het voorstel van burgemeester en wethouders verenigen.  
Wethouder Hefting merkt desgevraagd op, dat de raad niet met zichzelf in conflict komt als op 12 november 2009 wordt besloten medewerking te verlenen. De vorige keer ging het om een principeverzoek. Nu ligt er een officiële bouwaanvraag.
8. **Vorbereidingsbesluit over bedrijfsverplaatsing fa. J.A.N. Koning naar Middenweg 3.**  
De commissie kan zich vinden in het voorstel aan de raad om te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" wordt voorbereid voor het perceel Middenweg 3.  
De heer de Waal (PvdA) verzoekt om extra uiterlijke kwaliteitseisen in verband met de locatie.
9. **Ontwerpbestemmingsplan Jisperweg 111a (plaatsen dam met duiker).**  
De commissie kan zich vinden in het voorstel aan de raad om ten behoeve van het plaatsen van een dam met duiker het ontwerpbestemmingsplan "Jisperweg 111a 2009" vast te stellen.  
Na een vraag van de heer de Lange (Beemster Polder Partij) wordt besloten om het volgende punt op de actielijst te zetten: Bespreken mogelijkheden van een borgstelling als middel ter nakoming van een in vergunningvoorwaarden opgenomen sloopverplichting.  
Wethouder Hefting verwacht hierover in januari 2010 een voorstel te kunnen voorleggen.
10. **Startnotitie monumentenlijst.**  
De heer Köhne (VVD) wil eerst een quick-scan uitvoeren en dan de financiële consequenties bekijken. De heer Heikens (PvdA) sluit zich hierbij aan en stel enkele vragen:  
- Hoe verhoudt de monumentenlijst zich tot de gemeentelijke monumentenverordening?  
- Hoe verhoudt de monumentenlijst zich tot het welstandstoezicht?  
- Is het alleen een instrument bij sloopverzoeken of kan het ook een instrument zijn bij bouwaanvragen?  
- Hoe kan de subsidie worden ingezet?  
De heer de Lange vindt een gemeentelijke monumentenlijst gewenst voor karakteristieke panden. Er moet worden gekeken naar de hoofdvorm in relatie met de omgeving. De quick-scan zou in 2010/2011 kunnen plaatsvinden. Hiervoor kan, afhankelijk van de financiële positie van de gemeente, jaarlijks een bedrag in de begroting worden opgenomen.  
De heer Buis (CDA) sluit zich hierbij aan. Hij voegt er aan toe dat het moet gaan om karakteristieke en beeldbepalende panden.  
Naar aanleiding van de vragen en opmerkingen van de leden stelt de heer Brinkman voor de

startnotitie een stapsgewijs vervolg te geven. Het college komt in 2010 met een voorstel. De leden kunnen zich hierin vinden.

**11. Herinrichting N243.**

De heer Derix geeft een toelichting op de herinrichting van de N243 (in Beemster beter bekend onder de naam "Schermerhornerweg").

In antwoord op de vragen van de commissieleden laat hij het volgende weten:

De impact van het plan voor Beemster is beperkt. De bezwaren richten zich met name tegen de geplande bomenrij aan de noordzijde van de weg.

De herinrichtingskosten zijn voor rekening van de provincie. Bij de kruisingen komen deze voor een gedeelte voor rekening van de andere wegbeheerder (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier).

De provincie verwacht niet, dat de N243 door herinrichting extra verkeer zal aantrekken. Dit komt ook door het aanbodremmend effect van de rotondes. Op het gedeelte tussen de Jisper- en de Middenweg gebeuren veel eenzijdige ongevallen. Door wegverbreding wordt deze weg veiliger.

Trajectcontrole is op een weg met veel kruisingen en uitritten geen optie. Een 70 km-regiem is alleen in een stedelijk gebied toepasbaar.

De voorzitter bedankt de heer Derix voor zijn toelichting en de beantwoording.

**12. Voorstel college om het raadsbesluit van 12 februari 2009, waarbij het nemen van een projectbesluit c.q. het vaststellen van het bestemmingsplan ten behoeve van een uitbreiding van de woning Zuiderweg 174 is geweigerd, te herroepen.**

De heer de Lange (Beemster Polder Partij) maakt het fractiestandpunt pas kenbaar in de raadsvergadering. Dit geldt ook voor de heer Commandeur (CDA), die er op wijst dat de aanvrager nog steeds geen overleg met zijn burens is gestart.

De heren Köhne (VVD) en de Waal (PvdA) laten weten dat hun fracties instemmen met het voorstel van het college.

Wethouder Hefting geeft een juridische toelichting. Als de raad zijn besluit van 12 februari 2009 herroept is vervolgens het college aan zet om een beslissing te nemen.

**13. Krediet ten behoeve van startnotitie nieuwe Welstandsnota.**

De commissie kan zich vinden in het voorstel om een startnotitie te maken ten behoeve van een nieuwe welstandsnota en hiervoor conform de offerte van Welstandszorg Noord-Holland een krediet beschikbaar te stellen van €13.490.

Vanuit de commissie wordt bijzondere aandacht gevraagd voor het betrekken van burgergroepen bij het maken van de startnotitie. Tevens wordt gevraagd om het beschermd dorpsgezicht in de notitie mee te nemen.

**14. Bepalen welke agendapunten tevens voor de komende raadsvergadering geagendeerd moeten worden en aangeven onder welke categorie (A, B of C) de punten opgenomen kunnen worden.**

De commissie adviseert om de punten 8, 9 en 13 op de A-lijst en de punten 7 en 12 op de B-lijst te zetten.

**15. Actielijst commissie grondgebied.**

De commissie stemt in met het voorstel van de voorzitter om de punten 3 (agenderen "gemeentelijke monumentenlijst"), 4 (agenderen N243) en 5 (beleggen gesprek met welstandscommissie) te schrappen. Over punt 6 (bespreken Structuurvisie provincie Noord-Holland) wordt afgesproken, dat het college de raadsleden een conceptreactie aan de

provincie mailt. Afhankelijk van de reacties hierop van de raadsfracties worden vervolgstappen gezet.

16. **Rondvraag.**

De heer de Lange (Beemster Polder Partij) stelt vragen over de werkwijze van het Hoogheemraadschap bij het opvullen van wegbermen, het reclamebord voor het Heerenhuis en een recente persconferentie, waarbij de aanwezigheid van raadsleden niet gewenst was. Wethouder Klaver neemt het vullen van de wegbermen op met het Hoogheemraadschap. Wethouder Hefting zegt dat de zaak van het reclamebord in behandeling is. Hij verzoekt de vraag over de persconferentie in het raadspresidium aan de orde te stellen.

Op de vraag van de heer Buis (CDA) antwoordt hij, dat de commissie in 2010 een voorstel over gescheiden inzameling van plastic tegemoet kan zien.

De heer H. Stevers en mevr. F. van Baarsen krijgen gelegenheid om over een niet geagendeerd agendapunt in te spreken.

De heer Stevers spreekt namens de dorpsraad Westbeemster in over het onderwerp Dorpsontwikkelingsplan Westbeemster, dat komende donderdag op de agenda van de commissie samenleving staat. De tekst van zijn betoog (betreft o.a. alternatieven voor parkeergelegenheid en woningbouw) staat op de website van de dorpsraad.

17. **Sluiting.**

De voorzitter sluit de vergadering om 22.45 uur onder dankzegging voor ieders bijdrage en aandacht.