



VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

Pre-adviesnr. 4
Agendapunt
Onderwerp Delegatie vrijstellingsbevoegdheid art. 19
lid 1 WRO voor plan Leeghwater fase 3b

Middenbeemster, 15 januari 2008

Aan de raad

> voorstel

De vrijstellingsbevoegdheid van art. 19 lid 1 WRO ten behoeve van plan Leeghwater fase 3b overdragen aan burgemeester en wethouders.

> toelichting

Het gebied waarop het woningbouwproject plan Leeghwater fase 3 in Middenbeemster is geprojecteerd, valt onder twee bestemmingsplannen. Het westelijke deel (fase 3a) op de locatie van de voormalige volkstuinen valt onder het bestemmingsplan Middenbeemster Noordoost 1980 ('plan Leeghwater'). Op het oostelijk deel (fase 3b) op de locatie van de manege rust het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994.

Het bestemmingsplan Middenbeemster Noordoost 1980 biedt het college van burgemeester en wethouders een uitwerkingskader voor de realisatie van fase 3a. Echter om fase 3b te realiseren zal een vrijstelling op grond van art. 19 lid 1 WRO van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1994 verleend moeten worden waarvoor de raad het bevoegd orgaan is.

Het verlenen van een vrijstelling ex art. 19 WRO bestaat uit drie deelbesluiten: het beginselbesluit, het besluit omtrent het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar bij gedeputeerde staten en het definitieve vrijstellingsbesluit. Het is gebruikelijk dat uw raad bij afzonderlijke verzoeken het beginselbesluit neemt en de vervolgbesluiten aan ons college overdraagt. Aangezien fase 3a en fase 3b tezamen één project betreffen waarvoor twee aparte procedures gevoerd moeten worden, is het ten behoeve van een goede projectcoördinatie zinvol de vrijstellingsbevoegdheid inzake fase 3b aan ons college te delegeren. Een aanvraag om bouwvergunning verwachten wij pas na de vergadering van de raad van 21 februari 2008 te ontvangen. De raad zou dan eerst op 17 april 2008 een beginselbesluit kunnen nemen. Echter indien de vrijstellingsbevoegdheid aan ons wordt overgedragen, kunnen wij met tijdswinst een beginselbesluit nemen en kunnen de procedures eerder worden afgerond.

Tijdens de vergadering van de commissie grondgebiedzaken van 27 november 2007 is het stedenbouwkundig plan van plan Leeghwater fase 3 gepresenteerd. Tijdens de rondvraag heeft de portefeuillehouder de commissie gevraagd of men in beginsel bereid zou delegatie van de vrijstellingbevoegdheid voor fase 3b aan het college te overwegen, waarop positief is gereageerd. Vervolgens is dit voorstel in de vergadering van 29 januari 2008 behandeld.

In het kader van de inspraak is op 10 januari jl. een informatieavond gehouden waarbij ruim 70 geïnteresseerden zijn gekomen. De termijn van inspraak sluit op 28 januari 2008.

> juridische consequenties

Het college van burgemeester en wethouders verkrijgen de vrijstellingsbevoegdheid van art. 19 lid 1 WRO ten behoeve van plan Leeghwater fase 3b.

> financiële consequenties

Geen.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk