

Verslag van de openbare vergadering van de commissie Grondgebied, gehouden op woensdag 2 september 2008 in de raadzaal van het gemeentehuis te Middenbeemster.

Aanwezig:

de heer J.R.P.L Dings (voorzitter)
de heer C.J. Jonges (griffier)
de heer J.H. Köhne (VVD)
de heer W. Zeekant (VVD)
de heer G.L.H. Heikens (PvdA)
de heer P.C. de Waal (PvdA)
de heer D. Langerijs (BPP)
de heer M. Bakker (BBP)
de heer A.N. Commandeur (CDA)
de heer N.J.J.J. Buis (CDA)
de heer J.C. Klaver (wethouder)
de heer G.H. Hefting (wethouder)

mevrouw I.N.M. de Senerpont Domis (notulist)

Afwezig:

1. Opening

De voorzitter heet alle aanwezigen van harte welkom.

2. Vaststelling van de agenda

De PvdA geeft aan dat hij het verslag van de vergadering van 19 augustus 2008 niet heeft ontvangen.

De griffier legt uit dat het verslag onder voorbehoud op de agenda was geplaatst. In de volgende vergadering kunnen deze wel worden vastgesteld.

De voorzitter meldt dat agendapunt 4 vervalt en de overige agendapunten naar voren worden geschoven.

3. Inventarisatie inspraak bij de verschillende agendapunten

De heer Doodeman spreekt in bij agendapunt 8 en de heer Kramer, indien nodig, bij agendapunt 7.

4. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

5. Mededelingen (onder andere terugkoppeling bezoeken commissieleden aan organisaties en bedrijven)

De PvdA geeft aan dat vertegenwoordigers van alle partijen hebben gesproken met een bewonersdelegatie van de Leegwaterstraat. De bezwaren rond de nieuwbouwplannen van het Koetshuis zijn aangehoord. De raadsleden wachten de toegezegde terugkoppeling van het college af en stellen dit onderwerp daarom niet aan de orde tijdens deze vergadering.

De PvdA vertelt over de actie tot behoud van de buslijnen 127 en 128. Het actiecomité is met een bus via de authentieke route naar Alkmaar gereden, waarbij onderweg een vijftigtal mensen is ingestapt. Het comité is door de gedeputeerde de heer Mooij ontvangen bij de commissie Wegen en Vervoer van de provincie Noord-Holland. De groep heeft haar inspraak gedaan en heeft een petitie aangeboden die is ondertekend door vierduizend mensen. De heer Mooij heeft de opening geboden om serieus onderzoek te doen naar het mogelijke behoud van de buslijnen. De commissie heeft gevraagd om hier nogmaals onderzoek naar te doen. De heer Mooij zal hier in de

volgende commissievergadering op terugkomen. De reizigersorganisatie Rover heeft aangeboden een bijdrage te willen leveren voor het onderzoek. De heer De Waal verwacht dat de provincie in oktober stappen zal ondernemen. Er zal nogmaals een onderzoek naar worden gedaan.

Wethouder Klaver licht toe dat er in de komende week bestuurlijk overleg zal plaatsvinden tussen de stadsregio en de provincie. Hij heeft goede hoop dat er in gezamenlijk overleg stappen genomen kunnen worden om tot een oplossing te komen.

Het stemt de **PvdA** positief dat de bestuurders de wens hebben tot een oplossing te komen. Hij benadrukt het belang van de kennis van de gebruikers van de lijn bij het zoeken naar alternatieven.

Het **CDA** zegt de heer De Waal dank voor zijn inspanningen met betrekking tot de buslijnen. Hij was echter minder gelukkig met de zinsnede in de krant dat er van de gemeente niemand aanwezig was. Het is tenslotte algemeen bekend dat de raad en het college eensgezind hebben geknokt voor het behoud van de buslijnen.

Wethouder Klaver geeft aan dat het college inderdaad bij de provincie heeft gewaarschuwd dat het opheffen van de buslijnen dreigde. De noodzaak om hier wat aan te doen is bij de provincie zeker voelbaar gemaakt, zodat aanwezigheid van het college bij deze actie niet noodzakelijk was. De heer De Waal heeft zich altijd gesteund gevoeld door de gemeente.

6. Kaderrichtlijn Water

Eerste termijn

Het **CDA** geeft aan dat de stukken duidelijk zijn en voor zich spreken. Hij denkt dat er sprake is van een goede aanpak in het verbeterplan Waterhuishouding Beemster. Het verbeterplan zou kunnen worden gebruikt voor het opstellen van de nieuwe plannen. De fractie van het CDA is akkoord met de budgetten.

De **BPP** is het eens met de heer Buis. De BPP kan zich vinden in de notitie. In de toelichting is sprake van extra kosten voor water. Van welk bedrag is hier sprake? De fractie kan zich vinden in de bijdrage.

De **PvdA** geeft aan dat schoon water essentieel is voor alle mensen. Er is veel werk verzet bij het opstellen van dit actieplan. De fractie van de PvdA is kan zich vinden in het beperkte budget dat van de gemeente wordt gevraagd.

De **VVD** sluit zich aan bij het betoog van de heer De Waal. Hij zou een toelichting van het hoogheemraadschap op prijs hebben gesteld. Het is een belangrijk onderwerp dat vele consequenties heeft. Om deze reden vraagt hij het onderwerp met grote zorg te behandelen. De fractie van de VVD stelt een jaarlijkse rapportage op prijs. De spreker is positief over het feit dat de commissie Water bij de plannen wordt betrokken. Het plan kan rekenen op de goedkeuring van de fractie van de VVD.

Wethouder Klaver licht de kaderrichtlijn toe en beantwoordt de vragen. De richtlijn beoogt de juiste waterkwaliteit te behouden. Het plan bevat twee tranches. Deze richtlijn heeft betrekking op de eerste tranche van 2008 tot 2015. Het accent hierbij ligt op het veenweidegebied. De zaken zijn hierin goed op orde, als consequentie van de doorvoering van maatregelen die de gemeente al heeft. De spreker staat achter het gevraagde budget omdat dit niet een groot budget is.

De wateropgave van 10 ha heeft geen relatie met deze richtlijn. De wateropgave gaat om kwantiteit, terwijl de richtlijn kwaliteit beoogd. In dat kader zal de werkgroep Water niet betrokken worden bij deze plannen.

De extra kosten zijn niet bekend. De wethouder verwacht niet dat dit een excessief bedrag zal worden.

De wethouder zegt toe bij de presentatie van de resultaten van de wateropgave het hoogheemraadschap te betrekken. Hij zal in het vervolg rekening houden met de wens tot meer toelichting. De vraag om een jaarlijkse rapportage zal hij aankarten bij het hoogheemraadschap.

Tweede termijn

Het **CDA** vraagt welke ijkpunten het traject bevat.

Wethouder Klaver geeft aan dat de Beemster op schema ligt. Hij zal het punt meenemen in het kader van de vraag om een jaarlijkse rapportage.

De **VVD** benadrukt dat in de Beemster de kwaliteitsnormen van groot belang zijn. Om die reden dient de expertise van de werkgroep Water te worden ingezet.

Wethouder Klaver is het ermee eens dat deze normen van groot belang zijn. Bij het opstellen van plannen dienen agrariërs betrokken te worden. De LTO was aanwezig bij het overleg over deze richtlijn.

De **voorzitter** concludeert dat de partijen zich kunnen vinden in de kaderrichtlijn Water. Het stuk zal als hamerstuk worden voorgelegd aan de raad.

7. Weigeren vrijstelling ex. artikel 19 Wet op de ruimtelijke ordening, betreffende een bouwaanvraag voor perceel Middenweg 192a

Eerste termijn

De **BPP** geeft aan dat het bouwplan niet voldoet aan de bouwnorm. Er is echter nog wel voldoende bouwruimte. Er is ruimte achter de woning. Deze is echter minder eenvoudig te bereiken zodat een andere logistieke oplossing nodig is. De commissieleden hebben de situatie ter plekke op zaterdag 30 augustus 2008 in ogenschouw genomen. De BPP vraagt of een oplossing kan liggen in het naar achter verplaatsen van het bouwplan.

De **PvdA** betoogt dat het college adviseert op grond van wettelijke motieven om geen medewerking te verlenen gestoeld op wettelijke motieven. De fractie van de PvdA mist de afweging op inhoudelijke gronden. Hij brengt in dat kader de volgende punten in:

- Het nieuwe bestemmingsplan zal eventueel wel een groter bouwoppervlak goedkeuren.
- De trend van schaalvergroting zal in het nieuwe bestemmingsplan aan de orde komen.
- De verbreding van de landbouw is in volle gang.
- De stijgende grond- en grondstofprijzen maken het aantrekkelijk bedrijven voort te zetten.

Deze trends wijzen erop dat er meer soortgelijke aanvragen aan de gemeente zullen worden gedaan. Wat is de reactie van het college?

De **VVD** heeft met verbazing kennisgenomen van de minimale onderbouwning van de afwijzing met het oog op de ontwikkelingen in de landbouw zoals opschaling. Hij wenst een betere motivatie voor de afwijzing en vraagt wat de ideeën van het college zijn om uit deze impasse te geraken.

Het **CDA** geeft aan dat het bezoek een duidelijk beeld heeft gegeven. Er dient verder gekeken te worden dan de wetgeving. Het verzoek is niet in overeenstemming met het huidige bestemmingsplan. Het afwachten van het komende bestemmingsplan levert vertraging op. De fractie van het CDA heeft al meerdere agrariërs gesproken met dezelfde plannen. Omdat een deel van het huidige bouwvlak niet te gebruiken is omdat het een met afval volgestorte singel betreft, wenst de spreker inzicht of het verleggen van het bouwvlak een oplossing kan bieden.

Wethouder Hefting proeft bij alle fracties de ondertoon dat de afwijzing te makkelijk zou zijn gedaan, vergezeld van te weinig onderbouwning. Het is echter niet mogelijk hier op een andere manier mee om te gaan, zodat de motivatie van de afwijzing inderdaad strikt juridisch van aard is. Het bebouwingsoppervlak is in strijd met het bestemmingsplan. Argumenten voor de afwijzing van het college na diepgaander onderzoek naar de situatie zijn:

- De grote achterloods staat dwars en diep het land in. Dit is strijdig met de uitgangspunten die eerder zijn vastgesteld; de zichtlijnen zijn van belang voor het beeld in de polder.
- De mogelijkheid om te praten over het verleggen van het bouwvlak is er alleen als aangetoond wordt dat de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is.
- Inhoudelijke argumenten zijn niet naar voren gebracht in de aanvraag. Het antwoord op de aanvraag is hierop gebaseerd en daarmee niet geplaatst in het kader van een brede discussie.

Er is volgens het college geen sprake van een impasse. Het college vraagt de commissie om zijn mening.

Het college heeft gemeld dat het meer tijd nodig heeft om het nieuwe bestemmingsplan vorm te geven. Op dit moment is het vigerende bestemmingsplan leidend. Het college zal alleen een voorschot nemen op het nieuwe bestemmingsplan als er sprake is van komend beleid en niet op basis van individuele dossiers.

Tweede termijn

De **BPP** is het niet eens met het argument dat de dwarsplaatsing van de bebouwing tot het verbreken van zichtlijnen leidt omdat het gebouw dat ervoor staat ook dwars is geplaatst. Hij kan zich vinden in de planning voor de routing en bevoorrading. Hij vraagt het bouwoppervlak te vergroten.

De **PvdA** zegt dat het argument dat de loods diep het land in steekt heeft meegespeeld bij de fractie van de PvdA. Hier wordt binnen de fractie niet unaniem over gedacht. Binnen deze commissievergadering verzamelt de fractie munitie om tot een unaniem besluit te komen. De fractie van de PvdA kiest er daarom voor in deze vergadering de inhoudelijke discussie te voeren en pas bij de raadvergadering haar oordeel te geven.

De **VVD** geeft aan dat de wethouder hem niet heeft kunnen overtuigen. De bouwaanvraag komt voort uit economische motieven. Hij vraagt het college te zoeken naar een opening om tot een oplossing te komen.

Het **CDA** meent dat de dwarsplaatsing in dit geval de juiste beslissing is omdat de bebouwing voor het object ook dwars staat. Hij geeft de wethouder de overweging mee de vergroting van het bouwoppervlak mee te nemen in het dossier van vooruitgeschoven beleid.

De **voorzitter** concludeert dat de meningen van de raadsleden en de wethouder uiteenlopen.

Wethouder Hefting geeft aan dat het hem ongewenst lijkt de bouwvlakvergroting ook onder het vooruitgeschoven beleid te plaatsen omdat er dan in later stadium geen samenhangend bestemmingsplan meer kan worden opgesteld.

Hij zegt toe zijn uiterste best te doen het bestemmingsplan zo spoedig mogelijk aan de raad voor te leggen.

Binnenkort zullen de richtlijnen voor erfinrichting in de Beemster worden voorgelegd aan de commissie. Erfinrichting kan sleutel zijn tot oplossing van dit dossier. De wethouder kan zich voorstellen dat het opstellen van een erfinrichtingsplan en een beplantingsplan waarin wordt vorm gegeven aan de landschappelijke inpassing van het plan tot tevredenheid kan leiden bij alle partijen. Hij zal dit punt met de rest van het college dienen te bespreken.

Derde termijn

De **BPP** geeft aan dat als het plan niet in de komende raadvergadering aan de orde komt het plan zes weken vertraging oploopt. Dit is niet wenselijk vanwege de voortgang van de bedrijfsvoering.

Het **PvdA** vraagt of de indiener van het plan behoefte heeft aan een inspraak om aan te kunnen geven wat zijn ideeën zijn over het idee van de wethouder. Voor de fractiegenoten van de PvdA die een afwijzende mening zijn toegedaan, is de toezegging van de wethouder niet voldoende om tot een meningsverandering te leiden. Het stuk kan dus besproken worden in de raad.

De **VVD** geeft blijk van een stijgende verbazing. Volgens het college zijn landschappelijke argumenten niet doorslaggevend voor de verlening van een vergunning. Hij roept op tot het snel opstellen van een landschappelijk plan, zodat het plan nogmaals behandeld kan worden.

De heer **Buis** roept op tot snelheid in de afwikkeling. Hij meent dat het voorstel van de wethouder een goede stap voorwaarts is.

De **voorzitter** vraagt de heer Kramer in te spreken.

De heer **Kramer** geeft aan teleurgesteld te zijn in de opstelling van de wethouder. Het college heeft zich niet laten informeren ter plekke. Het plan betreft niet een boereenerf. Hij zou het zeer spijtig vinden als het dossier niet in de eerstvolgende raadsvergadering wordt besproken. Hij acht de reactie van het college te lichthartig.

Het **CDA** is van mening dat de commissie de heer Kramer keurig bedient omdat de commissie pleit voor onderzoek naar mogelijkheden. Hij meent dat de vertraging van zes weken enigszins gerelativeerd dient te worden omdat de aanvraag pas 30 mei 2008 is ingediend.

De **BPP** geeft aan dat de raad een artikel 19-procedure in werking kan zetten. Dit kost echter wel tijd.

De **voorzitter** geeft aan dat het presidium zal vaststellen of het stuk in de raad kan worden besproken. De wethouder heeft openingen gegeven die hij dient te sonderen met het college. Hij kan dit terugkoppelen binnen het presidium.

De **VVD** geeft aan dat het advies van de commissie op dit moment negatief is. Het is de gewoonte een stuk niet te agenderen bij een negatief advies.

Wethouder Hefting is ook van mening dat het stuk snel naar voren is gebracht na de aanvraag. De commissie komt de heer Kramer duidelijk tegemoet. De raad is het bevoegde gezag inzake de goed- of afkeuring van het voorgelegde stuk.

De **VVD** geeft aan dat de raad kan bepalen of het stuk door het college moet worden teruggenomen en herzien.

Wethouder Hefting geeft aan dat dit tijdvertraging oplevert. Hij geeft aan te willen bezien of in de komende 48 uur wel tot een oplossing kan worden gekomen.

De **VVD** geeft aan dat het stuk in de raad kan worden gebracht, waarna het kan worden geamendeerd.

Het **CDA** geeft aan dat zijn fractie de vertraging accepteert bij herziening van het voorstel door het college.

De **voorzitter** concludeert dat het stuk op de raadsagenda zal worden geplaatst, waarbij nota wordt genomen van de inbreng van de commissie.

De **voorzitter** dankt de heer Kramer voor zijn komst.

8. Weigeren vrijstelling ex. artikel 19 Wet op de ruimtelijke ordening, betreffende een bouwaanvraag, perceel Jisperweg 84a

Inspeker

De heer Doodeman spreekt in. Zijn eerste bouwaanvraag heeft hij in 2005 gedaan. Het perceel bestaat volgens het kadaster uit twee delen, namelijk nummer 84 en 84a. Hij is eigenaar van 84a en zijn buurman van 84. Met het argument dat er sprake is van een agrarische bestemming van de percelen is hij het niet eens omdat alleen zijn buurman agrarische activiteiten onderneemt, en die bovendien binnenkort zal staken. De spreker meent dat het niet zo kan zijn dat alleen projectontwikkelaars de kans krijgen te bouwen in de Beemster. De spreker heeft de moed en de zin een nieuwe start te maken en bij te dragen aan het welzijn van Westbeemster.

De **VVD** vraagt naar uitleg ten aanzien van het kadaster.

De heer Doodeman geeft aan dat zijn perceel, nummer 1010, is vervallen uit perceel 947.

Eerste termijn

De **PvdA** heeft begrip voor de teleurstelling op de afwijzing. Hij betoogt dat het van belang is dat het dorpsplan wordt opgesteld ten bate van de toekomstige ontwikkeling van het dorp. Hij vraagt het college het opstellen van het plan snel ter hand te nemen om zo dit particuliere initiatief te kunnen beoordelen in het kader van dit plan.

De **VVD** is het eens met het betoog van de heer De Waal. Het initiatief verdient waardering vanwege de waarde die het heeft bij de eventuele vormgeving van de buitenrand van het dorp. De fractie van de VVD voelt zich in een spagaat staan omdat het initiatief volgens het bestemmingsplan niet mogelijk is, maar het plan wel beloofd dient te worden. Hij vraagt of het college het initiatief kan vertalen in het toekomstige bestemmingsplan en verzoekt het college dit nieuwe bestemmingsplan spoedig vorm te geven. Op dit moment steunt de fractie van de VVD het college in zijn afwijzing.

Het **CDA** heeft de voorgaande correspondentie bekeken. Hij vraagt om een reactie van het bestuur over hetgeen de inspreker over het kadaster heeft gemeld. Hij meent dat er niet gebouwd moet worden op elk vrij stuk grond. De symmetrie ter plekke is echter wel gewaarborgd in dit plan. Op dit moment zal de fractie van het CDA het college steunen in zijn afwijzing. De fractie dringt aan op het snel opstellen van een plan voor de Westbeemster.

De **BPP** is het eens met de andere commissieleden dat het dorpsontwikkelingsplan dient te worden afgewacht voordat eventueel instemming zou kunnen worden verleend. Hij dringt aan op snelheid bij het opstellen van het plan.

Wethouder Hefting proeft dat de meeste fracties menen dat de bouwaanvraag onderdeel dient te zijn van een plan dat nu nog niet is opgesteld. De kadastrale nummers zijn in deze aanvraag niet van belang omdat de vergunningverlening op basis van planologische gegevens wordt gedaan. De onttrekking van het perceel 947 aan de agrarische bestemming is nog niet bekend bij het college. In het bestaande inrichtingsplan is sprake van de rode contour. Het perceel waar de aanvraag over wordt gedaan maakt deel uit van het landelijk buitengebied. In de begroting van 2009 zijn de middelen opgenomen die besteed zullen worden aan het opstellen van het plan. De wethouder kan helaas niet vooruitlopen op de planning van het opstellen van het plan. Hij kan niet toezeggen dat het plan eind 2009 klaar is.

De **voorzitter** concludeert dat de raad het college steunt in zijn voorstel tot weigering van de bouwaanvraag op het perceel Jisperweg 84a en daarbij aandringt op het met gezwinde spoed opstellen van het dorpsontwikkelingsplan.

Tweede termijn

De **PvdA** benadrukt dat het plan met gezwinde spoed dient te worden opgesteld. Uit het dorpsontwikkelingsplan dient naar voren te komen waar woningbouw zal gaan plaatsvinden. De spreker ziet mogelijkheden voor bouwactiviteiten in de Westbeemster, maar denkt dat deze buiten de huidige zittingsperiode van de raad zullen vallen.

Het **CDA** geeft aan dat de heer De Waal er daarbij van uitgaat dat het college zijn gehele termijn uitzit.

De **VVD** proeft in de beantwoording van de wethouder de ondertoon dat het dorpsontwikkelingsplan pas in 2010 gereed zal zijn. De bouwaanvraag is in die zin te vroeg ingediend. De fractie van de VVD vraagt of, net als bij de bouwaanvraag als besproken onder agendapunt 7, er over deze bouwaanvraag ook een inhoudelijke discussie gevoerd kan worden om de ruimtelijke argumentatie te beoordelen.

De **PvdA** geeft aan dat de aanvraag in het kader van het dorpsontwikkelingsplan te vroeg is gedaan.

Het **CDA** benadrukt dat de symmetrie in tact blijft. Het perceel maakt echter deel uit van het landelijk buitengebied zodat instemming met de aanvraag op dit moment niet mogelijk is.

De **BPP** sluit zich aan bij de andere fracties.

Wethouder Hefting heeft het duidelijke signaal ontvangen dat de commissie aandringt op het snel opstellen van het dorpsontwikkelingsplan.

De **voorzitter** concludeert dat de fracties unaniem constateren dat het plan te vroeg is ingediend. Het plan kan in later stadium aan de orde komen in het kader van het dorpsontwikkelingsplan waarvoor de benodigde gelden zijn opgenomen in de begroting 2009. Het stuk zal als hamerstuk in de raad worden gebracht.

10. Bepalen agendapunten voor de raadsvergadering met bijbehorende categorisering

Agendapunten 6 en 8 zullen op de eerstvolgende raadsvergadering worden geagendeerd als agendapunt categorie A.

Agendapunt 7 zal op de eerstvolgende raadsvergadering worden geagendeerd als agendapunt categorie B.

11. Actielijst commissie Grondgebied

1. **Wethouder Hefting** kan niet ingaan op verdere vertraging in relatie tot de planning. Het **CDA** vraagt of de punten met betrekking tot 2 december 2008 nog op schema zijn. **Wethouder Hefting** geeft aan dat deze nog volgens schema verlopen. Voor het dammen- en bruggenbeleid zegt de wethouder toe dat het college er zijn uiterste best voor zal doen de planning te halen.
2. Er is geen nieuws te melden.
3. **Wethouder Hefting** geeft aan dat het stuk geagendeerd kan worden op de commissievergadering Grondgebied van 28 oktober 2008.
4. Er zijn geen ontwikkelingen te melden.
5. Het EPN volgt later.

12. Rondvraag

Het **CDA** vraagt wat de stand van zaken is met betrekking tot het loonbedrijf Koning.

Wethouder Hefting geeft aan dat het college het bouwplan van het Bouwfonds voor de Jisperweg aan het bestuderen is. Het college is in overleg met de indiener.

Over de aanvraag voor het perceel aan de Middenweg heeft een discussie plaatsgevonden met de provincie. De provincie dient een verklaring van geen bezwaar te geven.

13. Sluiting

De **voorzitter** sluit de vergadering om 21.15 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van de commissie d.d.
28 oktober 2008
de voorzitter, de griffier,

J.R.P.L. Dings

C.J. Jonges.