



VERGADERING GEMEENTERAAD 2008

Pre-adviesnr.	33
Agendapunt	
Onderwerp	Aanpassing tarieventabel leges en vaststelling verordening advisering planschade.

Middenbeemster, 5 augustus 2008

Aan de raad

> voorstel

- De tarieventabel 2008 van de legesverordening aan te passen naar aanleiding van de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening;
- naar aanleiding van de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening de verordening advisering planschade vast te stellen;
- in de tarieventabel 2008 van de legesverordening een verlaging van het tarief voor spoedlevering van een rijbewijs door te voeren.

> toelichting

Per 1 juli jl. is de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) gewijzigd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op 18 maart 2008 heeft uw raad een workshop over de nieuwe Wro gehad van de Vereniging Nederlandse Gemeenten.

Voor de raad zijn de volgende veranderingen belangrijk:

- Er komt een nieuw stelsel van verantwoordelijkheden: elke overheidslaag krijgt een volwaardig pakket aan instrumenten.
- De 'hogere' overheden mogen die instrumenten alleen inzetten als hun ruimtelijk belang dat vereist.
- Structuurvisie is verplicht.
- Bestemmingsplannen mogen niet ouder zijn dan 10 jaar en de procedure wordt verkort.
- Ruimtelijke plannen moeten per 1 juli 2009 digitaal uitwisselbaar worden opgesteld.
- Betere mogelijkheden om kosten te verhalen door opname van de Grondexploitatiewet in de nieuwe Wro.

De nieuwe Wro introduceert een aantal nieuwe instrumenten.

In de nieuwe Wro wordt op voor elk overheidsniveau een structuurvisie verplicht gesteld. Een structuurvisie geldt dan als toetsingskader voor belangrijke planologische beslissingen, zoals bijvoorbeeld bestemmingsplannen. Met 'des Beemsters' is een belangrijk gedeelte van de invulling van een structuurvisie reeds beschikbaar. Wij zullen om te komen tot een structuurvisie u op een ander moment een voorstel doen.

Het projectbesluit (art. 3.10 van de Wro) vervangt de zelfstandige projectprocedure (vrijstelling art. 19, lid 1 van de WRO, bevoegdheid van de raad) en de vrijstelling van art. 19, lid 2 van de WRO (bevoegdheid van het college). Daarbij is de eis geformuleerd dat binnen een jaar nadat een projectbesluit is vastgesteld een ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet zijn gelegd waarin het project is verwerkt. Van deze verplichting kan alleen worden afgeweken als een projectbesluit aantoonbaar deel uitmaakt van een groter ruimtelijk plan, zoals bijvoorbeeld de te onderscheiden bouwstromen binnen een nieuw te ontwikkelen woonwijk. De bevoegdheid om een projectbesluit te nemen kan aan het college worden gedelegeerd.

Het projectbesluit is bedoeld voor projecten die om een fasering vragen. Als direct alle beheersaspecten geregeld kunnen worden, bijvoorbeeld omdat al een bouwplan aanwezig is, kan beter direct worden gekozen voor een bestemmingsplan (art. 3.1 van de Wro). Zodoende wordt voorkomen dat er twee procedures (voor het projectbesluit en het bestemmingsplan) worden doorlopen. Zo'n herziening van een bestemmingsplan kan op aanvraag geschieden.

De voormalige vrijstellingsbevoegdheid van het college (art. 19, lid 3 van de WRO) wordt vervangen door de minder ruime ontheffingsbevoegdheid (art. 3.23 van de Wro). Gelet hierop en gelet op de verplichting om een projectbesluit binnen een jaar in een bestemmingsplan op te nemen, wordt flexibiliteit binnen het kader van het bestemmingsplan belangrijker. Des te flexibeler, des te minder projectbesluiten en ontheffingen.

Door de wetwijziging dienen thans een aantal zaken specifiek voor de gemeente Beemster geregeld te worden.

Aanpassing tarieventabel

De legesverordening dient te worden aangepast, omdat in de nieuwe Wro sprake is van een andere benaming van of nieuwe instrumenten. De legesbedragen blijven gelijk aan die van de huidige legesverordening. Eventuele aanpassing van de legesbedragen komt pas weer aan de orde bij de begrotingsbehandeling. Art. I betreft de verhogingen van de leges voor een bouwvergunning, art. II betreft de aanlegvergunning en de verhogingen en art. III betreft de aanvragen om de herziening van een bestemmingsplan, projectbesluiten, wijzigingen en ontheffingen los van enige vergunning.

Verordening advisering planschade

Sinds 1 september 2005 zijn burgemeester en wethouders bevoegd gezag inzake planschadevergoedingsverzoeken. Destijds hebben wij een planschaderegeling vastgesteld. In het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt een verordening van de raad inzake de advisering over planschade verplicht gesteld. De verordening beoogt een duidelijke procedure en een zorgvuldige belangenafweging te borgen. Aan de hand van een model van de VNG stellen wij u voor de verordening vast te stellen.

Tariefverlaging spoedlevering rijbewijs

Aangezien thans een aanpassing van de tarieventabel 2008 aan de orde is, wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om tevens voor te stellen om het tarief voor de spoedlevering van rijbewijzen te verlagen (zie art. IV). Met ingang van 1 augustus 2008 wordt het spoedtarief bij een rijbewijs verlaagd met € 10,- in verband met een lastenverlichting voor de burger. Aan de gemeenten wordt verzocht om deze tariefsverlaging ook aan de burger door te berekenen. Uiteraard willen wij deze lastenverlichting doorberekenen. Hiervoor moet de tarieventabel worden aangepast. Dat wordt in deze wijziging opgenomen. Omdat het nu gaat om een lastenverlichting, mag dit met terugwerkende kracht in de

tabel worden opgenomen. Dit is gebeurd in het derde lid van art. V. De overige wijzigingen gaat pas op 1 september 2008 in.

> juridische consequenties

Formeel toetsingskader bieden.

> financiële consequenties

Geen.

Burgemeester en wethouders van Beemster,
de burgemeester, de secretaris,

H.N.G. Brinkman

E. Kroese-Vrolijk