



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1504005

Datum voorstel: 10 maart 2020

Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 23 juni 2020

Gemeenteraad: 8 september 2020

**Onderwerp:**

Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster

**Samenvatting:**

In Middenbeemster is sprake van een aantal ruimtelijke ontwikkelingen die niet op zichzelf staan. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Daarom is besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Middenbeemster op te stellen die (toekomstige) ontwikkelingen in zijn samenhang en in participatie met inwoners en belanghebbenden onderzoekt. Bijgaand ontvangt u ter besluitvorming de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster.



Registratienummer: 1504005

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster

Middenbeemster, 10 maart 2020

Aan de gemeenteraad van Beemster,

### **Inleiding en probleemstelling:**

In Middenbeemster is sprake van een aantal ruimtelijke ontwikkelingen die niet op zichzelf staan. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Daarom is besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Middenbeemster op te stellen die (toekomstige) ontwikkelingen in zijn samenhang en in participatie met inwoners en belanghebbenden onderzoekt.

### **Oplossingsrichtingen:**

Op 22 januari 2019 heeft u besloten in te stemmen met het Plan van Aanpak om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie voor Middenbeemster. Het project gaat uit van een proces in participatie met inwoners en andere belanghebbenden van Middenbeemster. Na de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten, die de inhoudelijke kaders van het project beschrijft, zijn met inwoners en belanghebbenden vijf themabijeenkomsten georganiseerd. Uit deze bijeenkomsten is een schat aan informatie vergaard over de wensen en ambities voor de ruimtelijke inrichting van Middenbeemster tot 2040.

We kunnen niet aan alle wensen, ambities, en belangen afzonderlijk gehoor geven. Daarom hebben we aan de hand van de verkregen informatie diverse bouwstenen ontwikkeld en vertaald naar drie ontwikkelvarianten. Deze ontwikkelvarianten geven inzicht in de (on)mogelijkheden voor de leefomgeving in Middenbeemster. De ontwikkelvarianten zijn voorgelegd aan inwoners en belanghebbenden en zij hebben hierop kunnen reageren. Ook heeft de raadscommissie in opiniërende behandeling haar mening over de ontwikkelvarianten gegeven. Vervolgens is een concept van de Dorpsontwikkelingsvisie opgesteld en heeft het college besloten deze voor een periode van 6 weken voor inspraak ter visie te leggen. Gedurende deze periode zijn 26 inspraakreacties ingediend.

Via bijgevoegde Nota van Inspraak ontvangt u het verslag van de inspraak. De inspraak is beoordeeld en van een reactie voorzien. Als gevolg van de Nota van Inspraak is de concept Dorpsontwikkelingsvisie op enkele punten tekstueel aangepast (zie hiervoor de Nota van Inspraak) en omgezet tot een definitieve versie van de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster. Wij verzoeken u in te stemmen met de inhoud van de Nota van Inspraak.

Na de besluitvorming op de Dorpsontwikkelingsvisie dient de verdere uitwerking van de visie direct en adequaat opgepakt te worden. Een aantal urgente ruimtelijke kwesties in Middenbeemster vragen hierom. Daarom is bijgevoegde startnotitie "Vervolgaanpak Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster" opgesteld.



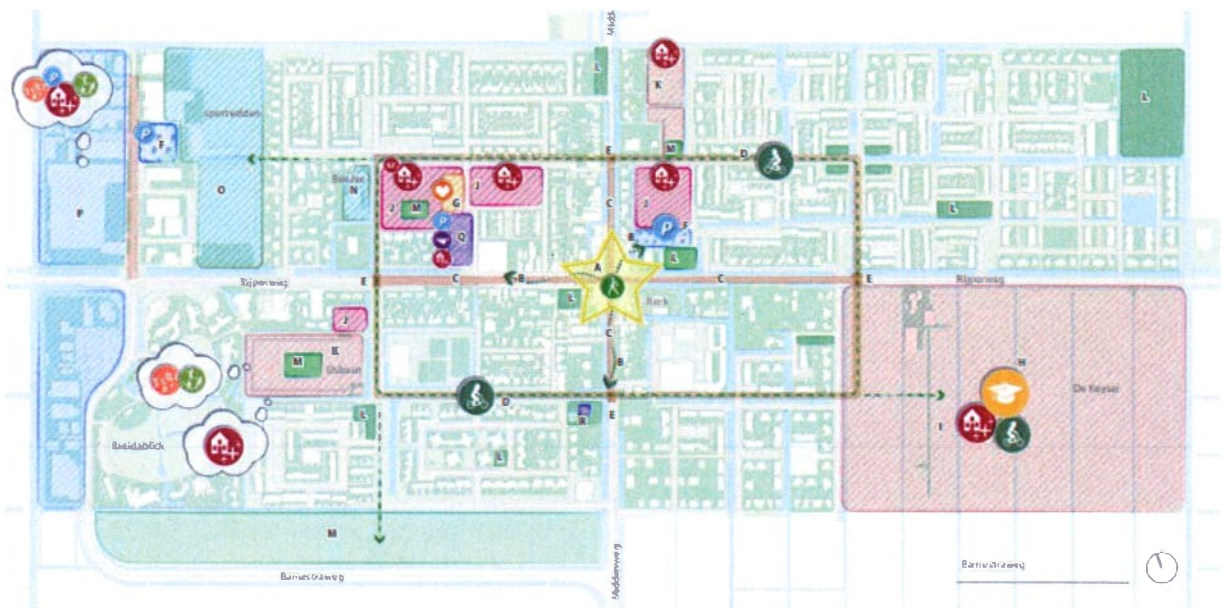
Registratienummer: 1504005

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster

Belangrijk is om de ontwikkeling vanuit één gebiedsperspectief te blijven benaderen. De integrale samenhang tussen de projecten vormt juist de meerwaarde van het proces wat tot op heden is gelopen. Een ontwikkeling vanuit één gebiedsperspectief is nodig om één integrale kwaliteit en afstemming voor de verschillende functies en programma binnen het dorp te waarborgen. Wij verwijzen u verder naar de startnotitie.

### Meetbare doelstellingen:

De Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster bestaat uit 4 hoofdstukken en een bijlage. Als eerste beschrijven we de ambities van Middenbeemster, en de keuzes die hierin zijn gemaakt. Deze ambities zijn geïllustreerd in een allesomvattende visiekaart:



In het tweede hoofdstuk worden de verschillende onderdelen van de visiekaart verder uitgelicht. Het derde hoofdstuk geeft een vooruitblik op de te nemen stappen om de gewenste ontwikkelingen te realiseren. In het laatste hoofdstuk vindt u de uitvoeringsparagraaf van de visie. Als bijlage bij de visie is een verslag van de participatie toegevoegd.

Om de Dorpsontwikkelingsvisie de juiste juridische basis te geven stellen wij u voor om, conform het Plan van Aanpak, de visie als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wij verzoeken u de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster met inachtneming van de Nota van Inspraak vast te stellen.

### Financiële consequenties/risico's:

Op 22 januari 2019 besloot u, mede op basis van een kostenbegroting behorende bij het Plan van Aanpak, een uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het project.



Registratienummer: 1504005

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster

Het projectbudget is bij de werkelijke totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie, inzake de tot nu toe gemaakte kosten niet overschreden.

Wij verwachten bij het afsluiten van het project een resterend budget beschikbaar te hebben. Wij hebben besloten om dit budget als voorbereidingskrediet voor de vervolgaanpak van de visie beschikbaar te stellen. Voor dit budget gaat de projectmanager de projectorganisatie voor de vervolgaanpak opzetten en de voorbereiding van een aantal op te stellen producten opstarten, een en ander zoals beschreven in bijgevoegde startnotitie vervolgaanpak. Wanneer meer duidelijkheid is over de uitvoeringskosten in deze, dan wordt u hierover in een apart voorstel om een besluit gevraagd.

#### **Communicatie:**

De Dorpsontwikkelingsvisie is tot stand gebracht in participatie met inwoners en belanghebbenden van Middenbeemster, een en ander conform het proces zoals beschreven in het Plan van Aanpak. Een verslag van de participatie is als bijlage bij de visie toegevoegd. Indien u besluit de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster vast te stellen, dan zal het vaststellingsbesluit bekend worden gemaakt in de Staatscourant en de Binnendijks. Ook zal een persbericht worden verspreid.

De Dorpsontwikkelingsvisie wordt voor een ieder digitaal beschikbaar gesteld via de projectwebsite [www.visievanbeemster.nl](http://www.visievanbeemster.nl) en via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Tegen de vaststelling van de Dorpsontwikkelingsvisie staat geen beroepsmogelijkheid open.

#### **Relatie met fusie:**

De Dorpsontwikkelingsvisie vormt na vaststelling hét visiedocument waar de toekomst en ambities van Middenbeemster in is verwoord. De visie kan als zodanig in het (ontwikkel)beleid van de nieuwe gemeente worden geïntegreerd. Om die reden vindt in het proces ook afstemming met het bestuur van de gemeente Purmerend plaats.

In een bestuurlijk overleg tussen de portefeuillehouder van Purmerend en de portefeuillehouder(s) van Beemster is op 4 december 2019 het proces om te komen tot Dorpsontwikkelingsvisies voor de Beemster besproken. In een volgend overleg op 6 februari 2020 is bepaald dat het college van Beemster middels een schriftelijk verzoek het college van Purmerend vraagt om een reactie te geven op zowel de concept Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster als ook een reactie op het gepubliceerde voorkeursvariant bij de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster. Op 12 februari 2020 is het schriftelijk verzoek verzonden. Een reactie van het college van Purmerend wordt voor 16 maart 2020 verwacht. Op 16 maart 2020 is er gelegenheid voor zowel de gemeenteraad van Beemster als Purmerend om in het klankbordgroep-overleg (in het kader van de fusie) kennis te laten nemen van elkaars standpunten op onder andere de Beemster Dorpsontwikkelingsvisies.

In het vervolg zal de betrokkenheid van de gemeente Purmerend in ogenschouw blijven omdat op deze manier de uitvoering van de visie ook in Purmerend al draagvlak krijgt.



Registratienummer: 1504005

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster

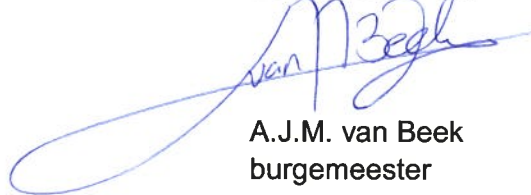
**Monitoring/evaluatie:**

Van dit project is conform de projectstructuur aan ambtelijk opdrachtgever 2 wekelijks en bestuurlijk verslag gedaan.

**Voorstel:**

1. De reactie van de ingebrachte inspraak vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Inspraak;
2. Met inachtneming van de Nota van Inspraak de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,



A.J.M. van Beek  
burgemeester



H.J.C. Welage  
secretaris

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Nota van Inspraak
- Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster
- Startnotitie "Vervolgaanpak Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster"



Registratienummer: 1504005

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 maart 2020,

gelet op artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

#### B E S L U I T:

1. De reactie van de ingebrachte inspraak vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Inspraak.
2. Met inachtneming van de Nota van Inspraak de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad d.d. 8 september 2020

H.C. Heerschop  
voorzitter

M. Timmerman  
griffier