



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1523613

Datum voorstel: 8 september 2020

Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 29 september 2020

Gemeenteraad: 29 september 2020

Onderwerp:

Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Noord- en Westbeemster

Samenvatting:

In Noord- en Westbeemster zijn een aantal ruimtelijke ontwikkelingen die niet op zichzelf staan. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van de beide dorpen. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Daarom is besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Noord- en Westbeemster op te stellen die (toekomstige) ontwikkelingen in zijn samenhang en in participatie met inwoners en belanghebbenden onderzoekt. Het Plan van Aanpak is de uitwerking van een procesvoorstel om te komen tot een Dorpsontwikkelingsvisie voor Noord- en Westbeemster.



Registratienummer: 1523613

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Noord- en Westbeemster

Middenbeemster, 8 september 2020

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

De gemeente Beemster heeft als doel om vóór 2022 voor alle dorpskernen een (ontwikkelings)visie op te stellen.

Het proces om te komen tot een Dorpsontwikkelingsvisie voor Middenbeemster en Zuidoostbeemster is reeds ingezet.

Voor Noord- en Westbeemster dient de visie te worden opgesteld omdat hiermee wordt bijgedragen aan een aantal ruimtelijke ontwikkelingen en de verbetering van de leefbaarheid. Daarnaast nodigt de gemeentelijke fusie van Beemster met Purmerend per 2022 uit om in de vorm van een visie op ruimtelijk en maatschappelijk niveau ook dat perspectief als gezichtspunt mee te nemen.

De Dorpsontwikkelingsvisie voor Noord- en Westbeemster moet leiden tot een samenhangend beeld op de beide dorpskernen.

De ontwikkelingen staan niet op zich. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van de beide dorpen. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Hoewel elke ontwikkeling op zichzelf voldoende gerechtvaardigd kan worden, wordt belang gehecht aan een, breed gedragen, samenhangende toekomst-/ ontwikkelingsvisie voor Noord- en Westbeemster. Bijgevoegd Plan van Aanpak behelst de uitwerking van een procesvoorstel om te komen tot een Dorpsontwikkelingsvisie voor Noord- en Westbeemster.

Oplossingsrichtingen:

Om tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie te komen is het voornemen om, net als bij de totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisies voor Midden- en Zuidoostbeemster, een uitgebreid participatieproces en een zorgvuldig communicatietraject op te starten en transparantie te creëren. Daarmee worden inwoners, verenigingen, (grond)eigenaren en andere betrokkenen bij Noord- en Westbeemster uitgedaagd om hun gezamenlijke dorpsvisie te definiëren. Gezien de betrokkenheid van belanghebbenden in- en met Noord- en Westbeemster is het toepassen van participatie kansrijk, immers de meeste gebiedskennis zit in het gebied zelf.



Registratienummer: 1523613

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Noord- en Westbeemster

De participatietrajecten van Midden- en Zuidoostbeemster hebben uitgewezen dat het van belang is vooraf duidelijk kenbaar te maken op basis van welke criteria ruimtelijke keuzes worden gemaakt. Daarbij benoemen dat er behalve ruimtelijke beoordeling ook beoordeelt wordt op financiële haalbaarheid en technische uitvoerbaarheid.

De dialoog zelf zal in het kader van het dorpsbelang voor Noord- en Westbeemster op dorpsniveau worden aangegaan en niet op het niveau van een ontwikkellocatie. Wanneer de discussie naar een hoger abstractie niveau wordt getild en men het grotere plaatje gaat inzien, is de kans op draagvlak groter. Hierbij worden in gezamenlijkheid integraal de ambities voor Noord- en Westbeemster gesteld. Daarbij vormen de ontwikkellocaties een kans om in de realisatie van die ambities te voorzien. Ook kunnen besluiten en/of afwegingen op dorpsniveau duidelijker naar belanghebbenden gemotiveerd en door hen geaccepteerd worden als men het dorpsbelang van die keuze begrijpt. De belanghebbenden zijn immers gebaat bij duidelijkheid.

De Dorpsontwikkelingsvisie kan als publiekrechtelijk vastgestelde structuurvisie met rechtskracht worden geïntegreerd in de nieuwe gemeente. Daarmee vormt de visie, opgesteld vanuit het dorpsbelang, vervolgens hét kader voor ontwikkelingen binnen de dorpen. Dat betekent dat zowel gemeentelijke- als particuliere initiatieven binnen Noord- en Westbeemster aan de Dorpsontwikkelingsvisie kunnen worden getoetst.

Meetbare doelstellingen:

Een Dorpsontwikkelingsvisie bestaat uit:

- Gebiedsomschrijving en Beleidsanalyse;
- Nota van Uitgangspunten;
- Integrale uitwerking van de dorpsambitie van Noord- en Westbeemster
- Integrale gebiedsvisie Noord- en Westbeemster waar per deelgebied/ontwikkellocatie wordt beschreven welke ontwikkeling in de ambitie wordt voorzien;
- Uitvoeringsparagraaf en kostenverhaal;
- Verslag van participatie, inspraak en procedure.

Als bijlage bij het Plan van Aanpak is een uitgebreide planning toegevoegd. Conform de planning wordt de Dorpsontwikkelingsvisie in september 2021 ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Het resultaat van de uitvoering van dit Plan van Aanpak is de breed gedragen Dorpsontwikkelingsvisie voor Noord- en Westbeemster.



Registratienummer: 1523613

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Noord- en Westbeemster

Deze Dorpsontwikkelingsvisie kan na vaststelling door de gemeenteraad als structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening worden vastgesteld (zoals in het Plan van Aanpak aangegeven).

Financiële consequenties/risico's:

Voor de ambtelijke inzet, de inhuur van een stedenbouwkundig bureau en een strategisch communicatieadviseur, alsmede het organiseren van het participatieproces zijn de volledige kosten voor de uitvoering van het project op € 180.000,- begroot. Voor dit bedrag wordt een Dorpsontwikkelingsvisie opgesteld middels een uitgebreid participatie- en communicatie traject. Tevens wordt er transparantie gecreëerd door gebruik te maken van een website en andere vormen van externe communicatie.

In de begroting 2020-2023 is voor de totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie voor Noord- en Westbeemster een budget beschikbaar gesteld van € 180.000. De in dit Plan van Aanpak opgenomen begroting past hierbinnen.

Communicatie:

In bijgevoegd Plan van Aanpak zijn de stappen in het communicatieproces opgenomen. De projectleiding zal tevens (informeel) met de raadsfracties in gesprek gaan om het proces nader toe te lichten en input op te halen voor de Nota van Uitgangspunten. In het kader van de totstandkoming van de visie wordt vervolgens op uiteenlopende wijze gecommuniceerd met belanghebbenden van Noord- en Westbeemster, zie hiervoor het Plan van Aanpak.

Relatie met fusie:

Vanwege de voorgenomen samenvoeging met de gemeente Purmerend in een nieuw te vormen gemeente is de gemeente Purmerend een belanghebbende in de totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie. Om de toekomstbestendigheid van de visie te waarborgen wordt de gemeente Purmerend zowel ambtelijk als bestuurlijk gedurende het proces regelmatig geïnformeerd, wordt met hen afgestemd en worden eventuele koerswijzigingen met hen besproken.

De voorkeursvariant zal tijdens een klankbordgroep met vertegenwoordigers van de gemeenteraden van Beemster en Purmerend worden toegelicht en besproken.

De gemeenteraad van de gemeente Beemster kan vervolgens bij haar besluitvorming de inbreng van de gemeenteraad van Purmerend meenemen en afwegen.



Registratienummer: 1523613

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Noord- en Westbeemster

Monitoring/evaluatie:

Aan dit voorstel ligt een Plan van Aanpak ten grondslag dat als bijlage is bijgevoegd. In de bij het Plan van Aanpak toegevoegde planning kunt u kennis nemen van de gezamenlijke raadsbijeenkomsten en wanneer u om besluitvorming wordt gevraagd. Van dit project zal tevens conform de projectstructuur aan ambtelijk opdrachtgever en bestuurlijk verslag worden gedaan.

Voorstel:

In te stemmen met bijgevoegd Plan van Aanpak, de daarin opgenomen begroting en de bijbehorende planning waarin de verdere uitwerking en het proces om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie voor Noord- en Westbeemster is beschreven;

burgemeester en wethouders van Beemster,

H.C. Heerschop
burgemeester

H.J.C. Welage
gemeentesecretaris

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Noord- en Westbeemster



Registratienummer: 1523613

Onderwerp: Plan van Aanpak Dorpsontwikkelingsvisie Noord- en Westbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 september 2020,

B E S L U I T:

In te stemmen met bijgevoegd Plan van Aanpak, de daarin opgenomen begroting en de bijbehorende planning waarin de verdere uitwerking en het proces om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie voor Noord- en Westbeemster is beschreven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 29 september 2020

H.C. Heerschop
voorzitter

M. Timmerman
griffier